

Отчёт о комплексной оценке социальных защитных мер

Документ: Отчёт о комплексной оценке
Дата: Сентябрь 2019 года

Узбекистан: Проект по устойчивому управлению твердыми бытовыми отходами

Подготовлен консультантом по техническому содействию по подготовке проекта (ТСПП) для Азиатского банка развития

Отчет о комплексной оценке является документом заемщика. Мнения, выраженные в настоящем документе, не обязательно отражают позицию Совета Директоров, Руководства или персонала АБР, и могут носить предварительный характер.

АББРЕВИАТУРЫ

АБР	–	Азиатский банк развития
ФАР	–	Французское агентство развития
СПС	–	Стратегия партнерства со страной
ИА	–	Исполнительное агентство
ОФГ	–	Обсуждения в фокус-группах
GRM	–	Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб
ПЭО	–	Первичная экологическая оценка
МФУ	–	Международное финансовое учреждение
IR	–	Вынужденное переселение
LAR	–	Отвод земель и переселение
КПЭ		Ключевой показатель эффективности
ИСУ	–	Информационные системы управления
ТБО	–	Твёрдые бытовые отходы
ЭиО		Эксплуатация и обслуживание
PSA	–	Анализ уровня бедности и социальных условий
ГЧП	–	Государственно-частное партнёрство
PMС		Консультант по управлению проектом и надзору за строительством
ГРП	–	Группа реализации проекта
ГУП	–	Группа управления проектом
РЦФ	–	Республиканский централизованный фонд
ЦУР		Цели в области устойчивого развития
Госкомэкологии	–	Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды
ППЗМ	–	Положение о политике по защитным мерам (АБР, 2009 г.)
УТБО	–	Управление твёрдыми бытовыми отходами
ПРООН	–	Программа развития ООН
Узбекский сум	–	Узбекский сум

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	1
1.1	Обоснование	1
1.2	Описание проекта.....	2
1.3	Цель комплексной оценки социальных защитных мер	12
1.4	Методология комплексной оценки социальных защитных мер.....	12
2	РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЦЕССА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ	14
2.1	Общие положения	14
2.2	Результаты изучения вопроса о переселении.....	14
3.	МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ	43
4.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ И КОНСУЛЬТАЦИИ	45
4.1.	Общие положения	45
5.	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	47
	Приложение I. Национальное законодательство в области отвода земель и переселения... 49	
	Приложение II. Список рассмотренных документов касательно отвода, передачи и выбора земельных участков	61
	Приложение III. Образец вопросника для использования во время обновления «Отчёта о комплексной оценке социальных защитных мер» во время детального проектирования.....	62
	Приложение IV. Копии решений о выделении, передачи и выбора земельных участков.....	63

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обоснование

1. **Особенности национальной экономики** Узбекистан является одной из стран с самой быстрорастущей экономикой в Центральной Азии с годовыми темпами роста 4-8% с 2005 года. С момента обретения независимости в 1991 году, её рост был достигнут благодаря постепенному переходу к рыночной экономике с акцентом на благосостояние и социальную стабильность. С 2016 года, в стране последовательно активизировались реформы экономического сектора, нацеленные на фундаментальные структурные преобразования. Дальнейший рост предусматривается путём дальнейшей индустриализации и диверсификации экономики, а также обеспечения стратегической сбалансированности развития городской и сельской местности. В связи с этим, стратегические инвестиции в инфраструктуру, включая управление твердыми бытовыми отходами (УТБО), имеют важное значение для поддержки экономического прогресса и достижения целей национального развития.

2. **Исторический контекст.** Исторически управление твердыми бытовыми отходами осуществлялось Министерством коммунального обслуживания, которое собирало, перевозило и утилизировало твердые бытовые отходы (ТБО). После его роспуска в 2001 году, ответственность по УТБО была передана департаментам муниципальных органов власти (хокимиятов), которые несли ответственность за вопросы благоустройства и озеленения территории.¹ Эти организации испытывали серьёзные недостатки производительности, подотчетности и нехватку кадрового потенциала, что впоследствии привело к широкому системному краху всей системы УТБО. К 2015 году собиралось всего около 20% всех ТБО в стране, ограничиваясь в основном сбором в столице страны - Ташкенте. Учитывая, что в стране производится более 4,4 миллиона тонн ТБО в год и к 2035 году в совокупности будет произведено более 100 миллионов тонн, национальная система УТБО была совершенно не готова удовлетворить растущие нужды.

3. Реформы были впоследствии ускорены в 2017 году, когда были приняты дополнительные положения, и ответственность по обращению твердыми бытовыми отходами на национальном уровне была передана от хокимиятов к Государственному комитету Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды (Госкомэкологии).² Государственные унитарные предприятия, известные как "Тоза худуд" были созданы в каждом из 13 административных регионов для улучшения служб по обращению с твердыми бытовыми отходами, а также создано Республиканское объединение специализированных предприятий санитарной очистки (Объединение) для содействия, координации и мониторинга институционального развития и совершенствования потенциала ГУП "Тоза худуд" на национальном уровне. С 2017 года также было расширено участие частного сектора в областях, признанных коммерчески рентабельными: что было достигнуто путём создания зон обслуживания УТБО и внедрения государственно-частных партнерств на конкурентной основе для предоставления услуг УТБО в девяти крупных городах и городских центрах (определяемых как "кластеры"), включая Республику Каракалпакстан, Андижанскую, Бухарскую, Хорезмскую, Сурхандарьинскую, Кашкадарьинскую, Навоийскую, Джизакскую и Сырдарьинскую области. Возможности в

¹ Город Ташкент являлся исключением: его система УТБО была разработана за счет средств Всемирного банка, а затем была отремонтирована в рамках профинансированного АБР *Займа 3067-UZB: Проект усовершенствования управления твердыми бытовыми отходами*, который был утвержден в октябре 2013 года на сумму 69,00 млн. долларов США.

² В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан №УП-5024 от 21 апреля 2017 года. Таким образом, Госкомэкологии является одновременно регулятором, ответственным за экологический надзор и контроль, а также инициатором большинства услуг в сфере УТБО на национальном уровне.

области мониторинга и подотчётности сектора были также усилены наряду с физическими инвестициями в УТБО, где только в 2017 году было закуплено 284 единицы транспортных средств и оборудования, оснащено 305 мусоросборочных пунктов и установлено 2600 контейнеров. Правительство также провело инвентаризацию мест захоронения (полигонов) страны и начало их усовершенствование и модернизацию. В совокупности, эти реформы осуществляются растущими темпами: с 2014 года эффективность сбора ТБО на национальном уровне, по имеющимся сведениям, возросла с менее чем 20% до около 50% (15,7 млн. жителей), и было создано около 5000 рабочих мест.

4. Стратегия в сфере УТБО. В апреле 2019 года, Правительство приняло разработанную при поддержке АБР, национальную стратегию развития сферы обращения с твердыми бытовыми отходами.³ Основной задачей стратегии является объединение всей деятельности в сфере УТБО с целью (i) продвижения новых подходов в сфере УТБО, (ii) создания эффективных, надёжных и социально приемлемых систем УТБО, (iii) минимизации воздействия на здоровье населения и окружающую среду и (iv) максимального сокращения, повторного использования и переработки отходов. Стратегия включает в себя подробный план действий с указанием 36 конкретных мероприятий, подлежащих выполнению в течение 2019-2028 годов. Данные мероприятия направлены на: (i) совершенствование законодательной базы, (ii) развитие материально-технической базы, (iii) улучшение организационного потенциала, (iv) внедрение практики раздельного сбора отходов и развитие переработки, (v) массовое обучение, повышение информированности и пропаганда УТБО, (vi) совершенствование тарифов и повышение эффективности возмещения затрат, и (vii) усиление экологического мониторинга и соблюдения нормативных требований. Стратегия также устанавливает приоритетность интеграции существующих в секторе инициатив, финансируемых международными финансовыми учреждениями (МФУ)⁴.

5. Приоритетные нужды. Развитие сектора УТБО на национальном уровне в настоящее время сосредоточено на реализации ключевых мер стратегии для продолжения продвижения реформ в секторе. Они включают в себя приоритетные меры по дальнейшему развитию нормативной базы, введению в действие и повышению устойчивости ГУП "Тоза худуд", улучшению мониторинга окружающей среды и соблюдения нормативных требований, а также срочному восполнению инвестиционных пробелов для предоставления транспортных средств и оборудования по УТБО для расширения охвата услугами УТБО.

1.2 Описание проекта

6. Предлагаемый проект. Непосредственно отвечая приоритетным потребностям, проект поможет Правительству продвигать реализацию программы реформирования сектора УТБО, активно поддерживая реализацию стратегии в целевых областях. Как четко указано в плане действий стратегии, проект поможет Правительству в (i) совершенствовании законодательной базы в сфере УТБО путем разработки конкретных нормативных положений; (ii) создании институционального потенциала и повышения устойчивости Объединения и ГУП "Тоза худуд"; (iii) развитии и внедрении экологического образования, информационного обеспечения и пропаганды; (iv) укреплении материально-технической базы ГУП "Тоза Худуд" посредством предоставления транспортных средств, оборудования и физической

³ Постановление № ПП-4291 "Об утверждении Стратегии по обращению с твердыми бытовыми отходами в Республике Узбекистан на период 2019-2028 годов" (апрель 2019 года).

⁴ В том числе (i) профинансированный АБР Заём 3067-UZB: Проект усовершенствования управления твердыми бытовыми отходами, и (ii) профинансированный Французским агентством развития (ФАР) "Модернизация управления твердыми бытовыми отходами в городе Самарканде".

инфраструктуры; и (iv) совершенствовании природоохранных и правоприменительных возможностей Госкомэкологии. Практические результаты проекта описаны ниже.

7. **Практический результат 1: Усовершенствование нормативно-правовой базы сектора УТБО** путем содействия Правительству в разработке конкретных нормативных положений, определенных в стратегии. Его достижение позволит (i) повысить эффективность мер по УТБО путем создания протоколов оценки отходов и усовершенствования правил транспортировки и мест захоронения отходов и соблюдения нормативных требований; (ii) усовершенствовать методологии подотчетности перед общественностью и установления тарифов; (iii) обеспечить дальнейшее развитие благоприятной среды для ГЧП; и (iv) сформировать структуру управления производительностью (включая ключевые параметры эффективности) для операций по УТБО. Будет также разработан пересмотренный Закон "Об отходах".

8. **Практический результат 2: Повышение потенциала Объединения и ГУП "Тоза худуд"** путем создания учебного центра для операторов УТБО в рамках Объединения, а также разработки и предоставления учебных модулей по (i) управлению на основе результатов, включая сравнительный анализ КПЭ и производительности операций по УТБО, (ii) информационным системам управления (ИСУ) по тарифному регулированию, взаимоотношениям с клиентами и публичной отчетности, (iii) корпоративному управлению УТБО⁵ с целью преобразования ГУП "Тоза худуд" в компанию по управлению активами и (iv) эксплуатации системы УТБО. Основной персонал ГУП "Тоза худуд" также будет обучен и пройдет профессиональную аттестацию в аккредитованных международных учебных центрах по базовому управлению коммунальными услугами УТБО, финансовому управлению и ЭиО системы УТБО, а также долгосрочному партнерскому соглашению, заключенному с международным центром обучения и сертификации в сфере УТБО.

9. **Практический результат 3: Совершенствование возможностей Госкомэкологии по мониторингу окружающей среды и правоприменению** путём (i) реконструкции и модернизации возможностей в сфере проведения экологических испытаний Национальной лаборатории окружающей среды Госкомэкологии и (ii) предоставления обучения и профессиональной сертификации персонала лаборатории по методам лабораторных испытаний.

10. **Практический результат 4: Улучшение услуг по сбору и временному захоронению в небольших городских центрах, пригородных и сельских районах на национальном уровне** путём формирования функциональной материально-технической базы ГУП "Тоза худуд". Это включает в себя предоставление следующих физических средств:

- **Среднетоннажные мусоровозы (всего 300 ед.):** С объёмом загрузки 12 м³. Эти мусоровозы способны добираться практически до всех мест сбора отходов и большинства мест сбора с обочин дорог (подворно) (Рис. 1.1). В силу общих ограничений по объёму и высоте, они также могут заезжать во многие сельские районы для сбора с обочин дорог, и при этом сохраняют разумную экономию за счёт своих объёмов на больших расстояниях перемещения. Грузовые машины такого размера являются самыми распространёнными в Узбекистане. 300 единиц мусоросборочных машин увеличат потенциал услуг ГУП "Тоза худуд" в масштабах страны с нынешних 5000 тонн в день до 7 500 тонн в день, предоставляя услуги по сбору отходов дополнительной неохваченной или

⁵ Включая управление производительностью, управление активами, финансовое управление, регулирование взаимоотношений с клиентами, а также механизмы внешней и внутренней подотчетности.

недостаточно охваченной услугами группе населения, насчитывающей около 6 миллионов человек.



Рис. 1.1. Мусоросборочная машина

- **Контейнеры для сбора отходов (всего 6000 ед.).** Будут предоставлены контейнеры для сбора отходов для мусоросборочных машин, вместимостью 1100 литров.
- **Эксплуатационная техника (13 экскаваторов, 13 бортовых грузовиков и 13 автомашин для мобильного технического обслуживания).** Для поддержки предпринимаемых Правительством инициатив по упорядочению свалок, указанных в национальной стратегии по УТБО, каждому ГУП "Тоза худуд" будет предоставлен экскаватор, а также бортовой грузовик для перевозки экскаватора и другой техники между площадками.
- Кроме того, каждый ГУП "Тоза худуд" получит транспортное средство для мобильного технического обслуживания для предоставления мобильного технического обслуживания транспортных средств и оборудования, находящихся на отдалении от сервисных центров технического обслуживания автотранспортных средств (**Рис. 1.2**). К сожалению, поломки транспортных средств являются неизбежными при эксплуатации автопарка. Поскольку такие поломки обычно происходят в полевых условиях, наличие транспортного средства для мобильного технического обслуживания является важной частью экономического управления парком эксплуатационной техники и, следовательно, необходимой частью этого проекта. Эти легкие коммерческие автомашины (фургоны) будут оборудованы внутренним рабочим местом и верстаком, генератором, сварочным оборудованием, а также общими и специальными инструментами, а также иметь общие запасные части для ремонта транспортных средств ГУП "Тоза худуд" непосредственно на месте.



Рис. 1.2. Автомашина для мобильного технического обслуживания

- Объекты технического обслуживания автомобилей (сервисные центры).** Каждое ГУП "Тоза худуд" также будет обеспечено сервисным центром для ремонта и обслуживания транспортных средств и техники с целью повышения качества обслуживания и сведения к минимуму простоев (Рис. 1.3). Областные сервисные центры будут спроектированы в виде системы модульных конструкций, размеры которой могут меняться в зависимости от существующего и планируемого к оснащению автопарка в каждом регионе. В них также могут быть размещены административные офисы для ГУП "Тоза худуд". Каждый сервисный центр будет иметь как минимум три рабочих отсека для больших транспортных средств (грузовых автомобилей и техники), которые должны иметь смотровую яму из армированного бетона для обеспечения возможности осмотра и ремонта ходовой части транспортных средств.

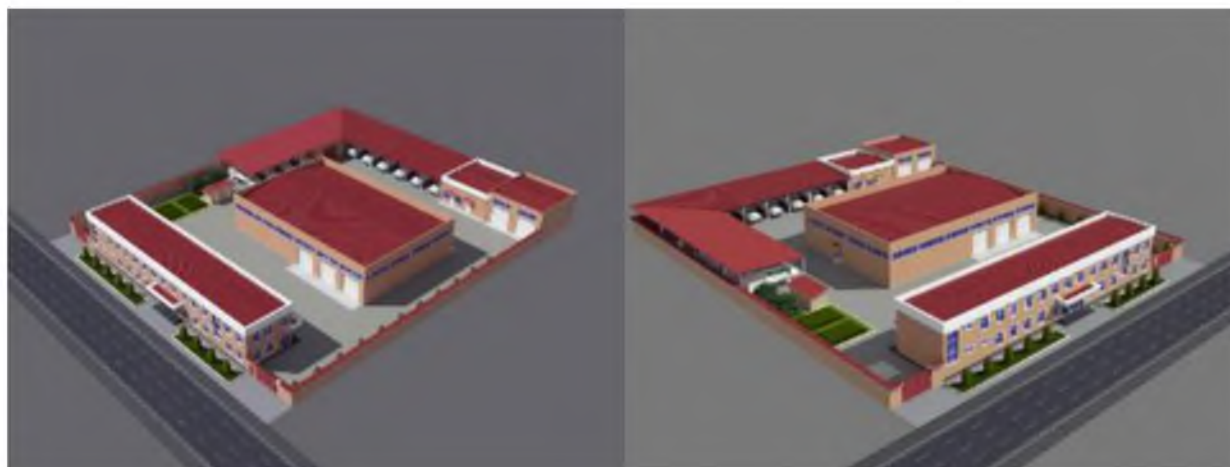




Рис. 1.3. Концептуальный дизайн сервисного центра проекта

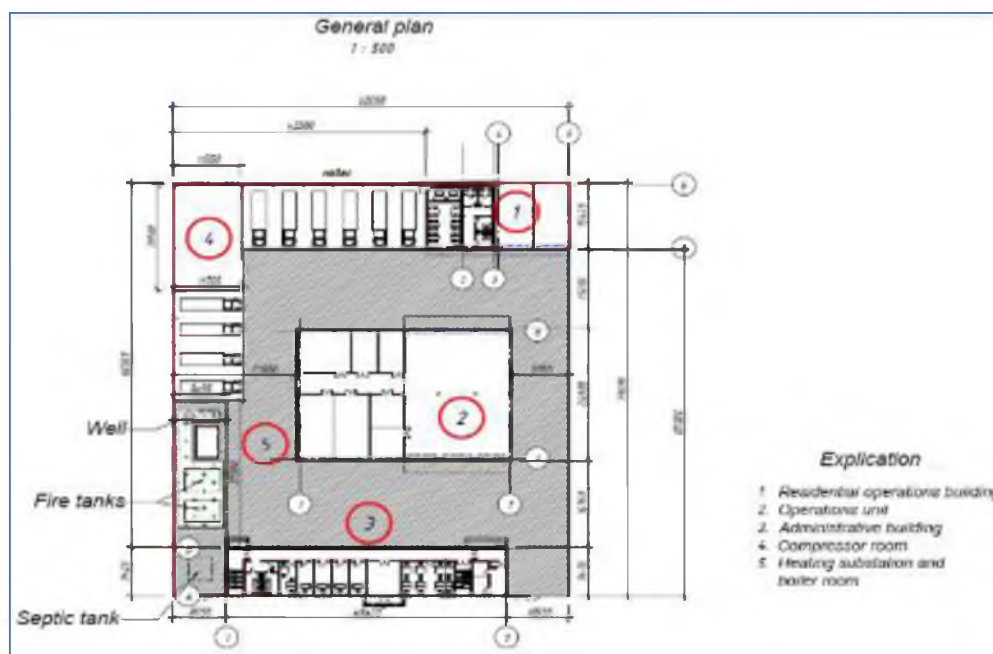


Рис. 1.4. Экспликация сервисного центра

11. Проект соответствует стратегии партнерства АБР со страной на 2019-2023 годы для Узбекистана (СПС),⁶ способствует достижению Целей в области устойчивого развития (ЦУР),⁷ и согласуется с операционными приоритетами Стратегии АБР до 2030 года по укреплению управленческого и институционального потенциала, искоренению бедности, сокращению неравенства, содействию развитию сельской местности и развитию регионального сотрудничества и интеграции.⁸ Он также включен в программу кредитования АБР на 2019 год в соответствии с бизнес-планом операций по стране на 2019-2021 годы для Узбекистана. Проект разработан с учётом следующих форм воздействия: улучшены окружающая среда, здоровье и жилищные условия. Проект будет иметь следующие

⁶ АБР. 2019 г. Стратегия партнерства со страной: Узбекистан, 2019-2023 годы. Манила. Проект соответствует трём своим стратегическим областям: (i) поддержка развития частного сектора, (ii) сокращение экономического и социального неравенства и (iii) содействие региональному сотрудничеству и интеграции.

⁷ ЦУР Программы развития ООН (ПРООН): Цель 12: Ответственное потребление и производство.

⁸ АБР. 2018 г. Стратегия до 2030 года: Достижение процветающей, инклюзивной, жизнеспособной и устойчивой Азии и Тихого океана. Манила.

конечные результаты: улучшение и расширение надежных и устойчивых услуг УТБО в небольших городских центрах, пригородных и сельских районах по всей стране.⁹ Прошлый опыт, который должен быть учтён при разработке проекта, включает необходимость (i) уменьшения задержек в закупках по проекту посредством централизованного управления закупками и дополнительной поддержки, (ii) своевременного набора квалифицированных консультантов, (iii) поддержания стандартов качества для строительных конструкций и (iv) принятия решений с наименьшими затратами при разработке и реализации проекта.

12. **Стоимость проекта.** Краткие базовые затраты по проекту приведены в таблице ниже.

**Краткая смета базовых затрат
UZB-9715: Проект развития сектора твердых бытовых отходов**

Описание пакета	Кол-во	Цена за ед. (\$)	Суб-итог (\$)	Всего (\$)
Пакет 1: Мусоросборочные машины (Практический результат 4)				23 400 000
Мусоросборочные машины емкостью 12 м ³	300	78 000	23 400 000	
Пакет 2: Контейнеры для сбора мусора (Практический результат 4)				2 580 000
Контейнеры для сбора мусора (1 100 литров)	6 000	430	2 580 000	
Пакет 3: Эксплуатационная техника (Практический результат 4)				3 510 000
Экскаваторы (свалки)	13	120 000	1 560 000	
Грузовик-платформа (свалки)	13	150 000	1 950 000	
Пакет 4: Сервисные центры по обслуживанию автотранспорта (Практический результат 4)				16 510 000
Сервисные центры	13	1 200 000	15 600 000	
Сервисная машина (мультивэн)	13	70 000	910 000	
Пакет 5: Программа поддержки мер экологического мониторинга Госкомэкологии (Практический результат 3)				4 600 000
Пакет мер поддержки экологического мониторинга	1	4 600 000	4 600 000	
Пакет 6: Управление проектом и займом				1 820 000
Инкрементальное управление проектом ГУП	1	500 000	500 000	
Консалтинговый пакет ГУП	1	1 000 000	1 000 000	
Специалист по закупкам (индивидуальный)	1	120 000	120 000	
Финансовый аудит	1	200 000	200 000	
Пакет 7: Совершенствование нормативной базы сектора УТБО (Практический результат 1)				800 000
Программа совершенствования нормативной базы и управления	1	800 000	800 000	
Пакет 8: Укрепление потенциала ГУП "Тоза худуд" (Практический результат 2)				1 300 000
Программа совершенствования потенциала ГУП "Тоза худуд"	1	700 000	700 000	
Оснащение учебного центра	1	100 000	100 000	
Пакет обновления системы отслеживания GPS транспорта УТБО*	1	250 000	250 000	

⁹ Матрица структуры и мониторинга приведена в Приложении 1.

Программа ГУП "Тоза худуд" по информированию общественности	1	200 000	200 000	
Соглашение о партнерстве	1	50 000	50 000	
Пакет 9: Авторский надзор				120 000
Авторский надзор		120 000	120 000	
* Финансируется Правительством			Итого	<u>54 640 000</u>

13. **График проекта.** Предлагаемый график проекта представлен на Рис. 1.5.

Ориентировочная деятельность	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
финансовому управлению, кадровой политике с учетом гендерных аспектов и ЭиО системы УТБО																												
2.7. Разработка и проведение как минимум 4 учебных модулей по эксплуатации УТБО, в том числе одного модуля по гендерной проблематике																												
2.8. Ввод в действие механизма рассмотрения и удовлетворения жалоб, учитывающего гендерный аспект																												
2.9. Проектирование, разработка и введение в действие системы взаимоотношений с клиентами, учитывающей гендерные аспекты, не менее чем 50% персонала которой являются женщины																												
2.10. Принять учитывающие гендерные аспекты, рамки управления операций УТБО с учётом результатов, включая КПЭ и сравнительный анализ производительности																												
Практический результат 3 - Совершенствование возможностей Госкомэкологии в области мониторинга окружающей среды																												
3.1. Оснащение и ввод в действие экологических лабораторий																												
3.2. Реализация программ обучения и сертификации для персонала лаборатории																												
Практический результат 4 - Усовершенствование услуг УТБО по сбору и предварительной утилизации в небольших городских центрах, пригородных и сельских районах по всей стране																												
4.1. Начать закупку мусоросборочных машин и техники																												
4.2. Присуждение контрактов на мусоросборочные машины и технику																												
4.3. Заключение всех контрактов на мусоросборочные машины, а также технику и сервисное обслуживание этих машин																												
4.4. Ввод в эксплуатацию центров технического обслуживания мусоросборочных машин																												
4.5. Проведение информационных кампаний по вопросам устойчивого управления отходами																												
4.6. Разработка и распространение информационного инструментария для школ																												
4.7. Подготовка четырёх гендерно-ориентированной информационной продукции, ориентированной на молодежь																												
В. Деятельность в области управления																												
Основные мероприятия Плана по управлению окружающей средой																												
Конкретные виды мероприятий по основным гендерным мерам																												
Начальные, ежегодные и среднесрочные обзоры																												
Отчет о завершении проекта																												

■ Период
деятельности

■ Гарантийный период

АБР = Азиатский банк развития, ИА = Исполнительное агентство, КПЭ = Ключевой показатель эффективности, ИСУ = Информационная система управления, ТБО = Твёрдые бытовые отходы, ЭиО = Эксплуатация и обслуживание, ГЧП = Государственно-частное партнёрство, К = Квартал, Госкомэкологии = Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды, УТБО = Управление твёрдыми бытовыми отходами.
Источник: Азиатский банк развития.

14. Госкомэкологии является Исполнительным агентством проекта. Группа реализации проекта Займа АБР 3067-UZB: "Проект усовершенствования управления твердыми бытовыми отходами" передаётся в Госкомэкологии и будет выполнять функции ГУП для проекта с целью использования его потенциала и опыта. ГУП будет заниматься вопросами закупок, управления контрактами, финансового управления, администрирования проекта, соблюдения защитных мер и отчетности. Объединение является реализующим агентством по проекту и отвечает за (а) открытие и управление авансового счёта проекта; (ii) подготовку и представление необходимых финансовых отчетов; (iii) подписание контрактов по проекту; (iv) обеспечение реализации плана действий по гендерным вопросам; и (v) координацию, контроль, проверку и отчётность о ходе реализации проекта. Госкомэкологии запросил предварительные меры и ретроактивное финансирование для закупки товаров и консалтинговых услуг. Первый пакет по мусоросборочным машинам ожидается к присуждению в декабре 2019 года. Первое приглашение к участию в торгах ожидается к выпуску в сентябре 2020 года. Запрос предложений на вакансию консультанта по управлению проектом и надзора за строительством ожидается выпустить в январе 2020 года.

1.3 Цель комплексной оценки социальных защитных мер

15. Одним из компонентов Практического результата 4 является строительство 13 областных сервисных центров технического обслуживания автотранспортных средств для обеспечения устойчивой эксплуатации и обслуживания (ЭиО) транспортных средств и техники. Концептуальный проект сервисного центра требует наличия участка на площади 68X68 метров, равной примерно 0,46 га, и включает в себя такие объекты, как (i) административные помещения; (ii) мастерская по ремонту и обслуживанию автотранспорта; (iii) жилой и рабочий блок; (IV) компрессорный цех, (v) противопожарные цистерны; (vi) отстойники и (v) отопительную подстанцию и котельную. Детальная информация о сервисной площадке приведена выше на рисунке 1.5. Тем не менее, детальный проект каждого сервисного центра может быть скорректирован на основе специфических особенностей участков, выбранных для строительства. Изображение концептуального проекта сервисного центра приведено выше на рисунке 1.4.

16. Сервисные центры будут построены в 13 областях страны, по одному в каждом областном центре. Земельные участки для девяти сервисных центров были выделены из государственных резервных земель. Остальные четыре сервисных центра будут построены по периметру существующих центров технического обслуживания транспорта ГУП "Тоза худуд" и не потребуют дополнительного выделения земель. В связи с этим, воздействия в виде приобретения земли и переселения в связи с выполнением строительных работ по проекту не ожидается.

17. Цель этой комплексной оценки заключается в том, чтобы показать результаты изучения вопроса о переселении участков, выделенных или выбранных для строительства сервисных центров в рамках проекта.

1.4 Методология комплексной оценки социальных защитных мер

18. Эксперт по переселению консультанта, нанятого АБР, осуществил обзор комплексной оценки в августе-сентябре 2019 года. В рамках обзора комплексной оценки были осуществлены следующие мероприятия:

- (i) *Камеральный (кабинетный) анализ.* Кабинетный анализ был проведен до обследования площадок на местах. Цель кабинетного анализа состояла в том, чтобы получить как можно больше технической и другой информации об объектах проекта, участках, подлежащих обследованию, и процедурах отвода земли, уже осуществлённых на проектных участках. В ходе кабинетного анализа была изучена

следующая информация: (i) решения местных органов власти в областях реализации проекта о выделении земель для постоянного пользования в отношении строительства сервисных центров; (ii) техническая информация и проектная документация; (iii) карты местности, которая будет охвачена проектом; (iii) национальные законодательные акты в области отвода земель и переселения; (iv) национальные строительные стандарты для центров обслуживания транспортных средств и (v) другая связанная с этим информация.

(ii) *Визиты на места* были осуществлены в августе-сентябре 2019 года. Были проведены полевые исследования предлагаемых участков новых сервисных центров, выделенных для местных подразделений ГУП "Тоза-худуд", с целью общей оценки воздействия от вынужденного отвода земель и переселения, такого как потеря урожая, деревьев, сооружений, источников жизнеобеспечения и др. И результаты кабинетного анализа, и итоги полевого обследования дали достаточный объем информации для оценки масштабов воздействия вынужденного переселения.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЦЕССА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ

2.1 Общие положения

19. Проект включает в себя следующие четыре практических результата: **Практический результат 1:** Усовершенствована нормативно-правовая база сектора УТБО; **Практический результат 2:** Потенциал Объединения и ГУП "Тоза худуд" укреплен; **Практический результат 3:** Возможности Госкомэкологии по экологическому мониторингу и правоприменению улучшены; и **Практический результат 4:** Услуги УТБО по сбору и предварительной утилизации в небольших городских центрах, пригородных и сельских районах усовершенствованы. **Практический результат 4** является единственным, который включает в себя компонент физических работ, которые могут оказать воздействие в виде отвода земель и переселения - это строительство сервисных центров по техническому обслуживанию транспорта. В среднем, для реализации концептуального проекта проектного сервисного центра требуется 0,5 га земли. Вместе с тем, он может быть изменен для обеспечения соответствия особенностям каждого участка в зависимости от наличия земли. В целом, в рамках проекта будет построено 13 сервисных центров, по одному в каждой области страны.

20. Для оценки масштабов воздействия в виде отвода земель и переселения, в августе-сентябре 2019 года были посещены и изучены все участки для каждого сервисного центра. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде переселения ввиду строительства сервисных центров не ожидается. Сервисные центры будут построены на участках, которые уже использовались местными подразделениями ГУП "Тоза-худуд" в качестве гаражей, центров эксплуатации и технического обслуживания транспортных средств и др., или на землях, которые недавно были выделены или выбраны для передачи в распоряжение ГУП "Тоза худуд" под строительство таких сервисных центров.

21. Земельные участки, которые были недавно выделены или выбраны для передачи ГУП "Тоза худуд" под строительство сервисных центров, были выделены из государственных земельных резервов, которые не пригодны для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Из 13 площадок, на которых планируется строительство сервисных центров, 4 площадки представляют собой существующие объекты ГУП "Тоза-худуд", а 9 площадок представляют собой новые земли, которые были недавно выделены или выбраны для выделения под строительство сервисных центров. Детали изучения вопроса о переселении по каждому участку приведены в разделе ниже.

2.2 Результаты изучения вопроса о переселении

22. **№ 1. Самаркандская область.** Участок, предложенный для строительства сервисного центра в Самаркандской области, был посещен и изучен 6 августа 2019 года. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра не ожидается. Предлагаемый участок находится в городе Самарканде и принадлежит местному подразделению ГУП "Тоза худуд". Все строительные работы будут выполнены в пределах периметра существующего объекта.

23. Участок используется ГУП "Тоза худуд" с 2017 года в качестве места для стоянки грузовиков для сбора твердых бытовых отходов и площадки для эксплуатации и технического обслуживания. Головной офис компании также расположен на этом участке. Имеются кадастровые документы участка, подтверждающие право собственности ГУП "Тоза худуд" на этот участок (приводятся в Приложении IV к настоящему отчету). Общая площадь участка составляет 0,78 га.

24. Участок расположен в промышленной зоне города. Ближайший жилой дом находится примерно в 60 метрах от периметра площадки и более чем в 100 метрах от объекта

обслуживания грузового транспорта, который будет построен в рамках проекта. Национальные стандарты требуют, чтобы строительство объекта обслуживания грузового транспорта осуществлялось на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.1. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Самаркандской области. Периметр участка обведён желтой линией





25. **№ 2. Республика Каракалпакстан.** Участок, предложенный для строительства сервисного центра в Республике Каракалпакстан, был посещен и изучен 12 августа 2019 года. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра не ожидается. Предлагаемый участок находится на окраине города Нукус и принадлежит местному подразделению ГУП "Тоза худуд". Все строительные работы будут выполнены в пределах периметра существующего объекта.

26. Участок был недавно передан ГУП "Тоза худуд" Комитетом Республики Каракалпакстан по охране окружающей среды постановлением руководителя Комитета №192 от 5 августа 2019 года (прилагается в Приложении IV к настоящему отчету). Участок расположен в промышленной зоне города Нукус.

27. Общая площадь участка составляет более 5 га. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии более 1 км от участка. Национальные стандарты требуют, чтобы строительство объекта обслуживания грузового транспорта осуществлялось на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.2. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Республике Каракалпакстан. Периметр участка обведён желтой линией





28. **№ 3. Ташкентская область.** Участок для строительства нового сервисного центра, расположенный в сельском населенном пункте Кызыл-Шалола Кибрайского района Ташкентской области, был посещен и обследован 3 августа 2019 года. Участок расположен на окраине города Ташкента и состоит из 1 гектара земли, которая была выделена подразделению ГУП "Тоза худуд" Кибрайского района под строительство его головного офиса и других вспомогательных объектов. Участок, отведенный ГУП "Тоза худуд", первоначально использовался другой государственной компанией по переработке твердых бытовых отходов "Шалола Агроташсервис", которая была упразднена в 2007 году. С 2007 по 2019 год участок находился на балансе местного хокимията, а 7 августа 2019 года был передан подразделению ГУП "Тоза худуд" Кибрайского района решением хокима Кибрайского района №354 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчету).

29. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра не ожидается. Все строительные работы по проекту будут выполнены в пределах периметра существующего участка. Ближайший жилой дом находится примерно в 15 метрах от периметра площадки и примерно в 70 метрах от объекта обслуживания грузового транспорта, который будет построен в рамках проекта. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.3. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Ташкентской области. Периметр участка обведён желтой линией







30. **№ 4. Наманганская область.** Участок для строительства сервисного центра, расположенный в поселке Тошбулок Наманганской области, был посещен и обследован 16 августа 2019 года. В общей сложности 0,31 га земли из государственных земельных резервов с некоторыми старыми объектами было выделено подразделению ГУП "Тоза худуд" Наманганского района под строительство нового сервисного центра 19 августа 2019 года постановлением хокима Наманганского района №2669 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчету). Участок фактически использовался ГУП "Тоза худуд" с начала 2018 года после образования компании.

31. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра не ожидается. Все строительные работы по проекту будут выполнены в пределах периметра существующего участка. Ближайший жилой дом находится примерно в 15 метрах от периметра площадки и примерно в 55 метрах от объекта обслуживания грузового транспорта, который будет построен в рамках проекта. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.4. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Наманганской области. Периметр участка обведён желтой линией





32. № 5. Андижанская область. Участок для строительства сервисного центра по проекту, расположенный на окраине поселка Хужабод Андижанской области, был посещен и обследован 17 августа 2019 года. В общей сложности 0,6 гектара земли было выделено из государственных резервных земель компании "Тоза худуд" Андижанской области под строительства нового сервисного центра. Земельный участок был выделен ГУП "Тоза худуд"

19 февраля 2019 года постановлением хокима Хужаободского района №515 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Первоначально финансирование строительства сервисного центра планировалось осуществить из средств государственного бюджета, но на более позднем этапе строительство сервисного центра на этом участке было предложено к финансированию в рамках проекта АБР "Усовершенствование управления твердыми бытовыми отходами".

33. Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой неплодородные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности. Какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии около 400 метров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.5. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Андижанской области. Периметр участка обведён желтой линией







34. **№ 6. Ферганская область.** Участок для строительства сервисного центра, площадью 1 га был посещен и обследован 18 августа 2019 года. Участок расположен на окраине города Коканд Ферганской области и был передан компании "Тоза худуд" города Коканд под строительство своего головного офиса, вспомогательных объектов (для этого потребуются 0,5 га земли и он будет построен за счет собственных средств компании) и строительство нового сервисного центра в рамках проекта. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" 12 августа 2019 года постановлением хокима города Коканд №887 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой каменистые земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности.

35. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра не ожидается. Какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой дом находится примерно в 40 метрах от периметра площадки и примерно в 130 метрах от объекта обслуживания грузового транспорта, который будет построен в рамках проекта. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.6. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Ферганской области. Периметр участка обведён желтой линией





36. **№ 7. Навоийская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Навоийской области расположена в Карманинском районе недалеко от города Навои, являющегося административным центром области. Общая площадь участка составляет 1 га, и он расположен в полупустынной зоне. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" Навоийской области 2 августа 2019 года постановлением хокима Карманинского района №К-1355 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой неплодородные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности.

37. Участок в Навоийской области был посещен и изучен 9 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии около 1,4 километров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.7. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Навоийской области. Периметр участка обведён желтой линией





38. **№ 8. Кашкадарьинская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Кашкадарьинской области расположена в Каршинском районе недалеко от города Карши, являющегося административным центром Кашкадарьинской области. Общая площадь участка составляет 0,50 га. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" Кашкадарьинской области 28 августа 2019 года постановлением хокима Каршинского района №Х-7385/08 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту).

39. Участок в Кашкадарьинской области был посещен и изучен 19 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой неплодородные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии около 200 метров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.8. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Кашкадарьинской области. Периметр участка обведён желтой линией





40. **№ 9. Сурхандарьинская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Сурхандарьинской области расположена в Термезском районе недалеко от города Термез, являющегося административным центром Сурхандарьинской области. Общая площадь участка составляет 1 га, и он расположен в пустынной зоне. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" Сурхандарьинской области 30 августа 2019 года постановлением хокима Термезского района №6632 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой пустынные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности.

41. Участок в Сурхандарьинской области был посещен и изучен 24 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии около 700 метров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.9. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Сурхандарьинской области. Периметр участка обведён желтой линией





42. **№ 10. Бухарская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Бухарской области расположена в Бухарском районе недалеко от города Бухара, являющегося административным центром Бухарской области. Общая площадь участка составляет 0,60 га. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" Бухарской области 4 сентября 2019 года постановлением хокима Бухарского района №8571 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту).

43. Участок в Бухарской области был посещен и изучен 23 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии более 900 метров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.10. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Бухарской области. Периметр участка обведён желтой линией





44. **№ 11. Хорезмская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Хорезмской области расположена в промышленной зоне города Ургенч, являющегося административным центром Хорезмской области. Общая площадь участка составляет 0,50 га. Земельный участок из государственных земельных резервов был предложен местной администрацией и принят ГУП "Тоза худуд" для строительства сервисного центра. В целом, местной администрацией города Ургенч было предложено два участка для выделения ГУП "Тоза худуд" под строительство сервисного центра. Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой урбанизированные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности. Процесс отвода земли в настоящее время находится в процессе. Это подтверждено письмом ГУП "Тоза худуд" №1/330 от 12 сентября 2019 года (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту).

45. Участок в Хорезмской области был посещен и изучен 14 сентября 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии около 150 метров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.11. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Бухарской области. Периметр участка обведён желтой линией

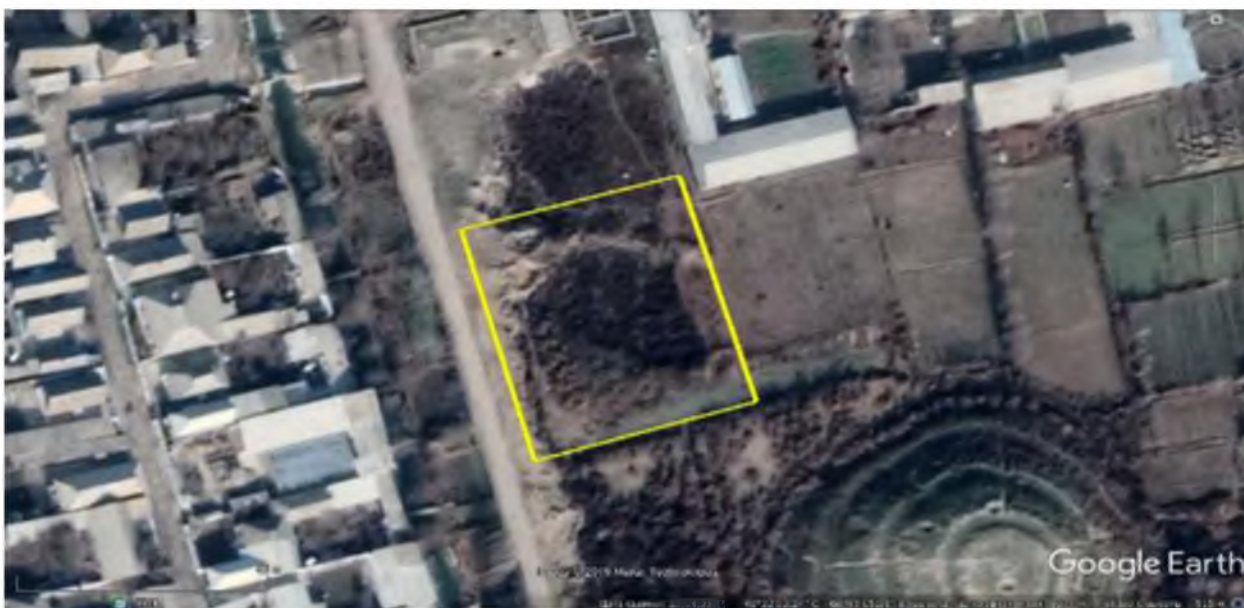




46. **№ 12. Сырдарьинская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Сырдарьинской области расположена на окраине города Гулистан, являющегося административным центром Сырдарьинской области. Общая площадь участка составляет 0,30 га. Земельный участок из государственных резервных земель был выделен ГУП "Тоза худуд" Сырдарьинской области 31 января 2019 года постановлением хокима города Гулистан №246 (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой неплодородные земли, не пригодные для сельскохозяйственной деятельности.

Участок в Сырдарьинской области был посещен и изучен 6 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии около 50 метров от участка. Однако некоторые объекты, такие как коровник и сенохранилище, расположены рядом с участком. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

***ис. 2.12. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Сырдарьинской области.
Периметр участка обведён желтой линией***





47. **№ 13. Джизакская область.** Площадка для строительства сервисного центра в Джизакской области расположена на окраине города Джизак, являющегося административным центром Джизакской области. Общая площадь участка составляет 1 га. Этот участок из государственных резервных земель был предложена местной администрацией ГУП "Тоза худуд" под строительство сервисного центра. Процесс передачи земли ГУП "Тоза худуд" находится в процессе. Это подтверждено письмом ГУП "Тоза худуд" №01/193 от 12 сентября 2019 года (прилагается в Приложении IV к настоящему отчёту). Тип земли, отведенной ГУП "Тоза худуд", представляет собой неплодородные земли.

48. Участок в Джизакской области был посещен и изучен 31 августа 2019 года. Результаты обследования показали, что какого-либо воздействия в виде отвода земель и переселения ввиду строительства сервисного центра на данном участке не ожидается. Ближайший жилой массив расположен на расстоянии более 1 километров от участка. Карта расположения и снимки участка приведены ниже.

Рис. 2.13. Карта расположения и фотоснимки проектного участка в Джизакской области. Периметр участка обведён желтой линией





3. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ

49. Процедуры защитных мер АБР требуют от Исполнительного агентства создания механизма рассмотрения и удовлетворения жалоб (GRM) на уровне проекта с подходящей процедурой рассмотрения и удовлетворения жалоб для получения и содействия решению проблем, претензий и жалоб лиц, испытывающих воздействие. В соответствии с ППЗМ АБР (2009), Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб (GRM) будет создан после реализации проекта. Механизм GRM будет создан чтобы обеспечить свободную подачу и своевременное рассмотрение жалоб, поданных потерпевшим от проекта лицом, и удовлетворять жалобы на уровне проекта и предотвращать перерастание ситуации до необходимости их рассмотрения на уровне национальных судебных инстанций или в рамках механизма подотчётности АБР. Будет всегда обеспечено внимание с целью предупреждения жалоб, нежели прохождения через процесс возмещения.

50. Механизм GRM не будет препятствовать пользованию средствами судебной или административной защиты страны. Лица, испытывающие воздействие от реализации проекта, могут обратиться в суд в любое время вне зависимости от состояния процесса рассмотрения и удовлетворения жалоб на уровне проекта. Наряду с требованиями АБР по разработке и утверждению механизма рассмотрения и удовлетворения жалоб при реализации инвестиционных проектов, процедура рассмотрения и удовлетворения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством, в частности, Законом "Об обращениях физических и юридических лиц" (№ЗРУ-378 от 3 декабря 2014 года с изменениями от 11 сентября 2017 года).

51. В качестве Исполнительного агентства, ГУП "Тоза худуд" будет отвечать за создание GRM после реализации проекта и действовать в качестве секретариата GRM, с целью обеспечения функционирования GRM для эффективного урегулирования проблем в области экологических и социальных защитных мер лиц, испытывающих воздействие от реализации проекта, при наличии таковых. Предлагаемый механизм GRM был представлен в ходе общественных консультаций с местным населением, проведенных в рамках мер по Первичной экологической оценке, которые обсуждены с представителями ГУП "Тоза худуд" 13 регионов.

52. Лица, испытывающие воздействие, при их наличии, будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту реализации проекта, включая вопросы отвода земли и переселения, при наличии таковых. Исполнительное агентство обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение претензий и жалоб по любому аспекту реализации проекта. Лицам, испытывающим воздействие, будут предоставлены все возможные условия для разрешения их претензий на уровне проекта. Исполнительное агентство должно создать простой и доступный механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб, который предоставляет множество способов и уровней рассмотрения и удовлетворения жалоб и апелляционных процессов. Для проекта предлагается двухуровневый механизм GRM, приведённый ниже в **Таблице 3.1**.

Таблица 3.1: Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб и его уровни

Уровень/Шаги	Процесс
Уровень - 1. Районные подразделения ГУП "Тоза худуд"	Лицо, испытывающее воздействие, обращается в районные подразделения ГУП "Тоза худуд". После регистрации полученных жалоб районное подразделение ГУП "Тоза худуд" рассмотрит характер/специфику жалобы и направит её соответствующей стороне для разрешения. Параллельно, районное подразделение ГУП "Тоза худуд" проинформирует

	Объединение о поступившей жалобе. В зависимости от характера жалобы она может быть препровождена Подрядчику, в махаллинский комитет или районному отделу Госкомэкологии. К примеру, жалобы, связанные с вопросами экологии, будут препровождаться Подрядчику или в районный отдел Госкомэкологии. В реализации механизма GRM ГУП "Тоза худуд" будет помогать специалист ГУП по защитным мерам. На данном уровне, жалоба подлежит урегулированию в течение двух недель. Районное подразделение ГУП "Тоза худуд" проинформирует лицо, испытывающее воздействие и Объединение о принятых мерах
Уровень – 2. ГУП в Ташкенте	Если жалоба не была удовлетворена на первом этапе, либо если заявитель не удовлетворен принятым решением, он/она может подать жалобу непосредственно в ГУП в Ташкенте. Затем, полученная жалоба будет рассмотрена ГУП при содействии специалистов и представителей ГУП "Тоза худуд". В случае, если жалоба не связана напрямую с проектом, заявителю будет рекомендовано обратиться в соответствующую инстанцию для принятия решения.
Уровень – 3. Правовая система страны	Если вопрос не был урегулирован или заявитель не удовлетворен решением на любой стадии процесса рассмотрения и удовлетворения жалоб на уровне проекта, автор претензии может подать жалобу в местный экономический суд, где будет принято решение в рамках соответствующего национального законодательства. Данное решение будет являться окончательным.

53. Лица, испытавшие воздействие, могут также использовать Механизм подотчётности АБР путём прямого обращения граждан в головной офис в Маниле, в частности, к сотруднику по приему жалоб, Механизм подотчетности, Штаб-квартира Азиатского банка развития, Проспект АБР, 6, город Мандалуйонг, 1550, Филиппины, электронная почта: amcro@adb.org, факс: + 63-2-636-2086.

54. Механизм подотчётности является крайним средством, и АБР может использовать его в качестве инстанции на случай, если другие механизмы урегулирования вредного воздействия проекта не будут успешными. GRM требуется в рамках ППЗМ, и использование GRM на уровне проекта следует поощрять в первую очередь.

55. Все жалобы, полученные от населения, будут регистрироваться в журнале, который должен быть заведён на всех уровнях: в офисе Подрядчика на участке, в каждом подразделении и областных подразделениях ГУП "Тоза худуд". Наряду с этим, информация о жалобах, полученных Подрядчиком, и коллективных заявлениях граждан, а также предпринятых мерах должна передаваться в районные подразделения ГУП "Тоза худуд" для учета всех жалоб. Следовательно, после этого информация о всех полученных жалобах будет собираться в областном подразделении ГУП "Тоза худуд".

56. Подрядчик должен включать информацию о жалобах в ежемесячные отчеты о ходе работы, представляемые в областное подразделение ГУП "Тоза худуд", которое, в свою очередь, будет включать обобщённую информацию в полугодовые отчеты по мониторингу окружающей среды, представляемые в АБР.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ И КОНСУЛЬТАЦИИ

4.1. Общие положения

57. Были проведены консультации с заинтересованными сторонами проекта в ходе проведения экологических исследований в рамках Первоначальной экологической оценки (ПЭО) и социально-экономических исследований в рамках Анализа уровня бедности и социальных условий (PSA). Это обеспечило, чтобы местное население и другие заинтересованные стороны были информированы, проконсультированы и имели возможность участвовать в подготовке и реализации проекта; снижении негативного восприятия проекта общественностью; содействии смягчению и минимизации любого вероятного негативного воздействия и обеспечении пользы населению от проекта.

58. В целом, в августе 2019 года было проведено 26 общественных консультаций, в том числе 13 общественных консультаций в рамках мероприятий по ПЭО и 13 консультаций с общественностью в рамках обсуждений в фокус-группах (ОФГ), интервью и детальных интервью в рамках PSA. В консультациях приняли участие различные группы представителей местной общественности, в том числе представители местных органов власти, неправительственных организаций, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, союзов предпринимателей, главы местных сообществ, местные жители и др.

59. Основные цели консультаций в рамках ПЭО и PSA заключаются в следующем:

- информировать людей о проекте и информировать бенефициаров о положительных конечных результатах проекта в отношении надежных услуг по сбору твердых бытовых отходов;
- распространять информацию о проекте в отношении его деятельности и объемов работ; и изучить восприятие местной общественностью и её видение;
- изучить мнение местного населения о минимизации возможных неблагоприятных воздействий;
- информировать людей о будущем плане действий;
- оценить готовность местного населения участвовать в проекте и перечислить меры, подлежащие к принятию в ходе реализации проекта;
- обсудить общие стратегические принципы национального законодательства и Положение о политике по защитным мерам АБР 2009 года;
- обсудить характер воздействия проекта, включая шум, пыль, загрязнение нефтепродуктами и др.;
- определить отношение к имеющимся услугам по сбору твердых бытовых отходов, а также готовность и способность домохозяйств платить за улучшенные услуги;
- определить социальные группы, на которые окажет воздействие проект, а также их роль и интересы;
- собрать исходную информацию для последующей оценки социально-экономического воздействия проекта на уязвимые группы и сокращение бедности;
- получить информацию о социально-экономических особенностях домохозяйств на территории реализации проекта, включая данные по показателям уровня бедности; источникам дохода и занятости; размерам и структуре домохозяйств; показателям качества жизни, включая доступ к услугам по сбору твердых бытовых отходов; и воздействию доступа к услугам по утилизации твердых бытовых отходов на здоровье местного населения;
- определить соответствующие индикаторы социального развития для мониторинга проекта; а также

- рекомендовать механизмы участия для более широкого вовлечения местной общественности.

60. Подробная информация о датах и регионах реализации проекта, в которых проводились консультации в рамках ПЭО и PSA, приводится ниже в таблицах.

Таблица 4.1. Даты консультаций с общественностью, проведённых в рамках ПЭО

№	Область	Дата
1	Сырдарьинская область	8 августа
2	Джизакская область	8 августа
3	Самаркандская область	8 августа
4	Ташкентская область	13 августа
5	Наманганская область	20 августа
6	Андижанская область	20 августа
7	Ферганская область	21 августа
8	Сурхандарьинская область	22 августа
9	Кашкадарьинская область	22 августа
10	Бухарская область	23 августа
11	Навоийская область	23 августа
12	Республика Каракалпакстан	26 августа
13	Хорезмская область	26 августа

Таблица 4.2. Даты консультаций с общественностью, проведённых в рамках Отчета об оценке бедности и социальных условий (PSA)

№	Область	Дата
1	Ташкентская область	16 августа
2	Сырдарьинская область	19 августа
3	Джизакская область	19 августа
4	Самаркандская область	20 августа
5	Навоийская область	20 августа
6	Бухарская область	21 августа
7	Кашкадарьинская область	21 августа
8	Республика Каракалпакстан	22 августа
9	Хорезмская область	22 августа
10	Ферганская область	23 августа
11	Андижанская область	23 августа
12	Наманганская область	24 августа
13	Сурхандарьинская область	26 августа

61. **Обнародование.** Обнародование информации о проекте уже осуществлено путём проведения общественных консультаций и распространения информации о проекте в ходе встреч с местной общественностью в рамках мероприятий по ПЭО и PSA. В будущем, информация о проекте будет распространена посредством раскрытия проектной документации. Этот отчёт о комплексной оценке защитных мер будет переведен на узбекский язык и опубликован на вебсайте Исполнительного агентства и на вебсайте АБР на английском языке после одобрения. Аналогичная процедура будет также применяться для раскрытия обновленного Отчёта о комплексной оценке социальных защитных мер в ходе периода реализации проекта.

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

62. Проект включает в себя следующие практические результаты: Практический результат 1: Усовершенствована нормативно-правовая база сектора УТБО; Практический результат 2: Потенциал Объединения и ГУП "Тоза худуд" укреплен; Практический результат 3: Возможности Госкомэкологии по экологическому мониторингу и правоприменению улучшены; и Практический результат 4: Услуги УТБО по сбору и предварительной утилизации в небольших городских центрах, пригородных и сельских районах усовершенствованы.

63. Практический результат 4 является единственным практическим результатом, который включает в себя компонент физических работ, которые могут оказать воздействие в виде отвода земель и переселения - это строительство сервисных центров по техническому обслуживанию транспорта. В среднем, для реализации концептуального проекта проектного сервисного центра требуется 0,5 га земли. Вместе с тем, он может быть изменен для обеспечения соответствия особенностям каждого участка в зависимости от наличия земли. В целом, в рамках проекта будет построено 13 сервисных центров, по одному в каждой области страны.

64. Для оценки масштабов воздействия в виде отвода земель и переселения, в августе-сентябре 2019 года были посещены и изучены все участки для каждого сервисного центра. Результаты изучения показали, что какого-либо воздействия в виде переселения ввиду строительства сервисных центров не ожидается. Сервисные центры будут построены на участках, которые уже использовались местными подразделениями ГУП "Тоза-худуд" в качестве гаражей, центров эксплуатации и технического обслуживания транспортных средств и др., или на землях, которые недавно были выделены или выбраны для передачи в распоряжение ГУП "Тоза худуд" под строительство таких сервисных центров.

65. Земельные участки, которые были недавно выделены или выбраны для передачи ГУП "Тоза худуд" под строительство сервисных центров, были выделены из государственных земельных резервов, которые не пригодны для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Из 13 площадок, на которых планируется строительство сервисных центров, 4 площадки представляют собой существующие объекты ГУП "Тоза-худуд", а 9 площадок представляют собой новые земли, которые были недавно выделены или выбраны для выделения под строительство сервисных центров.

66. Исполнительное агентство выработает простой и доступный механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб на уровне проекта для прямого рассмотрения любых жалоб, полученных от населения, проживающего в местах реализации проекта. Основной целью механизма рассмотрения и удовлетворения жалоб в рамках проекта является обеспечение своевременного и удовлетворительного решения жалоб, полученных от местного населения в отношении проектной деятельности. Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб в рамках проекта не будет служить препятствием любым гражданам обратиться к национальной правовой системе для урегулирования их жалоб на любой стадии процесса рассмотрения и удовлетворения жалоб.

67. На данном этапе, работы по строительству предлагаемых сервисных центров были изучены на основе концептуального проекта, имеющегося на данный момент. На этапе детального проектирования, проектные участки будут снова изучены для подтверждения выводов настоящего Отчёта о комплексной оценке социальных защитных мер или демонстрации изменений, произошедших за этот промежуток времени. Образец контрольного перечня по изучению вопроса о переселении прилагается в Приложении III к настоящему отчёту для использования в процессе обновления настоящего отчёта SDDR. В случае выявления воздействия в виде переселения на этом этапе, информация будет

доведена до АБР, а также будет разработан и реализован План по отводу земель и переселению (LARP), включающий все требования ППЗМ АБР 2009 года. В этом отношении, LARP должен включать следующие разделы, в которых будет представлена подробная информация о ситуации: (i) Вводная часть и история проекта, (ii) Масштабы отвода земель и переселения, (iii) Социально-экономическая информация и ориентированность, (iv) Раскрытие информации, консультации и участие, (v) Механизм рассмотрения и удовлетворения жалоб, (vi) Политика и правовая база, (vii) Право на получение компенсационных выплат и их уровень, (viii) Переселение и восстановление доходов, (ix) Бюджет по переселению и план финансирования, (x) Институциональные механизмы, (xi) График реализации и (xii) Мониторинг и отчетность.

Приложение I. Национальное законодательство в области отвода земель и переселения

1. Общая информация

1. В нижеследующих разделах описываются положения и меры центрального правительства, регулирующие вопросы отвода земель и переселения, компенсационные выплаты и соответствующие постановления и указы.

2. Законы, нормативы и положения, связанные с отводом земель и переселением

1.1. Конституция Республики Узбекистан

2. В Конституции Республики Узбекистан, принятой 08.12.1992 г. с последней поправкой от 15.10.2018, предусмотрено, что:

- каждый человек имеет право на владение имуществом (статья 36). Экономика Республики Узбекистан, развивающаяся в направлении рыночных отношений, основана на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритета прав потребителей, равенства и правовой защиты всех форм собственности (статья 53);
- владелец по своему усмотрению должен владеть, использовать и распоряжаться своим имуществом. Использование любого имущества не должно быть вредным для экологической среды и не должно ущемлять права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства (статья 54);
- земля, ее полезные ископаемые, вода, фауна и флора, другие природные ресурсы являются национальным достоянием и должны рационально использоваться и охраняться государством (статья 55).

3. Конституция гарантирует права своих граждан и их равенство перед законом. В соответствии с Конституцией все граждане Узбекистана имеют равные права и свободы и равны перед законом без различия по признаку пола, расы, национальности, языка, религии, социального происхождения, убеждений, личного или социального статуса (статья 18).

2.2 Земельный кодекс Республики Узбекистан

4. Земельный кодекс Республики Узбекистан был принят 30.04.1998 г. с последней поправкой от 24.07.2018г. Кодекс регулирует вопросы изъятия и предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд, компенсации потерь сельскохозяйственной продукции, определяет право собственности и права на землю. В нем указаны обязанности различных государственных органов Республики Узбекистан, связанные с управлением земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; типы категорий земель, приобретение и компенсация земель, разрешение земельных споров и охрана земель. Земельный кодекс также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятие и приобретение земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия изъятия земельного участка в нарушение земельного законодательства.

5. В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан вся земля в Республике Узбекистан является государственной собственностью, и разрешения на использование земли выдаются и контролируются государством через районные и областные администрации. Национальное законодательство предусматривает следующие виды передачи земли: для использования, аренды или владения юридическими лицами (только с объектами инфраструктуры торговли и услуг) и для наследственного владения в течение всей жизни (с жильем), использования или аренды физическими лицами. Несмотря на то, что все

сделки с правами на землю подлежат государственному регулированию, некоторые сделки совершаются с особого разрешения государства. Законы и процедуры экспроприации сельскохозяйственных и городских земель трактуются по-разному в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. В то время как вопросы, связанные с сельскохозяйственными землями, рассматриваются и истолковываются в соответствии с Земельным кодексом, вопросы, касающиеся городских земель, относятся к Гражданскому кодексу, Жилищному кодексу и Градостроительному кодексу.

6. Земельный кодекс определяет несколько категорий землепользователей, которые имеют право на компенсацию потерь и ущерба в связи с приобретением земли:

- арендаторы земли - граждане, которым были выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства и/или дехканского хозяйства на основе пожизненного владения;
- арендаторы (владельцы участков) - фермеры, которым были выделены земельные участки для целей сельскохозяйственного производства на основе долгосрочной аренды;
- собственники земельных участков - пользователи земельных участков, занятых инфраструктурой торговли и услуг, которые используются в качестве частной собственности. Однако земля, занятая под инфраструктуру торговли и услуг, не может быть продана отдельно от последней
- землепользователи - все другие предприятия, организации и учреждения, которые имеют право использовать несельскохозяйственные земли. Это самая большая категория, в которую входят предприятия и учреждения всех типов (частные и государственные). Примерами являются больницы, школы, частные предприятия и фабрики.

7. Земельное законодательство предусматривает возмещение убытков землепользователям в полном объеме, включая упущенную выгоду, в следующих случаях: (а) постоянное или временное приобретение земли; (б) ограничение прав пользователей; (в) ухудшение качества земли из-за выполнения строительных работ, обслуживания и других видов деятельности, которые приводят к снижению количества или качества сельскохозяйственной продукции. Согласно законодательству, компенсация за потерю сельскохозяйственной продукции не предоставляется, если: (i) земля приобретена для строительства и обслуживания индивидуального жилья; (ii) земля приобретается для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и медицинских учреждений; и (iii) земля была выделена для целей управления водными ресурсами и для строительства ирригационных и водохозяйственных сооружений.

2.3 Жилищный Кодекс Республики Узбекистан

8. Жилищный кодекс Республики Узбекистан был принят 24.12.1998 г. с последней поправкой от 11.10.2018г. Настоящее жилищное законодательство регулирует отношения граждан, юридических лиц, государственных органов и органов местного самоуправления по таким вопросам, как возникновение, реализация, изменение и прекращение имущественного права, права владения и пользования помещениями; регистрация жилья, содержание и ремонт жилого фонда, контроль за соблюдением жилищных прав граждан и правильное использование жилого фонда.

9. Статья 27 гарантирует, что пострадавшим лицам, чьи дома будут снесены, должно быть предоставлено жилье равной стоимости в случае приобретения их земель под жилыми строениями для общественных нужд. Статья гарантирует, что данные пострадавшие лица получают компенсацию за утраченные объекты, сооружения, посевы, деревья и другие убытки.

10. Статья 28 Кодекса определяет условия компенсации «земля за землю» при приобретении земель под жилыми строениями для государственных и общественных нужд. В статье говорится, что в случае сноса жилых домов в связи с изъятием земли для государственных или общественных нужд пострадавшим гражданам, членам их семей, а также гражданам, постоянно проживающим в данных домах, предоставляется земля для индивидуального жилищного строительства на основе существующих стандартов. Пострадавшим должно быть предоставлено временное жилье на период строительства нового дома на новой земле до трех лет, включая полное возмещение снесенных помещений, объектов, сооружений и насаждений, а также другие связанные с этим расходы.

11. Статья 29. Возмещение убытков юридических лиц при приобретении их земель для государственных и общественных нужд. Юридические лица, владеющие жилыми домами, иными сооружениями, объектами, насаждениями, расположенными на приобретаемой земле, должны получить компенсацию, равной стоимости имущества и за другие убытки, возникшие в результате приобретения земельного участка в связи с государственными и общественными потребностями.

12. Статья 30. Согласно настоящей статье жилые дома, сооружения и объекты, расположенные на приобретенной земле, могут быть перенесены на новое место. Порядок переселения домов, сооружений и объектов определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

2.4 Гражданский кодекс Республики Узбекистан

13. Гражданский кодекс Республики Узбекистан был принят законодательством Республики Узбекистан № 163-И от 21.12.1995 г. и № 256-И от 29.08.1996 г. с последними изменениями от 18.04.2018 г. В гражданском кодексе дается определение собственности, основные понятия для объектов собственности, основы прекращения имущественного права и права на компенсационные выплаты в связи с утратой права собственности, права на интеллектуальную собственность, он регулирует договорные и другие обязательства, а также другие имущественные отношения и связанные с ним личные неимущественные отношения. Кодекс устанавливает общие правила приобретения имущества, расчета стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав.

14. Кодекс предусматривает, что лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 14, пункт 1). Гражданский кодекс (статья 14, пункт 2) также определяет, что потери рассматриваются как:

- расходы, которые лицо, чьи права были нарушены, понес или должен понести для восстановления нарушенных прав;
- потеря или повреждение имущества (реальный ущерб);
- доходы, которые данное лицо получило бы при обычных условиях гражданской оборачиваемости, если бы его права не были нарушены (упущенная выгода).

15. Согласно пункту 3 статьи 14 «Если лицо, нарушившее закон и получившее в результате этого доходы, лицо, чьи права были нарушены, имеет право требовать компенсацию наряду с другими потерями, упущенной выгодой в размере не меньше данных доходов».

16. Согласно статье 7 «Если международным договором или соглашением предусмотрены иные правила, в отличие от правил, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора или соглашения». Данное правило является общим правилом для всех законов Республики Узбекистан.

17. Согласно пункту 3 статьи 8 права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают при регистрации соответствующих прав на него, если иное не предусмотрено законом. В пункте 1 статьи 84 говорится, что право на владение и другие права на недвижимость, создание, передачу, ограничение и прекращение данных прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимое имущество не вступает в силу. Настоящее утверждение очень важно для дальнейшего понимания процессов ОЗП, связанных с изъятием земель и сносом зданий.

2.5 Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по коренному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан»

18. Постановление от 1 августа 2018 г. с исходным номером UP-5495 поясняет разделы, для которых принудительное приобретение земель физических и юридических лиц разрешено для государственных и общественных нужд. Постановление обязывает проводить консультации с пострадавшими лицами до приобретения их земель. Согласно постановлению, потери пострадавших людей в результате приобретения земли должны быть полностью возмещены до приобретения земли. Государственные органы должны возмещать убытки пострадавшим лицам в случае незаконных распоряжений государственных органов о приобретении земли. Далее приведены основные положения постановления:

- решение о принудительном изъятии земель для государственных и общественных нужд допускается только после консультаций со сторонами, чьи земельные участки планируется приобрести, а также после оценки выгод и убытков;
- снос жилых, промышленных сооружений, других зданий и сооружений физических и юридических лиц в связи с приобретением земли допускается после полной компенсации затронутой собственности и убытков, причиненных владельцам в результате приобретения земель;
- убытки физических и юридических лиц в результате неправомерного административного акта государственного органа возмещаются государством;
- принудительное изъятие земель для общественных нужд допускается только в следующих целях: государственная оборона и общественная безопасность, охраняемые природные территории, создание и функционирование свободных экономических зон, выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров; открытие и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных средств и авиационных центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, туннелей, энергетических систем и линий электропередач, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных сетей, инженерных и коммуникационных сетей;
- реализация генеральных планов населенных пунктов для строительства объектов, финансируемых Правительством, а также других случаев, четко указанных в законах и решениях Правительства.

2.6 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке компенсационных выплат гражданам и юридическим лицам за изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд» № 97

19. Постановление с исходным номером 97, принятое 29.05.2006 г., с последней поправкой от 27.11.2018 г., устанавливает порядок компенсации физическим и юридическим лицам в случае приобретения жилых земель для государственных и общественных нужд. Данный регламент касается в основном жилых участков, домов, зданий и сооружений физических и юридических лиц.

20. Далее приведены общие принципы и процедуры постановления, которые необходимо соблюдать при приобретении земельного участка или его части и компенсации физическим и юридическим лицам за жилые, производственные или иные здания, сооружения и установки специального назначения, на которые распространяется действие сноса земельного участка в связи с изъятием земли для государственных или общественных нужд.

21. Приобретение земельного участка для общественных нужд осуществляется с согласия землевладельца или по согласованию с землевладельцами, по решению хокима конкретной юрисдикции (района, города, города, региона) или по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

22. Приобретение земель и снос жилых, промышленных, других сооружений и насаждений допускается только в следующих целях:

- защита и государственная безопасность, охраняемые природные территории, создание и функционирование свободных экономических зон;
- выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;
- открытие и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных средств и авиационных центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, туннелей, энергетических систем и линий электропередач, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных сетей, инженерных и коммуникационных сетей;
- реализация генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в иных случаях, прямо предусмотренных законами и решениями Президента Республики Узбекистан.

23. Снос объектов связи с приобретением земель допускается только после полной компенсации недвижимого имущества и потерь по рыночной стоимости.

24. Хокимияты соответствующих районов/городов должны письменно уведомлять владельцев соответствующих жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений не менее чем за шесть месяцев до запланированной даты сноса.

25. Землевладельцы могут обжаловать решение соответствующего районного/городского хокима о сносе и утверждении стоимости жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений, подлежащих сносу, в областных хокимиятах, а также в судебной системе.

26. Стоимость жилых, производственных или иных зданий и сооружений, построенных без соответствующего разрешения, не подлежит компенсации.

27. Земли, приобретенные для компаний, учреждений или организаций, будут нести ответственность за выплату компенсации, предоставление домов или квартир и временного жилья, а также возмещение всех расходов на переезд.

28. Вместо изъятых земель могут быть предоставлены следующие виды компенсаций:

- эквивалентная комфортабельная жилая площадь с площадью не ниже социальной нормы жилой площади и оплаты стоимости насаждений;
- выплата по рыночной стоимости снесенного жилого дома, других сооружений, построек и насаждений, а также возмещение убытков, причиненных собственникам в результате приобретения земельного участка;
- предоставление земельного участка для жилищного строительства, в том числе предоставление временного жилья на срок до двух лет, включая полную оплату рыночной стоимости снесенных домов, зданий, сооружений, насаждений и другие убытки, понесенные в связи с приобретением земли;

- предоставление юридическим лицам эквивалентного имущества или возмещение недвижимости и убытков по рыночной стоимости, вызванных приобретением земельных участков для государственных или общественных нужд;
- полное возмещение убытков, связанных с приобретением земельных участков для государственных или общественных нужд;
- перенос и восстановление на новом месте домов, сооружений и построек, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, подлежащим сносу, а также возмещение других убытков, причиненных в результате приобретения земельного участка;
- строительство жилых домов и зданий на новом месте с последующей передачей их гражданам и юридическим лицам, а также возмещение других убытков, связанных с приобретением земель.

29. В случае приобретения земельных участков, используемых гражданами на право пожизненного наследуемого владения и приобретенных на аукционе, им должен предоставляться новый эквивалентный земельный участок с правом пожизненного наследуемого владения. I

2.7 Постановление Кабинета Министров «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд» №146

30. Принятое 25.05.2011 с исходящим номером 146 с изменениями от 29.08.2017г., данное постановление направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц при приобретении земли, совершенствование архитектуры населенных пунктов и эффективное использование их земель для строительства в соответствии с земельным кодексом и национальным градостроительством кодексом. Постановление в основном касается сельскохозяйственных земель. Настоящее постановление регулирует: (i) порядок предоставления земельных участков для градостроительства и других несельскохозяйственных целей, (ii) порядок компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и владельцам, а также потери в сельском и лесном хозяйстве:

31. Регламент о порядке предоставления земельных участков для градостроительства и других несельскохозяйственных целей содержит следующие положения:

- порядок размещения земельного участка, подготовка и согласование документов по выбору участка и землеотводу без утвержденной проектной документации;
- порядок размещения, отбора и выделения земельных участков с утвержденной проектной документацией;
- порядок отказа в отборе и выделении земельных участков под строительство;
- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- элементы градостроительной документации и направления развития застройки.

32. Положение о порядке компенсации владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам земли, а также убытков от сельского и лесного хозяйства включает в себя следующее:

- компенсация потерь владельцев, пользователей, арендаторов и землевладельцев;
- компенсация потерь сельского и лесного хозяйства;
- стоимость орошения и освоения равных новых земельных участков в обмен на изъятые орошаемые земли сельскохозяйственного назначения;

- стоимость коренного улучшения угодий и пастбищ;
- схема определения потерь землевладельцев, пользователей, арендаторов и собственников, а также потерь сельского и лесного хозяйства;
- коэффициенты по местоположению изъятых земельных участков.

33. Убытки собственников земли, пользователей, арендаторов и собственников, а также убытки в сельском и лесном хозяйстве должны быть компенсированы до предоставления документов, удостоверяющих права на земельный участок. Положение также предписывает, что снос дома или здания должен быть осуществлен только после согласования компенсации и предоставления помещений взамен. Положение предписывает, что компенсация должна быть выплачена до начала любых строительных работ на приобретенной земле. В случае, если собственники земли, пользователи, арендаторы и владельцы, чьи земельные участки приобретены, не согласны с суммой компенсации, они могут обратиться в суд. В случае приобретения и временного занятия земельного участка или его части возмещается следующее:

- стоимость земельного участка, принадлежащего физическим и юридическим лицам;
- стоимость жилых домов, сооружений и установок, в том числе незавершенных, а также расположенных вне выделенного участка, если дальнейшее их использование невозможно из-за изъятия земельного участка;
- стоимость фруктов и ягод, других многолетних растений;
- стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.

34. Сумма убытков владельцев, землепользователей, арендаторов сельскохозяйственных угодий должна определяться Государственным научно-исследовательским и проектным институтом «Уздаверлойиха» и его региональными подразделениями; региональными филиалами государственных предприятий по землеустройству и кадастру недвижимости, а также отделами архитектуры и строительства с помощью оценочной компании.

35. Сумма убытков, связанных с изъятием земли, рассматриваются земельными комиссиями при Кабинете Министров, Совете Министров Республики Каракалпакстан, областными, районными и городскими хокимиятами, и утверждаются местными органами власти.

36. Убытки владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потери сельскохозяйственной и лесной продукции возмещаются до выдачи новому владельцу, пользователю и арендатору документов, удостоверяющих право на земельный участок.

37. В случае постоянного или временного приобретения земли возмещается следующее:

- стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц;
- стоимость жилых домов, зданий и сооружений, в том числе незавершенных объектов, строительство которых было не завершено
- стоимость фруктов и ягод, других многолетних растений;
- стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.

38. Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства, включая стоимость использованных материалов (семена, минеральные и органические удобрения, пестициды, гербициды и т. д.), и фактически выполненных работ (подготовка почвы к посеву, очистка ирригационно-дренажной сети, посев семян, полив, обработка посевов и т. д.) должны оцениваться на основании первичных учетных документов.

39. Стоимость упущенной выгоды юридических лиц в результате приобретения земли рассчитывается на основе среднегодового чистого дохода за последние три года на основании финансовых отчетов за соответствующие годы и периода, необходимого для восстановления деятельности на новом месте. Период, необходимый для восстановления деятельности на новом месте, - это время для получения земельного участка, стандартное время для проектирования и строительства объектов, аналогичных тем, которые подлежат сносу.

40. Упущенная выгода не возмещается в случаях, когда юридическим и физическим лицам предоставляются новые земельные участки эквивалентной стоимости. Потери земель возмещаются государству в следующих случаях:

- постоянное или временное приобретение, покупка сельскохозяйственных земель, которые были переданы людям для сельскохозяйственной деятельности в несельскохозяйственных целях;
- ограничение прав владельцев, пользователей, арендаторов на земельные участки в связи с созданием защитных и санитарных зон вокруг строящихся новых водоемов, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электропередач и коммуникаций, а также других объектов;
- ухудшение качества земель в результате деятельности юридических и физических лиц.

41. Убытки сельскохозяйственных земель не возмещаются государству в следующих случаях:

- жилищное строительство и эксплуатация жилых зданий;
- строительство детских садов, школ и медицинских учреждений;
- строительство водохозяйственных, мелиоративных и гидротехнических сооружений;
- создание охраняемых природных территорий.

42. Средства на возмещение убытков сельскохозяйственных земель перечисляются на специальные счета региональных «департаментов по земельным ресурсам и государственному кадастру» в течение 1 месяца после принятия решения местного самоуправления о приобретении земель и утверждении размера убытков.

43. Средства, поступающие на специальные счета региональных департаментов, должны использоваться для следующих целей:

- освоения новых земель и реконструкция орошаемых земель;
- улучшения плодородия почвы;
- строительства и реконструкции дренажной сети, капитального планирования и улучшения водоснабжения орошаемых земель;
- благоустройства сенокосов и пастбищ;
- создание, восстановление лесов и ореховых насаждений;
- облесение песков, прибрежных районов водохранилищ и рек;
- террасирование горных склонов и реализация других противоэрозионных мероприятий;
- землеустройство, кадастровые и лесохозяйственные работы;
- строительство и обустройство скважин и водопроводов на пастбищах;
- подготовка землеустроительной документации для оптимизации земельных участков фермерских хозяйств;
- рекультивации нарушенных земель;
- создание автоматизированных топографических информационных систем.

44. Стоимость освоения новых земель, подлежащая уплате правительству вместо приобретенных земель, рассчитывается на основе следующей таблицы.

Области	Плата за земельную компенсацию, тыс. узб. сумов х 1 бонитетная система (показатель качества почвы)
Республика Каракалпакстан	444,2
Андижанская	761,6
Бухарская	634,8
Джизакская	507,8
Кашкадарьинская	507,8
Навоийская	507,8
Наманганская	698,2
Самаркандская	761,6
Сурхандарьинская	825,0
Сырдарьинская	507,8
Ташкентская	761,6
Ферганская	698,2
Хорезмская	634,8
г. Ташкент	761,6

Таблица 6.1. Плата за земельную компенсацию за постоянное приобретение земли для несельскохозяйственных целей

45. Кроме того, при расчете стоимости потерь сельскохозяйственных земель необходимо учитывать местоположение приобретенного земельного участка (коэффициент расстояния) относительно административных и промышленных центров. Коэффициенты расстояния, которые должны применяться при расчете стоимости компенсации за постоянное приобретение земли, приведены в следующей таблице:

Населенный пункт	Расстояние до границы	Применяемый коэффициент
г.Ташкент	До 20	2.0
Областной центр	До 10	1.5
Другие города и сельские поселения, а также сельские поселения, которые считаются	До 5	1.3

Таблица 6.2. Коэффициенты расстояния, применяемые при расчете земельных компенсаций

46. В вышеприведенных законодательных актах и нормативных документах упоминается, что самовольные пользователи на земле и в зданиях/сооружениях, не оформленные в собственность, не имеют права на какую-либо компенсацию.

47. В совокупности, данные правила обеспечивают надежную основу для приобретения земли в общественных целях и для компенсации землепользователям в соответствии с зарегистрированным землепользованием в Республике Узбекистан.

2.8 Постановление Правительства Республики Узбекистан «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов, финансируемых

международными финансовыми учреждениями и иностранными государственными финансовыми организациями» № 3857

48. В принятом 16.07.2018г. с исходным номером 3857, в данном постановлении, требуется, чтобы компенсации за приобретение земли, снос домов, других объектов, сооружений или повреждение насаждений в результате реализации проектов, финансируемых международным инвестором, осуществлялись в соответствии с правилами международного инвестора, если данные правила согласованы в проектом соглашении.

2.9 Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по коренному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан»

49. Настоящее постановление, принятое 1 августа 2018 г. с исходным номером 5495 заявляет, что приобретение земли для общественных нужд допускается только после консультаций с заинтересованными сторонами, чьи земельные участки подлежат приобретению. В нем также говорится, что снос жилых, производственных помещений, других объектов и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и приобретение земли допускаются после полной компенсации по рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных владельцам в связи с данным приобретением.

2.10 Постановление Правительства Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка накопления и использования средств централизованных фондов для возмещения убытков физическим и юридическим лицам в результате приобретения земель для общественных нужд» №1047

50. В принятом 26.12.2018г. с исходным номером 1047, постановлении учреждается Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при Кабинете министров для расчета и выплаты компенсаций пострадавшим домохозяйствам и организациям в результате принудительного изъятия земли. Согласно постановлению, земля может быть приобретена только для общественных и государственных нужд. РЦФ охватывает проекты, финансируемые правительством, центрального и местного уровня. В данном постановлении устанавливается порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам за счет средств РЦФ.

51. В соответствии с постановлением средства РЦФ и его региональных отделений управляются председателем советов директоров. Совет директоров при РЦФ имеет право принимать решения, обязательные для исполнения. Совет директоров также должен следить за распределением средств среди затронутых домохозяйств в течение периода приобретения земли. Органы местного самоуправления (то есть хокимияты) должны начинать процесс компенсации, путем запросов у РЦФ необходимых средств для приобретения земли. Совет директоров рассматривает данные запросы и принимает соответствующее решение. Региональные органы власти издают постановления о выделении компенсационных средств на основании решения РЦФ. Указ служит правовой основой для выплаты компенсации пострадавшим лицам.

2.11 Закон Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» №ЗРУ - 552

52. Принятый 13.08.2019г. с исходным номером № ZRU-552 и вступив в силу с 01.03.2020г., настоящий закон позволяет физическим и юридическим лицам приватизировать земельные участки. Согласно закону приватизации подлежат следующие виды земельных участков:

- земельные участки, на которых расположены здания и сооружения юридических лиц; I

- земельные участки, на которых расположены производственные объекты, с прилегающими землями, необходимыми для осуществления производственной деятельности;
- земельные участки, выделенные гражданину для строительства домов;
- неиспользуемые свободные земельные участки;
- земельные участки, выделенные Фонду городского развития при Министерстве Экономики Узбекистана

53. Следующие виды земель не могут быть приватизированы в соответствии с настоящим законодательством:

- земли, расположенные на территориях, которые не имеют утвержденных и представленных планировочных схем;
- земли с залежами полезных ископаемых, стратегические общественные объекты, которые не допускаются к приватизации;
- земли, расположенные в природоохранных зонах, зонах отдыха, исторических местах, лесах, землях водного фонда и общих землях;
- земли, которые были загрязнены опасными веществами и подвержены биогенному загрязнению;
- земли, выделенные участникам свободных экономических и малых промышленных зон

54. Приватизированные земельные участки рассматриваются как частная собственность, охраняемая законом. В случае приобретения приватизированной земли она оценивается оценочной организацией. Земельный участок приобретается с согласия собственника земли после подписания договора купли-продажи земельного участка собственником и государственным органом и полной оплаты договорной суммы. Содержательные консультации с пострадавшими лицами должны быть начаты до начала процесса отвода земли.

55. Приватизированные земли могут быть приобретены без подписания договора купли-продажи и уплаты договорной суммы в случае стихийного бедствия, чрезвычайных ситуаций, эпидемий и других чрезвычайных ситуаций. В этом случае землевладельцу выдается свидетельство о приобретении. После возникновения чрезвычайной ситуации приобретенная земля возвращается собственнику земли, либо выплачивается денежная компенсация, либо предоставляется земельный участок равной стоимости с возмещением убытков, понесенных собственником земли.

56. Решение о приватизации земельных участков принимается местными властями, которые определяют через интернет-аукцион бесплатные земельные участки для приватизации, а также земельные участки, выделенные Фонду городского развития. Процесс приватизации должен быть открытым и прозрачным. Иностранные граждане или юридические лица не допускаются к приватизации земли.

57. Закон предписывает функции различных государственных органов, таких как Кабинет министров, местные органы власти, Государственный кадастровый комитет, Агентство по управлению государственным имуществом и Фонд городского развития, в регулировании вопросов приватизации земли. В частности, статья 15 устанавливает полномочия Кабинета Министров Узбекистана, включая организацию разработки, утверждения и публикации градостроительной документации; описание процесса приватизации свободных земель; суммы фиксации, подлежащие уплате за приватизацию земель; порядок установления рыночной стоимости земельных участков.

58. Закон устанавливает порядок приватизации земельных участков, в том числе подачу заявок на приватизацию земельных участков, определение площади и периметра земельных

участков, подлежащих приватизации, процедуру рассмотрения заявок на приватизацию земли, порядок оплаты приватизации земли и одобрения или отказа в приватизации земли.

2.12 Постановление Президента «О дополнительных мерах по безусловной гарантии имущественных прав граждан и субъектов хозяйствования» № 5491

59. Принятое 03.08.2019 с исходным номером № Р-5491, основной целью данного постановления является обеспечение прав граждан и юридических лиц при недобровольном приобретении их земель для общественных нужд при реализации государственных программ развития и инвестиционных проектов, направленных на развитие городов.

60. В документе представлено постановление президента № УП-5490 от 27.07.2018 и № УП-5495 от 01.08.2018, направленные на защиту прав граждан и юридических лиц в связи с приобретением земли для общественных нужд и требований других правовых документов, связанных с приобретением земли.

61. Кроме того, в постановлении определена дополнительная процедура, которой необходимо следовать при приобретении земель для общественных нужд. В частности, приобретение жилых земель должно осуществляться в следующие три этапа:

- первый этап - областные хокимияты представляют Кабинету министров Республики Узбекистан информацию о приобретаемой территории и сооружениях, подлежащих сносу;
- второй этап - Кабинет министров совместно с Министерством финансов готовит заключение о приобретаемой земле и сносимых сооружениях;
- третий этап - заключение, подготовленное Кабинетом Министров, передается Премьер-министру Республики Узбекистан для рассмотрения и принятия решения.

62. Постановление имеет временный эффект, срок действия которого истекает после принятия нового постановления правительства о приобретении земли, в котором будут установлены процедуры приобретения земель для общественных нужд.

63. Кроме того, данное постановление включает дорожную карту с ответственными учреждениями для определения земель, которые были приобретены с нарушением национальных нормативов приобретения земель, для дальнейшей компенсации ущерба, причиненного в результате данных приобретений.

Приложение II. Список рассмотренных документов касательно отвода, передачи и выбора земельных участков

1. Решение хокима Каршинского района (Кашкадарьинская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Кашкадарьинской области № Х-7385/08 от 28.08.2019 г.
2. Решение Комитета по охране окружающей среды Республики Каркалпакстан о передаче земельного участка для «Тоза Худуд» Республики Каракалпакстан № 192 от 05.08.2019 г.
3. Решение хокима Карманинского района (Навоийская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Навоийской области № К-135 от 02.08.2019 г.
4. Решение хокима Термезского района (Сурхандарьинская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Сурхандарьинской области # К-6632 от 30.08.2019 г.
5. Решение хокима Бухарского района (Бухарская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Бухарской области # 8571 от 04.09.2019 г.
6. Решение хокима города Коканд (Ферганская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Ферганской области № 887 от 12.08.2019 г.
7. Решение хокима Кибрайского района (Ташкентская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Ташкентской области № 354 от 07.08.2019 г.
8. Решение хокима Намангского района (Наманганская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Наманганской области № 2669 от 19.08.2019 г.
9. Кадастровое удостоверение «Тоза Худуд» Самаркандской области № SA0034702.
10. Решение хокима города Гулистан (Сырдарьинская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Сырдарьинской области № 246 от 31.01.2019 г.
11. Решение хокима Ходжаободского района (Андижанская область) о выделении земельного участка для «Тоза Худуд» Андижанской области # 515 от 19.02.2019 г.
12. Письмо «Тоза Худуд» Джизаской области, подтверждающее выбора земельного участка для «Тоза Худуд» Джизакской области для дальнейшего выделения для «Тоза Худуд» № 01/193 от 12.09.2019 г.
13. Письмо «Тоза Худуд» Хорезмской области, подтверждающее выбора земельного участка для «Тоза Худуд» Хорезмской области для дальнейшего выделения для «Тоза Худуд» № 01/330 от 12.09.2019 г.

Приложение IV. Копии решений о выделении, передачи и выбора земельных участков

Приложение IV. Копии решений о выделении, передачи и выбора земельных участков

1. Решение о выделении земли, Кашкадарьинская область

ҚАРШИ ТУМАНИ
ҲОКИМИНИНГ

ҚАРОРИ



РЕШЕНИЕ

ХОКИМА
КАРШИНСКОГО
РАЙОНА

2019 yil «28» август X-7385/08 nli

Beshkent shahri

Қарши туман Кат маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан ўтувчи 4 тасмали айланма йўл ёқасидан Қашқадарё вилоят “Тоза ҳудуд” ДУКга “Маъмурий бино ва автосарой” биносини лойиҳалаштириб қуриш учун жами 0,5 гектар ер майдони танлаб ажратиш тўғрисидаги

Қашқадарё вилоят “Тоза ҳудуд” ДУК нинг туман ҳокими номига ёзган хатига асосан Кат маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан ўтувчи 4 тасмали айланма йўл ёқасидан туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация) қилиш масалаларини қўриб чиқиш доимий ишчи комиссияси томонидан тақдим этилган “Маъмурий бино ва автосарой” биносини лойиҳалаштириб қуриш учун ер майдони танлаб ажратиш тўғрисидаги далолатномаси ҳамда тўпланган ҳужжатларни қўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Кат маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан ўтувчи 4 тасмали айланма йўл ёқасидан Қашқадарё вилоят “Тоза ҳудуд” ДУКга “Маъмурий бино ва автосарой” биносини лойиҳалаштириб қуриш учун Янгибоғ массиви қишлоқ хўжалик харитасининг 179 қисм контуридан жами 0,5 гектар суғориладиган ер майдони танлаб ажратилсин.

2. Лойиҳалаштириш вақтида умумий микдори 238 557 585 сўм пул маблағини доимий фойдаланиш учун ажратиладиган 179 қисм контуридан жами 0,5 гектар суғориладиган ерлар ўрнига янги ерларни ўзлаштириш учун вилоят Ер ресурслари давлат кадастри бошқармасининг шахсий рақами 4010 2186 0104 0179 5010 0186 001 ИHN: 205655845 ОКОНХ: 97170 Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ҳазначилиги Марказий банк ХККМ МФО: 00014 СТИР: 201 122 919 Ҳазна 2340 2000 3001 0000 1010 - сонли ҳисоб рақамига тўлашни ҳисобга олиш буюртмачи зиммасига юклатилади;

3. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси» нинг 36-моддаси 10-бандларига асосан ер участкасидан олти ой ичида қурилиш ишларини бошлаб, икки йил мобайнида қурилиш ишларини тугаллаб фойдаланишга топширмаган тақдирда ер майдонига эгаллик қилиш ҳуқуқи бекор қилиниши ҳамда ажратиб берилган ер майдони туман захира ер фондига қайтариллини тўғрисида огохлантирилсин.

4. Вилоят ер участкаларини бериш ва реализация қилиш комиссиясидан ҳамда Вилоят ер ресурслари давлат кадастридан;

- туман ҳокимлигининг қарори билан Агрофирма массивидаги 179 қисм контуридан 0,5 гектар суғориладиган ер майдони ўридан иборат танлаб ажратилаётган ер майдонидаги нобудгарчиликни қоплаш учун белгиланган 238 557 585 сўм маблағни вилоят комиссиясида қўриб чиқунга қадар тулатишни инobatга олиш;

-мазкур қарорнинг тасдиғи ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини қўриб чиқувчи вилоят комиссиясидан сўралсин.

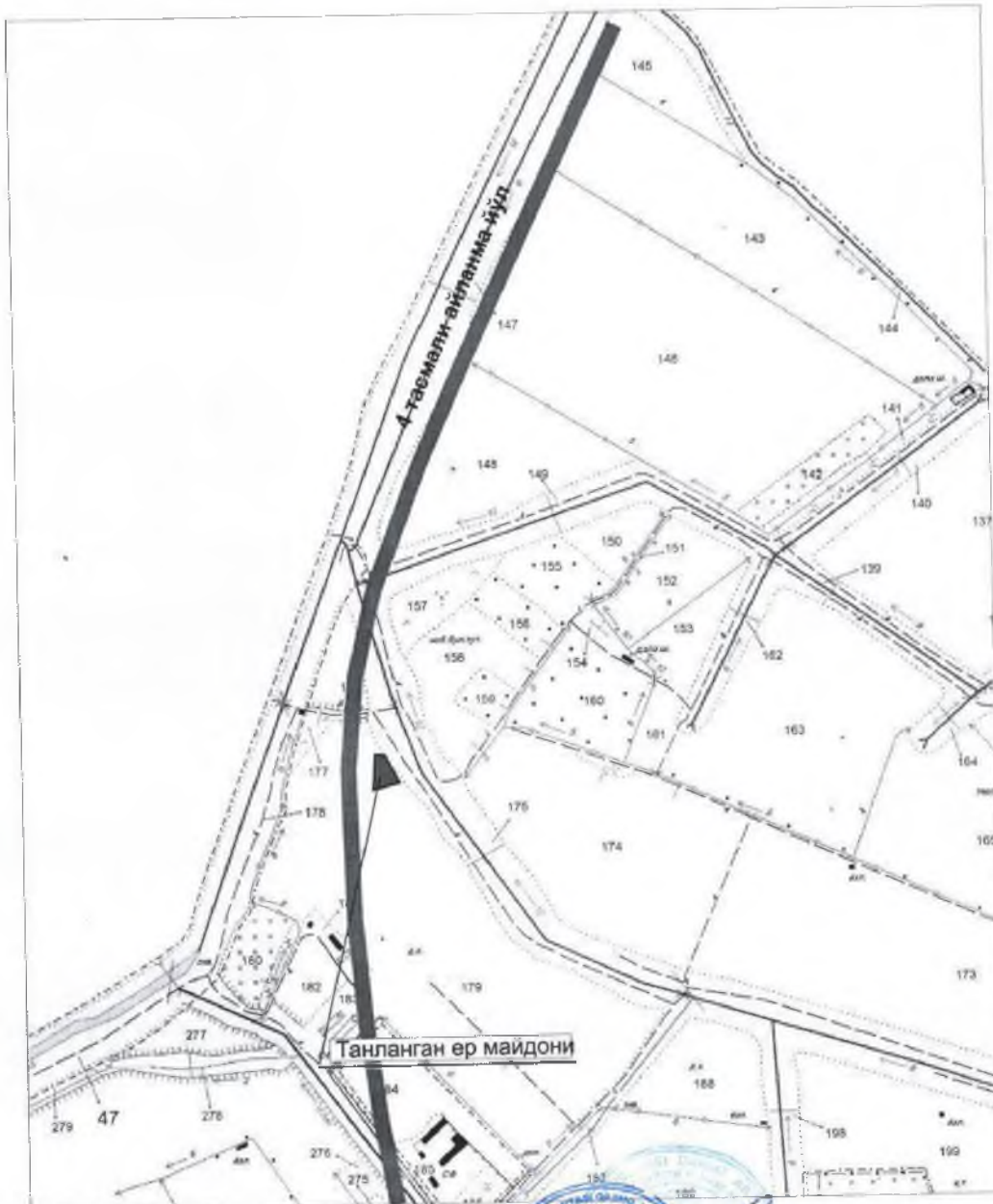
5. Ушбу қарорнинг амал қилишини назорат қилиш туман ҳокимининг биринчи ўринбосари Х. Турдалиевга юклатилсин.



ASLIGA TO'G'RI
Qarshi tumani hokimligi
Umumiy bo'lim mudiri

Ғ.Бегалиев

Қат маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан ўтувчи 4 тасмали айланма йўл ёқасидан Қашқадарё вилоят “Тоза ҳудуд” ДУКга “Маъмурий бино ва автосарой” объектини лойиҳалаштириб қуриш учун М 1:10 000 даги қишлоқ хўжалик харитасида жойлашув ўрни



Қарши туман қурилиш
булими бошлиғи в.б:

Қарши туман ер ресурслари ва давлат
кадастр бўлими бошлиғи қурилиш



Ж.Ғаниев

Ж.Ҳақимов

2. Решение и передачи земли, Республика Каракалпакстан



ҚАРАҚАЛПАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ХӘМ ҚОРШАҒАН ОРТАЛЫҚТЫ ҚОРҒАҰ ҚОМИТЕТИ БАСЛИҒЫНЫҢ БУЙРЫҒЫ

« 5 » август 2019-жыл

192 - саны

Некис қаласы

«Комитет автогаражын баланстан шығарыу хақында»

Өзбекистан Республикасы экология хәм қоршаған орталықты қорғау мәмлекетлик комитетиниң баслығы орынбасарының тапсырмасына тийикарланып 2019-жыл 06-июль сәнесинде өткерилген «Осиё Тараккиёт Банки» ўәкиллери менен биргеликте Санитар тазалау бойынша қанийгелестирилген кәрханалар басшылары хәм «Тоза худуд» МУК Қарақалпакстан Республикасы хәм Ұалаятлар басшылары қатнасында жойбар шенгебиринде сатып алыу кезде тутылған арнаулы техникалар хәм контейнерлар ислеп шығарылыуы хәм заманагөй сервис орайлары қурылысы бойынша презентация додалаулардан келип шығып, Қарақалпакстан Республикасы экология хәм қоршаған орталықты қорғау комитетиниң балансындағы Некис қаласы «Қызыл қум» МПЖ аймағындағы промзонада жайласқан гаражын Қарақалпакстан Республикасы «Тоза худуд» мәмлекетлик унитар кәрханасы балансына өткеріу хақында

Б У Й Ы Р А М А Н:

1.Қарақалпакстан Республикасы «Тоза худуд» мәмлекетлик унитар кәрханасының 2019-жыл 05-август сәнесиндеги 211-санлы хаты мағныўм ушын қабыл етилсин.

2.Қарақалпакстан Республикасы экология хәм қоршаған орталықты қорғау комитетиниң балансында болған Некис қаласы «Қызыл қум» мекен пукаралар аймағындағы промзонада жайласқан гаражды, Қарақалпакстан Республикасы «Тоза худуд» мәмлекетлик унитар кәрханасы балансына бийпул өткерилсин.

3.Бас есапшы Т.Турдақов: Некис қаласы «Қызыл қум» мекен пукаралар аймағындағы промзонада жайласқан гаражды, Қарақалпакстан Республикасы «Тоза худуд» мәмлекетлик унитар кәрханасы балансына

бийпул өткеріуі үшін тийісли болған хужжетлерди рәсмийлестириуі хәм комитет балансынан шығарыу жұмыслары тапсырылсын.

4.Хожалық ислери менгеріуішиси С.Дурысбергенов; Алыс берис жұмысларын алып барыу тапсырылсын.

5.Усы буйрықтың орынланыуы үстинен қадағалау комитет баслығының биринши орынбасары М.Джуманиязовқа жүкленсин.

6.Атқарыу тәртібин қадағалау бөлими: усы буйрықтың тийісли бөлим хәм кәрханаларға өз уақтында жеткерилиуін тәмийилесин.

Баслық



Т.Хожаназаров

3. Решение о выделении земли, Навоийская область

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAVOIY VILOYATI
KARMANA TUMANI
HOKIMNING
QARORI



РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
КАРМАНИНСКОГО РАЙОНА
НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Karmana t. "Talqoq" MFY

Карманинский р. МСГ "Талкоқ"

"02" Август 2019 у (г). № 4-1355

"Янги арик" маҳалла фуқаролар йиғини худудидаги туман захира ерларидан Навоий вилоят "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Сервис маркази"ни лойиҳалаштириш ва қуриш учун ер майдони ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикасининг "Ер кодекси", Ўзбекистон Республикаси Президентининг "2017 йил 21 апрелдаги 2017-2021 йилларда маиший чикиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш тизимини тубдан такомиллаштириш ва ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-2916-сонли қарорига асосан, ер участкаларини эғалик қилишга, фойдаланишга, ижарага бериш ва мулк қилиб бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясининг далолатномасини, Навоий вилоят "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасининг туман ҳокимлигида рўйхатга олинган хатини инобатга олиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Ер участкаларини эғалик қилишга, фойдаланишга, ижарага бериш ва мулк қилиб бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясининг 2019 йил 2 августдаги далолатномаси тасдиқлансин.

2. Навоий вилоят "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Янги арик" маҳалла фуқаролар йиғини худудидаги туман захира ерлари 46-контурнинг бир қисмидан "Сервис маркази"ни лойиҳалаштириш ва қуриш учун жами 1,0 гектар яйлов ер майдони доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратиб берилсин.

3. Навоий вилоят "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Сервис маркази"ни лойиҳалаштириш ва қуриш ишларини шаҳарсозлик ҳужжатларини тўлиқ расмийлаштиригандан сўнг, амалга ошириш тавсия этилсин.

4. Навоий вилоят "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Сервис маркази" биносини қурилиши учун ажратилаётган жами 1,0 гектар яйлов ерлар ўрнига янги ерлар ўзлаштириш учун вилоят Ер ресурслари ва

давлат кадастри бошқармасининг махсус ҳисоб рақамига 497 216 (тўрт юз тўқсон етти минг икки юз ўн олти) сўм маблағни кўчириб бериши лозим.

5. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими (Ғаффоров)га 2020 йил 1 январь ер ҳисоботларига тегишли ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

6. Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 36-моддаси, 10-бандига биноан ажратилган ер майдонидан 2 (икки) йил давомида белгиланган мақсадда фойдаланилмаган тақдирда ер майдони туман ҳокимлиги захира фондига қайтариб олиниши белгилансин.

7. Ушбу қарор халқ депутатлари Кармана туман Кенгашининг навбатдаги сессияси тасдиғига киритилсин.

8. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари Д.Эргашев зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими

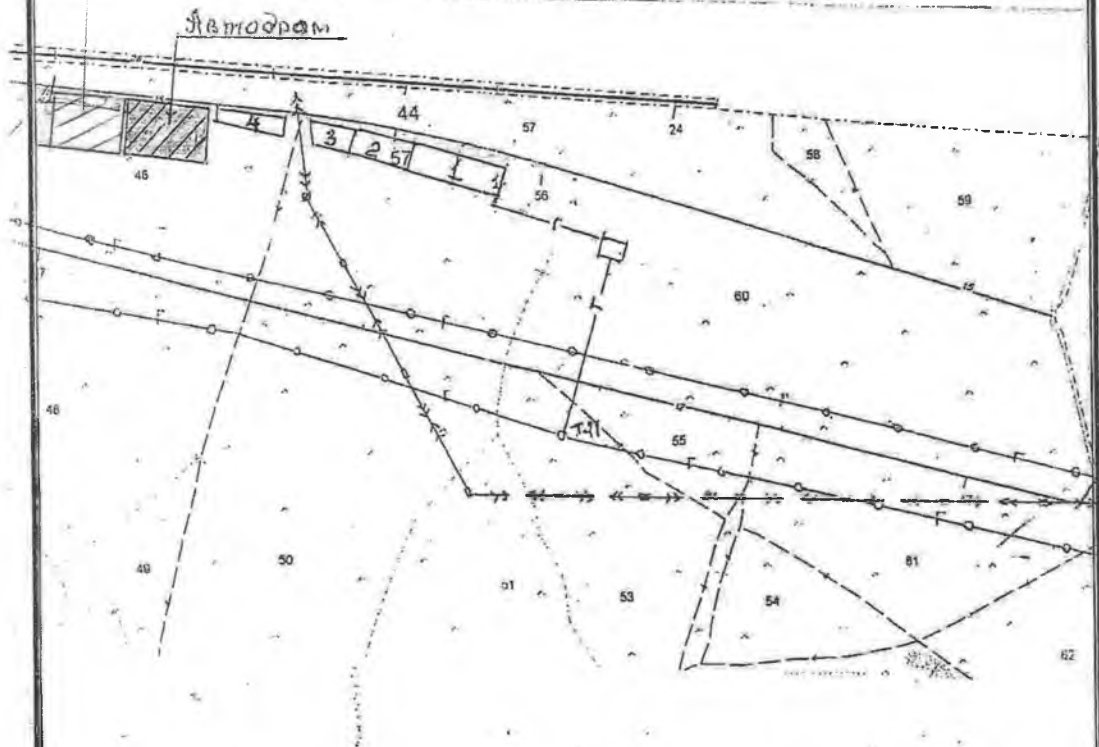


Ф.Умаров

Кармана тумани Қ.Рахимов массиви 3-агроучастка худуди қишлоқ хўжалик
харитасидан кучирма
Масштаб 1: 10 000

- 1.Метан ГАЗ
2. Иссиқхона
- 3.Ишлаб чиқариш
- 4.Қуёнхона

Танланган ер майдани.



Кармана тумани Ер ресурслари ва
давлат кадастри бўлими бошлиғи

Кармана туман Қурилиш
бўлими бошлиғи

Аслима ҲўҲИ

Ж.Ғафоров

И.Мирзаев

4. Решение о выделении земли, Сурхандарьинская область

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
SURXONDARYO
VILOYATI
TERMIZ TUMAN HOKIMINING
QARORI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ТЕРМЕЗСКОГО РАЙОНА
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

191200, Uchqizil q. At-Termiziy ko'chasi 1-uy, tel.: 0(376)36-32-200, fax: 0(376)36-32-200

2019 yil "30" *август* 6632 -sonli

Туманинг "Янгиобод" маҳалласи ҳудудидаги туман заҳира ер фондидан "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Махсус техникаларни таъмирлаш устахонаси" биноларини қуриш учун қишлоқ хўжалик харитасининг 126-контуридаги 1,0 гектар қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ер майдонини ажратиб бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2019 йил 30 апрель ва 01 май кунлари Сурхондарё вилоятига ташрифи давомида берилган топшириқлар ва халқ депутатлари вилоят Кенгашининг навбатдан ташқари сессияси 17-сонли мажлис баёни ҳамда ижросини таъминлаш мақсадида туман ҳокимлиги ҳузуридаги Ер ажратиш ва уларнинг устидан назорат қилиш комиссиясининг 2019 йил "30 *август*" даги далолатномаси ҳамда "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасининг 2019 йил 30 августдаги 170-сонли хатини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси "Маҳаллий Давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Қонуннинг 6-моддаси, Ер Кодексининг 6 ва 23-моддаларига асосланиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Туманинг "Янгиобод" маҳалласи ҳудудидаги туман заҳира ер фондидан "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонасига "Махсус техникаларни таъмирлаш устахонаси" биноларини қуриш учун қишлоқ хўжалик харитасининг 126-контуридаги 1,0 гектар қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ер майдони ажратиб берилсин.

2. "Тоза ҳудуд" давлат унитар корхонаси (Ғ.Сафаров)га ушбу объектнинг қурилиши бўйича буюртмачи эканлиги инобатга олинсин ва қуйидаги ҳужжатларнинг бажарилишини таъминлаш топширилсин:

- вилоят қурилиш бош бошқармасидан меъморий режалаштирилган топширигини олиш;

- мавжуд қурилиш меъёр ва қоидаларига амал қилган ҳолда ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларини туман ИИБ ёнғин хавфсизлиги бўлими ва барча алоқадор ташкилотлар билан келишиш;

- лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертиза бошқармасидан ўтказиш;
- вилоят архитектура ва қурилиш назорат инспекциясидан қурилиш ишларини бошлаш учун рухсатнома олиш;
- қурилишга рухсат этилаётган ер майдонида ишлаб чиқилган ва тасдиқланган лойиҳа асосида, шаҳарсозлик норма ва қоидаларига амал қилган ҳолда “Тоза ҳудуд” давлат унитар корхонаси (Ғ.Сафаров) томонидан қурилиш ишларини 1 (бир) ой ичида бошлаш ҳамда 6 (олти) ой муддатда амалга ошириш ва объектни Давлат қабул комиссиясига топшириш;

- қурилишга рухсат этилаётган ер майдонидан белгиланган мақсадда фойдаланилмаса мазкур қарори ва ушбу ер майдонига тегишли барча ҳужжатлар огоҳлантиришсиз тўғридан-тўғри бекор қилиниши тушунтирилсин.

3. Вилоят архитектура ва қурилиш назорати инспекцияси (Б.Назаров)дан қурилиш ишларини олиб борилишини назорат қилиш сўралсин.

4. Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари Ф.Менглиев зиммасига юклатилсин.

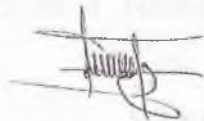

Туман ҳокими

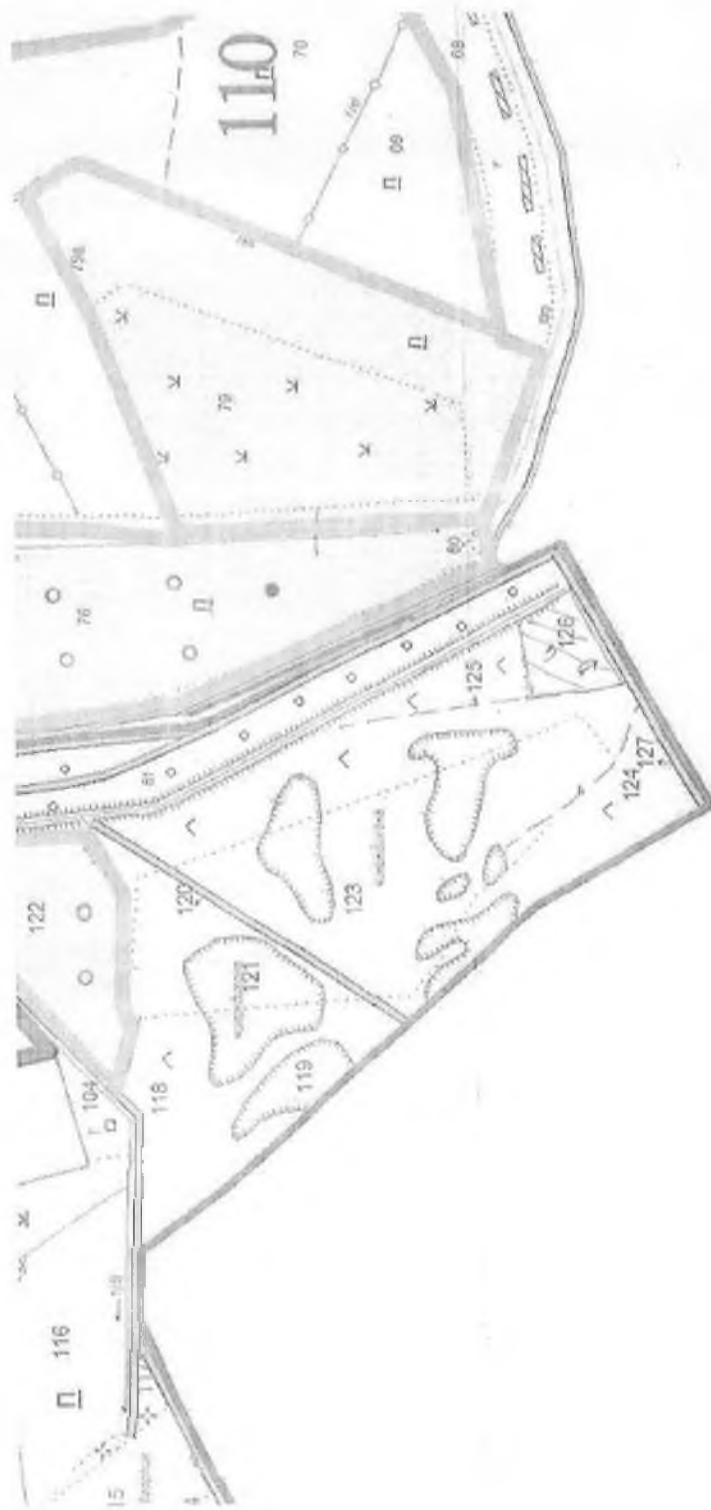


Ш.Уринов

Туман ҳокимининг ўринбосари:
Ф.Менглиев

Бош юристконсулт:
Б.Худойбердиев



5. Решение о выделении земли, Бухарская область

Ўзбекистон Республикаси
Бухоро вилояти
Бухоро туман ҳокими
ҚАРОРИ



O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
Buxoro tuman hokimi
QARORI

2019 йил "04" сент. 88/26 Гала-осиё шаҳри

№ 857-1

“BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD”

давлат унитар корхонасига ер участкаси ажратиш тўғрисида

“BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонасининг 2019 йил 22 августдаги 01/250-сонли хатини кўриб чикиб, Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 6-моддасига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 октябрдаги ПФ-5552-сонли “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чораталбирлар тўғрисида”ги ҳамда 2019 йил 19 февралдаги ПФ-5666-сонли “Давлат мулки объектларидан самарали фойдаланиш бўйича қўшимча чораталбирлар тўғрисида”ги Фармониغا, туман ҳокимлиги ва “BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонаси давлат унитар корхонаси директори ўртасида 2019 йил 4 сентябрда тузилган келишув битимига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиясининг далолатномасига асосланиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Бухоро вилоят “TOZA HUDUD” давлат унитар корхонасига туманнинг Истикбол маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан кишлоқ хўжалиги мақсадида фойдаланилмайдиган туман ҳокимлиги захира ерлари ҳисобидан марказлашган техникаларга хизмат кўрсатиш биноси ва “BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонаси туман филиали учун автосарой ҳамда маъмурий бинолар қуриш учун ер майдони танлаш тўғрисидаги далолатномаси тасдиқлансин.

2. “BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонасига туманнинг Истикбол маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидан кишлоқ хўжалиги мақсадида фойдаланилмайдиган туман ҳокимлиги захира ерлари ҳисобидан марказлашган техникаларга хизмат кўрсатиш биноси ва “BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонаси туман филиали учун автосарой ҳамда маъмурий бинолар қуриш учун 6000 (олти минг) кв.метрдан иборат ер участкаси аниқ инвестиция мажбуриятлари остида электрон аукцион ўтказмасдан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилсин.

3. “BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD” давлат унитар корхонаси (Толибов Насулло Ибатович) зиммасига қуйидаги инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар юклатилсин:

1,5 млн. АҚШ долларидан кам бўлмаган миқдорда инвестиция киритиш;

30 та янги иш ўрнлари яратиш;

объектнинг қурилиш ишларига рухсат берувчи (лойiha олди ва лойiha) ҳужжатларни тегишли ташкилотлар билан келишган ва расмийлаштирган ҳолда амалдаги қонунчилик нормалари асосида олиб бориш;

қурилиш ишларини белгиланган муддат ичида тугатиб, давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш.

4. "BUXORO VILOYAT TOZA HUDUD" давлат унитар корхонасига ажратиб берилаётган мазкур ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадларда фойдаланилганида ва бериб қўйилган ер участкасидан икки йил мобайнида фойдаланилмаганида, шунингдек, инвестицион ва ижтимоий мажбуриятлар бажарилмаганида ер участкасига бўлган ҳуқуқлар бекор қилиниши ҳақида огоҳлантириб ўтилсин.

5. Ушбу қарорнинг тасдиғи вилоят ҳокимидан сўралсин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосарлари К.Муясаров ва С.Ҳамроев зиммасига юклансин.

Туман ҳокими
Ишхўра
А.С.Ишхўра

К.Дўстов

**Бухоровилояти Бухоро тумани ҳокимининг 2019 йил 4 сентябрдаги
№ 8571 сонли қароригаилова**

Бухоро вилояти "Тоза Худуд" ДУК филиалига Бухоро тумани Истикбол МФЙ
худудидан ажратиб берилётган майдоннинг чизмаси



Бухоро тумани бош меъмори

Бухоро туман Ер тузиш ва кўчмас мулк
кадастр бўлими



[Signature] Б.Муслимов

[Signature] Мурзаев Ш

6. Решение о выделении земли, Ферганская область

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
QO'QON SHAHAR
HOKIMI
QARORI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ХОКИМА
ГОРОДА КОКАНДА
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

"12" 08 2019 yil

887 -sonli

Qo'qon shahar

Муқимий шаҳарчаси ҳудудидан "Тоза ҳудуд" ДУКга маъмурий бино, марказлашган автогараж ҳамда автомобилларга техник хизмат кўрсатиш устахонаси қуриши учун доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ер майдони ажратиб бериш ҳақида

Қўқон шаҳар "Тоза ҳудуд" ДУК шаҳар ҳокимлигига қилган мурожаатида Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузурида 2018 йил 9 августда "Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш Давлат қўмитаси томонидан Республикада санитар ҳолатни яхшилаш, маиший чиқиндиларни тўпланиши, сақланиши, тапилиши, утилизация қилиниши ва қайта ишланишини самарали ташкил этиш бўйича ишлар натижадорлиги юзасидан" ўтказилган мажлис баёни ижросини таъминлаш мақсадида маъмурий бино, марказлашган автогараж ҳамда автомобилларга техник хизмат кўрсатиш устахонаси қуриш учун ер майдони ажратиб беришни сўраган.

Баён қилинганларга кўра "Тоза ҳудуд" ДУКнинг мурожаатини қаноатлантириш мақсадида, Ўзбекистон Республикасининг "Ер Кодекси" 7,20,23-моддалари, Ўзбекистон Республикасининг "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Қонуни 6,25-моддаларига асосан

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузурида 2018 йил 9 августда "Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш Давлат қўмитаси томонидан Республикада санитар ҳолатни яхшилаш, маиший чиқиндиларни тўпланиши, сақланиши, тапилиши, утилизация қилиниши ва қайта ишланишини самарали ташкил этиш бўйича ишлар натижадорлиги юзасидан" ўтказилган мажлис баёни маълумот ва ижро учун қабул қилинсин.

2. Қўқон шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини эгалик қилишга, фойдаланишга, ижарага бериш ва мулк қилиб бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2019 йил 16 августдаги "Муқимий шаҳарчаси ҳудудидан "Тоза ҳудуд" ДУКга маъмурий бино, марказлашган автогараж ҳамда автомобилларга техник хизмат кўрсатиш устахонаси қуриш учун ер майдони ажратиш ҳақида"ги далолатномаси тасдиқлансин.

3. Муқимий шаҳарчаси худудидан “Тоза худуд” ДУКга маъмурий бино, марказлашган автогараж ҳамда автомобилларга техник хизмат кўрсатиш устaxonаси қуриш учун доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан 10000,0 м² ер майдони ажратиб берилсин.

4. Қўқон шаҳар қурилиш бошқармаси (М.Умаров)га Муқимий шаҳарчаси худудида маъмурий бино, марказлашган автогараж ҳамда автомобилларга техник хизмат кўрсатиш устaxonаси қуришга лойиҳа смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун зарур бўлган Архитектура режалаштириш топшириғи (АРТ-1, АРТ-2)ни белгиланган муддатларда тайёрлаб бериш вазифаси юклатилсин.

5. Буюртмачи (Қўқон шаҳар “Тоза худуд” ДУК раҳбари У.Хошимов) зиммасига:

Ўзбекистон Республикаси “Экологик экспертиза тўғрисида”ги Қонунининг 11,13-моддаларига асосан Фарғона вилояти Табиатни муҳофаза қилиш қўмитасидан экологик экспертиза ҳулосаси олиш;

биноларнинг фасад қисмини ва бинолар олди томонини ободонлаштириш ишлари Ўзбекистон Республикасининг “Шаҳарсозлик Кодекси” “Юридик ва жисмоний шахсларнинг шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш ҳақида”ги 8-моддаси, Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 9 мартдаги “Замонавий архитектура-шаҳарсозлик талабларини ҳисобга олган ҳолда аҳоли пунктларини ободонлаштириш ишларини ташкил этиш қоидалари” ҳақидаги 59-сонли қарори талаблари асосида бажариш вазифалари юклатилсин.

5. Келгусида ажратилаётган ер майдонидан белгиланган бошқа мақсадларда фойдаланилганда ёки ер майдонини самарасиз ҳолатга келтириб қўйилганда Ўзбекистон Республикасининг “Ер Кодекси” 36-моддасига асосан шаҳар захирасига қайтариб олинishiлиги белгилаб қўйилсин.

6. Мазкур қарор қабул қилиниши муносабати билан шаҳар ҳокимининг 2018 йил 22 октябрдаги 921-сонли қарори бекор қилинсин.

7. Ушбу қарор тасдиғи Халқ депутатлари шаҳар кенгашидан сўралсин.

8. Мазкур қарор ижросининг назорати шаҳар ҳокими ўринбосари А.Ахмедов зиммасига юклатилсин.

Қўқон шаҳар ҳокими



М.А.Усмонов

Ахмедов



7. Решение о выделении земли, Ташкентская область

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT VILOYATI
QIBRAY TUMANI
HOKIMI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ХОКИМ
КИБРАЙСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

FARMOYISH РАСПОРЯЖЕНИЕ

2019 йил «07» 08

354 -son

Qibray sh.

«Бинони баланسدан балансга ўтказиш хақида»

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 28 апрелдаги «Иқтисодиётда хусусий секторнинг улуши ва аҳамиятини ошириш чоралари тўғрисида»ги ПҚ-2340-сонли қарорининг 2-илоvasига асосан Устав фондидаги давлат улуши тўлиқ хусусий мулкка сотилиши белгиланган «Шалола-Агроташсервис» ДУК Давлат тендер комиссиясининг 2016 йил 15 февралдаги 1-сонли баённомаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2007 йил 27 апрелдаги ПҚ-630-сонли қарорига асосан ихтиёрий тугатилиши белгиланган бўлиб, унга асосан Қибрай тумани хокимининг 2016 йил 9 мартдаги 429-сонли қарори қабул қилинди. Лекин ушбу қорхонанинг қарздорлиги мавжудлиги сабабли қорхона мол-мулкига Қибрай тумани Мажбурий ижро бюроси томонидан таъқиқ қўйилган. «Тоza худуд» ДУК Қибрай тумани филиалининг 2019 йил 18 июлдаги 106-сонли хатида «Шалола-Агроташсервис» ДУКнинг биноларини балансга ўтказиб беришни сўраган.

Юқоридаги қарорларни ижросини таъмиғлаш мақсадида, ҳамда «Тоza худуд» ДУК Қибрай тумани филиалининг хатини инобатга олиб ва Ўзбекистон Республикаси «Маҳаллий Давлат хокимияти тўғрисида»ги Қонуннинг 6 ва 25-моддаларига асосан,

1. «Шалола-Агроташсервис» Давлат унитар қорхонасининг бинолари «Тоza худуд» ДУК Қибрай тумани филиали балансига ўтказилсин.

2. «Шалола-Агроташсервис» Давлат унитар қорхонасининг мавжуд 7 925 907, 04 (етти миллион тўққиз юз йигирма беш миғ тўққиз юз етти сўм тўрт тийин) сўм солиқдан қарзини Давлат бюджетига тўлаш «Тоza худуд» ДУК Қибрай тумани филиали зиммасига оқлагилсин.

3. Мазкур фармойиш ижросини назорат қилиш тўғрисидаги биринчи ўринбосари в.в.б Ж.Раҳмонов зиммасига оқлаш.

Туман хокими



МУШКАСОЛГА ТО'Г'РИ
M. Mirkasimov
deyvonxona mas'ul

Ижрочи: Ф.Саодатов

**Тошкент вилояти Қибрай тумани ҳокимининг 2019 йил 7 августдаги
354 сонли фармойишига қўшимча**



*“Тоза Ҳудуд” ДУК Қибрай тумани филиалига “Шалоп-Агроташсёрвис” ДУКнинг
балансидан ўтказиб берилаётган ҳудуд ва иншоотларнинг чизмаси ва чегаралари.*

Имзо чекувчилар:

Туман бош меъмори

 Б. Обидов

Туман Ер тузиш ва қўчмас мулк
кадастр бўлими

 Ф. Азимов

Туман “Тоза ҳудуд” ДУК раҳбари

 Ж. Духтаназаров

“Маҳалла хайрия жамғармаси”
раиси

 Х. Авазматов



8. Решение о выделении земли, Наманганская область

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
NAMANGAN VILOYATI
NAMANGAN TUMANI
HOKIMINING
QARORI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAMANGAN VILOYATI
NAMANGAN TUMANI
HOKIMINING
QARORI

2019 йил "19" 08 Тошбулик шахарчаси 2669 -сонли
Наманган вилоят "Тоза ҳудуд" ДУК учун "Автосервис" бино-
иншоотлари қурилишига туман ҳокимлиги захира ер майдонидан танлаб
ажратиб қурилишига рухсат бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 21 апрелдаги "2017-2021 йилларда" маиший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш тизимини тубдан такомиллаштириш ва ривожлантириш бўйича чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-2916-сонли қарорига асосан Наманган вилоят "Тоза ҳудуд" ДУК нинг шаҳар ва туман филиалларини техник базасини ривожлантириш мақсадида автосервис қурилиши учун туман ҳокимлиги захира ер майдонига "Автосервис" бино-иншоотлари қурилишига рухсат беришни сўраб туман ҳокими номига ёзган 2019 йил 1 августдаги 01-17/868-сонли хатини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий кенгашининг Ахборотномаси, 1993 йил 9-сон 320-модда)нинг 6- ва 25-моддаларига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Наманган вилоят "Тоза ҳудуд" ДУКга туман ҳокимлиги захира ер майдонидан "Автосервис" бино-иншоотлари қурилишига ер майдони ажратиб беришни сўраб туман ҳокими номига ёзган 2019 йил 31 июлдаги 326/1-сонли хати маълумот ва асос учун қабул қилинсин.

2. Наманган вилоят "Тоза ҳудуд" ДУКга туман ҳокимлиги захира ер майдонидан "Автосервис" бино-иншоотлари қурилиши учун умумий ер майдони 0,31 га ер майдони ажратиб берилсин.

3. Наманган вилоят "Тоза ҳудуд" ДУК (Ф.Ибрагимов) зиммасига;
"Автосервис" бино-иншоотлари қурилишини шаҳарсозлик лойиҳа ҳужжатлари асосида белгиланган муддатда сифатли бажалишини таъминлаш.

Қишлоқ бош режаси асосида ҳудудни қайта қуриш ва ободонлантириш ишларини амалга оширилган, давлат ва ҳукуматга тегишли актларга ҳамда бошқа меъёрий ҳуқуқий ҳужжатларга ўзгартиришлар киритилган ва бекор қилинган тақдирда биринчи оғохлантириш билан оқ ихтиёрий равишда ўз ҳисобидан ер майдонларини бўшатиб аввалги ҳолатига келтириб бериш:

қонун билан белгиланган солиқ ва маҳаллий йиғимларни ўз вақтида тўлаш вазифалари тушунтирилсин.

4. Туман қурилиш бўлими (У.Ҳолматов)га лойиҳа ҳужжатлари тайёрлашга амалий ёрдам бериш ва қурилишни назоратга олиш, туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими (А.Тоғимирзаев)га ушбу қарор қабул қилиниши муносабати билан туман миллий ер ҳисоботига тегишли ўзгартириш киритиш вазифаси юклатилсин.

5. Ушбу қарор Халқ депутатлари туман Кенгашининг навбатдаги сессияси тасдиғига киритилсин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари Б.Бекходжаев зиммасига юклансин.

Туман ҳокими в.б.



С.Мўминов



J. Koworo

SHIRKANO'YLOYATI
GULISTON SHAHAR
HOKIMINING
QARORI



Р Е Ш Е Н И Е
ХОКИМА ГОРОДА
ГУЛИСТАНА
СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120100 Guliston sh. Islom Karimov ko'chasi

Тел. 0447/ 2501-26

№ 21 - 2019 йил

№ 246

Область банди

Сирдарё вилояти "ТОЗА ХУДУД" давлат унитар корхонасида Гулистон шаҳар Улутобод МФЙ ҳудудидан "Милъурий бино ва транспорт воситаларини сақлаш жойи" қуриш учун ер майдони ажратиб бериш тўғрисида

Сирдарё вилояти "ТОЗА ХУДУД" давлат унитар корхонасининг 2019 йил 11 январдан №01/14-08-сонли хатиниши қўриб чиқиб, Гулистон шаҳар ҳокимлигини қончилиги "Ер тиллаш ва ажратиб бериш қончилиги"нинг 2019 йил 18 январдан даъволатинида, Гулистон шаҳар беш режаси (Ў.Э.Р.В.М.дан 2015 йил 18 июндан 160-сонли қарори билан тасдиқланган), Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 30 июнданги "Тадбирдорлик ва шаҳарсозлик фаоллигини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга беришнинг ишончли ва аниқ-аноқ механизмига асосланган жорий эгалик чора-тадбирларни тўғрисида"ги 493-сонли қарори ҳамда Давлат экологик экспертиза қўлида, Гулистон шаҳар ёлчи хайриятлиги бўлимида ҳамда Гулистон шаҳар ДСЭНМ беш вазирлиги ҳудудларини қўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси "Ер қонлиги", "Шаҳарсозлик қонлиги"нинг 39-моддаси ҳамда "Маҳаллий Давлат ҳокимияти" тўғрисидаги қонуннинг 6-моддасига асосланган

КА Р О Р К И Л А М А Н :

1. Сирдарё вилояти "ТОЗА ХУДУД" давлат унитар корхонасининг 2019 йил 11 январдан №01/14-08-сонли хати қонотланганлигини ҳамда тегишли тақдирлар томонидан берилаш ҳудудлар мильурот ва исро учун қибул қилиниши

2. Гулистон шаҳар ҳокимлиги қончилиги "Ер тиллаш ва ажратиб бериш қончилиги"нинг 2019 йил 18 январдан даъволатинида тасдиқланган

3. Сирдарё вилояти "ТОЗА ХУДУД" давлат унитар корхонасида Гулистон шаҳар Улутобод МФЙ ҳудудидан "Милъурий бино ва транспорт воситаларини сақлаш жойи" қуриш учун 0,30 га ер майдони ажратиб берилиши

4. Сирдарё вилояти "Тоза Худуд" давлат унитар корхонасининг

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 июндан қарорини ва қуришни суҳасида давлат хизматлар қўриқиниши африм мильурини белгилашнинг тасдиқлаш тўғрисида"ги

370-сонли қарорнинг 3 иловасига асосан Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишини ҳамда қурилиш бош бошқармасига АРТТ (АПЗ) -1,2 қисмлари бажариш учун буюртма берилсин.

-“ЎзГАШКЛИТИ”ДУК Сирдарё вилояти филиалига М1:500 масштабда топотасвир ва муҳандислик геология ишларини бажариш учун буюртма бериш.

-Тегишли лицензияга эга бўлган лойihalаштириш ташкилотига шаҳарсозлик меъёрлари ва қоидаларига мос равишда лойиҳа ишларини бажариш учун буюртма бериш.

-Лойиҳа-смета ҳужжатлари шаҳарсозлик ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига мувофиқ, ўз вақтида ишлаб чиқиш, тегишли ташкилотлар билан келишиб, вилоят АКББ ҳузуридаги Шаҳарсозлик Кенгашига тақдим қилиб, тасдиқдан ўтказиш.

-ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида давлат ва экология экспертиза хулосаларини олиш шартлиги белгилаб қўйилсин.

-Қурилиш ишларини бошлаш учун Сирдарё вилояти Давлат Архитектура ва қурилиш нazorати инспекциясида рўйхатдан ўтиб, рухсатнома олингандан сўнг қурилиш ишларини амалга ошириш вазифаси юклатилсин.

5 Сирдарё вилояти “Тоza ҳудуд” давлат унитар корхонасига Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 36-моддасига мувофиқ 3 йил муддатда қурилиш ишлари олиб борилмаса мазкур қарор ўз қучини йўқотган деб топилсин ва ер майдони шаҳар ҳокимлиги захира ер фондига қайтариб олинсин.

6 Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг ўринбосари Ж.Яриев зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими в.б



Т.Далабаев

Гулистон шаҳар ҳокимлиги қошидаги ишчи комиссиясининг
ЕР МАЙДОНИ ТАҶЛАШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

“ 18 ” январ 2019 йил

Гулистон шаҳар.

Буюртмачи: “ТОЗА ХУДУД” ДУК

Ишлоат номи: “Маъмурий бино ва транспорт воситаларини сақлаш жойи”

Манзил: Улугбод кўргони худудидан

Ер Майдони: 0.30 квм.

Ер майдони таркиби: Шаҳар захира ери

Ер майдони чегаралари:

Шимолдан: Турар-жойла

Жанубдан: Улу-обод

Ғарбдан: Турар-жойла

Шарқдан: Ички кўча

Гулистон шаҳар ҳокимлиги қошидаги ер ер ажратиш комиссияси
ДАЛОЛАТНОМАСИ

Комиссия раиси, шаҳар ҳокимининг ўринбосари Ж.Яриев Ж.Яриев

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

С.Кендаев	Гулистон шаҳар Қурлиш бошқармаси
Я.Юнусов	Гулистон шаҳар “Ермулккадастр” ДК
У.Зарипов	Гулистон шаҳар “Электрғармохлари” корxonаси
А.Ғазиходжаев	Гулистон шаҳар ЕХБ
Б.Қўлдошев	Гулистон шаҳар Табиатни муҳофаза қилиш инспекцияси
У.Назиров	Гулистон шаҳар ДСЭНМ бош врани
В.Турдимуралов	Гулистон шаҳар ГАЗ тўйминоти корxonаси
Х.Ирисбаев	Гулистон шаҳар “Сув-оқила” ИЧ корxonаси
М.Умарқулов	Гулистон шаҳар телекоммуникация боғланмаси

Маъмур худудга алоқадор ташкилотлар

11. Решение о выделении земли, Андижанская область

Хўжаобод тумани ҳокимлигининг

ҚАРОРИДА

КЎЧИРМА

«19» сентябр 2019 йил

№ 515-к

“Обод кишлоқ” дастурига тушган Хидирша МФЙ, Хўжаобод массиви ҳудудида жойлашган туман захирасидаги ер майдонини “Андижон вилоят тоза ҳудуд” ДУКга “Автомобилларга сервис хизмат кўрсатиш шахобчаси” қуриш учун доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ер майдони ажратиб бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий Давлат ҳокимияти тўғрисида”ги қонунининг 6, 10 ва 25-моддаларига ҳамда Ўзбекистон Республикаси “Ер Кодекси”нинг 6 ва 20-моддаларига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Хўжаобод тумани ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг далолатномаси тасдиқлансин.

2. Хўжаобод тумани Хўжаобод массиви ҳудудида жойлашган туман захирасидаги кишлоқ хўжалиги харитасининг 784-контуридаги жами 0.60 гектар, шундан 0.60 гектар ўтлоқ ва яйлов ер майдони “Андижон вилоят тоза ҳудуд” ДУКга “Автомобилларга сервис хизмат кўрсатиш шахобчаси” қуриш учун доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратиб берилсин.

3. “Андижон вилоят тоза ҳудуд” ДУК раҳбари М.Ғиёсовга қуйилган вазифаларни бажариш юқлатилсин.

- “Андижон вилоят тоза ҳудуд” ДУКга “Автомобилларга сервис хизмат кўрсатиш шахобчаси” учун руҳсат берилалаётган бонитети 41,0 балли ер майдонидан жами 0.60 гектар, шундан 0.60 гектар ўтлоқ ва яйлов ер майдони эвазига вилоят Ер ресурслари ва Давлат кадастри бошқармасининг махсус ҳисоб рақамига 14 296 125,0 (ўн тўрт миллион икки юз ўксон олти минг бир юз йиғирма беш) сўм маблағни тўлаши;

- атроф-муҳитни муҳофаза қилиш, экологик талабларга, шунингдек, санитария норма ва қоидаларига риоя қилиши;

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 май кунги “Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 370-сонли қарорига асосан архитектура-режалаштириш топшириғи (АРТ), лойиҳа-смета ҳужжатлари тайёрлатиш, экспертизадан ўтказиш, давлат архитектура ва қурилиш назорати инспекциясидан қурилишга руҳсатнома олиш;

- ер ости ва ер усти муҳандислик тармоқларидан қатъиян белгиланган тартибда фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш.

4. Туман Ер ресурслари ва Давлат кадастри бўлими (М.Қорабоев)га тегишли ер майдонларини ўрнатилган тартибда натуралда кўрсатиб бериш, ердан белгиланган мақсадларда фойдаланиши доимий назорат қилиш ҳамда тумanning ер ҳисоботида тегишли ўзгартириш киритиш вазифалари юклатилсин.

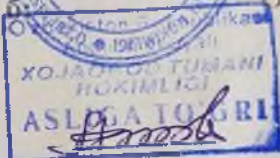
5. “Андижон вилоят тоза ҳудуд” ДУК раҳбарига ер майдонидан факатгина белгиланган мақсадларда фойдаланиш ва тегишли тартибда тегишли бўлимларга ўз вақтида ҳисоботлар бериб боришни амалга ошириш белгилаб қўйилсин.

6. Туман Давлат солиқ инспекцияси (З.Мирзаахмедов), туман статистика бўлими (Н.Файзиматов)ларга ушбу қарорни қабул қилиниши муносабатин билан солиқлар тўланишини ва ҳисоботлар топширилишини назорат қилиш вазифалари топширилсин.

7. Мазкур қарорни тасдиғи вилоят ер бериш (реализация қилиш) масалалари билан шуғулланувчи вилоят комиссиясидан сўралсин.

8. Ушбу қарорни бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари в.б Ж.Қосимов зиммасига юклатилсин.

Хўжаобод тумани ҳокими в.б.  О.А.Расулов



Хўжабод тумани Хўжабод массиви худудда жойлашган туман захирасидаги ер
майдонидан “Андижон вилоят тоза худуд” ДУКга “Автомобилларга сервис
хизмат кўрсатиш пахобчаси” куриш учун ажратилаётган ер майдони туширилган
кишлоқ хўжалик харитасидан
КЎЧИРМАСИ

Ажратилаётган ер майдони М 1:10000



Комиссия раиси: Ж.Қосимов
Комиссия раиси ўринбосари: О.Шерматов
Комиссия котиби: М.Қорабоев
Ш.Абдурахмонов: С.Усмонов
Х.Солиев: У.Маматjonусов
А.Хамраев: О.Салимов
А.Ақбаров: Д.Қосимов
А.Сандов: Д.Имомджонов
М.Г.Исоев

12. Письмо о выборе земельного участка, Джизакская область



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЭКОЛОГИЯ ВА АТРОФ МУҲИТНИ-МУҲОФАЗА
ҚИЛИШ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ
ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ЭКОЛОГИЯ ВА АТРОФ-МУҲИТНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ
БОШҚАРМАСИ ҲУЗУРИДАГИ
ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ «ТОЗА ХУДУД» ДАВЛАТ УНИТАР КОРХОНАСИ

130116, Жиззах шаҳри Бонғишамол маҳалласи Тоғишамол кўчаси 5-уй, тел.: (0372) 222-29-24
jizzaxtozahudud@uznature.uz, jizzaxtozahudud@mail.uz

“12” 09 2019 й.

№-01/193

Жиззах шаҳри

Осиё тараккиёт банкнинг ТА-9715 UZB лойиҳасининг ишчи гуруҳига

Шуни маълум қиламизки, Жиззах вилояти “Тоза ҳудуд” ДУК томонидан Осиё тараккиёт банки иштирокида амалга ошириладиган “Ўзбекистон Республикасининг каттик маиший чикиндилар секторини ривожлантириш” лойиҳаси доирасида қуриладиган сервис марказини жойлаштириш учун Жиззах вилояти Ш.Рашидов тумани ҳокимияти билан биргаликда 1 гектар ер майдони танланди. Танланган ер майдони қишлоқ хўжалигида ишлатиб бўлмайдиган яёлов ерлар тоифасига киради. Танланган ер майдони давлат ер захирасида бўлиб ҳар қандай фойдаланувчилардан ҳолидир.

Ҳозирги кунда мазкур ер майдонини Жиззах вилояти “Тоза ҳудуд” ДУКга Жиззах вилояти Ш.Рашидов тумани ҳокимияти томонидан тегишли тартибда ажратиб бериш ишлари олиб борилмоқда. Танланган ер қуйидаги манзилда жойлашган бўлиб харитадаги кўриниши ушбу хатга илова қилинади.

Танланган ер майдони жойлашган манзил: Жиззах вилояти Ш.Рашидов тумани Хамид Олимжон ФХХУ Қўрғонтепа массиви

Илова ___ варақда.

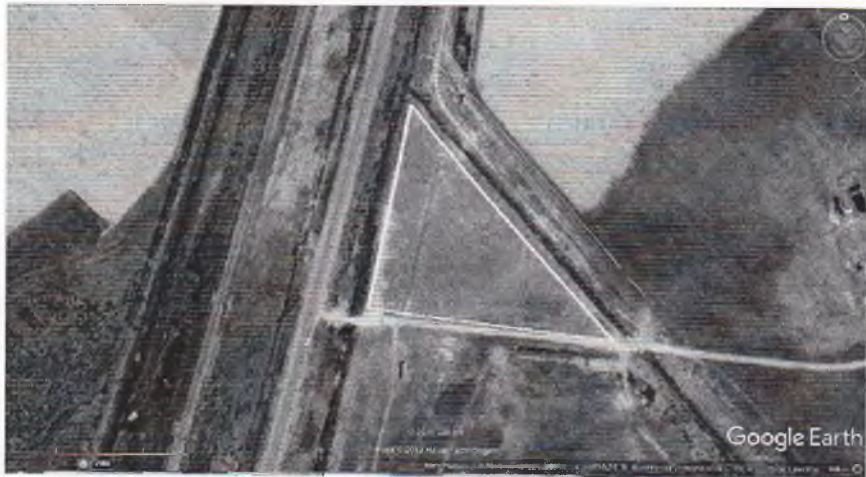
Ҳурмат билан,

Корхона директори

Б.Сарибаев

«12» сентябрь 2019 йилдаги №01/193- сонли хатга илова

Осиё тараққиёт банки иштирокида амалга ошириладиган “Ўзбекистон Республикасининг каттиқ маиший чиқиндилар секторини ривожлантириш” лойиҳаси доирасида қуриладиган сервис марказ учун танланган ер майдонининг харитадаги жойлашуви



Жиззах вилояти “Тоза ҳудуд” ДУК
раҳбари

Сарибаев Б.Т.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRLIGI

XORAZM VILOYATI
QURILISH
BOSH BOSHQARMASI



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ

220100, Urganch sh. Al-Xorazmiy ko'chasi, 23
tel. (362) 223-19-00, faks: (362) 223-05-95
web: xorazmarxitektura.uz

220100, г. Ургенч, ул. Ал-Хоразмий, 23
тел. (362) 223-19-00, факс: (362) 223-05-95
e-mail: Xorazm-arg@mail.uz

№ 990

“05” 09 2019 yil/год

Хоразм вилоят “Тоза
худуд” ДУК директори
И.Рахимовга

Нусхаси:

Вилоят хокимлигига

Вилоят қурилиш бош бошқармаси Сизнинг вилоят ҳокими номига йуллаган, Ўзбекистон Республикаси Президентининг “2018-2019 йиллар даврида Ўзбекистон Республикасида қаттиқ маиший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш стратегиясини тасдиқлаш тўғрисида”ги 2019 йил 17 апрелдаги ПҚ-4291-сонли қарорига асосан санитария жихатидан тозалашга ихтисослаштирилган корхоналарнинг махсус техникаларига техник хизмат кўрсатилишини ташкиллаштириш мақсадида Осиё тараққиёт банкининг кредит маблағлари эвазига сервис маркази қурилиши учун ер майдони ажратиб беришни сўраган мурожаатингизни тегишлилиги бўйича кўриб чиқиб қўйдагиларни билдиради.

Вилоят қурилиш бош бошқармаси, Хоразм вилояти “Тоза худуд” Давлат унитар корхонасига Урганч шаҳар, “Саноатчилар” кўчаси худудидан “Санитария жихатидан тозалашга ихтисослаштирилган корхоналарнинг махсус техникаларига техник хизмат кўрсатиш шаҳобчаси” қурилиши учун 2 та танланган ер майдон тақлифларини тақдим қилади.

Вилоят қурилиш бош
бошқармаси бошлиғи в.б


Ф. Матчанов

Бажарди: Ф.Ходжасв
Тел: 223-10-52

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



СРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT