



**ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ МУБОРАК ТУМАНИДА ҚАТТИҚ МАИШИЙ
ЧИҚИНДИЛАРНИ ЙИГИШ, САРАЛАШ ВА СОТИШ БҮЙИЧА
КЛАСТЕРИНИ ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА
ХУСУСИЙ ШЕРИККА ТОШИРИШ БҮЙИЧА**

ЛОЙИХА БАХОЛАШ ХУЖЖАТИ

Toшкент 2021

Мундарижа

| | |
|---|----|
| 1. Резюме | 3 |
| 2. Молия бўлими..... | 10 |
| 3. Ижтимоий бўлим..... | 17 |
| 4. Маркетинг тадқиқотлари бўлими | 23 |
| 5. Техник-технологик бўлим | 31 |
| 6. Экологик бўлим..... | 39 |
| 7. Институционал бўлим | 42 |
| 8. Архитектура-қурилиш бўлими | 45 |
| 9. ДХШ тўғрисидаги битимнинг тузилмаси..... | 46 |
| 10. Давлат томонидан тақдим этиладиган қўллаб-куватлаш турлари..... | 47 |
| 11. Лойиҳани амалга ошириш режаси | 48 |
| Хулоса..... | 50 |

1. Резюме

Дунёнинг деярли барча мамлакатларида қаттиқ майший чиқиндилар аҳоли жон бошига ҳар йили 1 фоизга ошмоқда. Ҳозирги кунда чиқиндиларнинг 800 дан ортиқ тури қайд этилган бўлиб, улар сонининг келгусида янада ортиши башорат қилинмоқда.

Статистик маълумотларга кўра, Японияда резина ва кабел буюмларининг 34 фоизи, шиша буюмларнинг 43 фоизи, қофоз ва картоннинг 54 фоизи чиқиндини қайта ишлаш эвазига олинаркан. Бу борада Хитой тажрибаси янада ҳайратланарли. Улар алюминий, темир, мис каби металлардан ясалган буюмларнинг 33 фоизини, жун, ипак, чарм-атторлик буюмларининг 34 фоизини турли чиқиндиларни қайта ишлашдан олишади.

Айтиш жоизки, атроф-мухитни ишлаб чиқариш ва истеъмол чиқиндиларидан муҳофаза қилиш табиий ресурслардан оқилона фойдаланиш ҳамда экологик тоза технологияларни амалиётга татбиқ этиш муаммолари билан узвий боғлиқдир.

Таҳлилларга кўра, сўнгги йилларда республикамида йилига 100 миллион тоннадан ортиқ саноат чиқиндиси (унинг 14 фоизи токсик чиқиндилар тоифасига мансуб), 35 миллион тоннага яқин майший чиқинди ҳосил бўлади. Чиқиндихоналар ва чиқинди саклаш омборхоналарида 2 миллиард тоннага яқин саноат, қурилиш ва майший чиқинди сақланаётгани ҳамда улар 12 минг гектар майдонни эгаллаб турганини инобатга олсақ, чиқиндиларнинг салбий таъсирини тасаввур этиш қийин эмас.

Мамлакатимизда сўнгги йилларда амалга оширилаётган кенг кўламли қурилиш ишлари, йилдан-йилга кенгаяётган кичик бизнес ва хизмат кўрсатиш сектори табиий равишда чиқиндини тўплаш ва қайта ишлаш тижоратини кенгайишига хизмат қиласи. Ушбу кенгайиш эса соҳага хусусий ишбилармонларни жалб қилиш, бу борада давлат-хусусий шериклик (ДХШ) асосида фаолият олиб борувчи корхона ташкил қилишни талаб этади.

Лойиҳани технологик ва молиявий харитасини тузишда бирламчи маълумотлар ва уларнинг ишончлилиги жуда муҳим маълумот ҳисобланади. Шунинг учун давлат-хусусий шерикчилиги доирасидаги лойиҳаларда асосий бирламчи маълумотлардан бу бир кишига тўғри келувчи кунлик ҚМЧ нормаси бўлиб ҳисобланади. Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-мухитни муҳофаза қурилиш давлат қўмитаси томонидан вилоятларда ўтказилган эксперимент натижалари кўра Кашқадарё вилоятида 1 киши учун ҚМЧ миқдори 0,75 кг деб қабул қилинган (иловада келтирган).

Юқоридаги бошланғич маълумотлардан келиб чиқиб ҳисоб-китоб тақдим қилинади.

Лойиҳанинг номи

Қашқадарё вилоятининг Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиб, саралаш кластер хизматларини давлат-хусусий шерикчилиги асосида бошқариш.

Ташаббускор ҳақида

Муборак туманидаги мазкур Давлат-хусусий шериклик асосида бошқариш режалаштирилган лойиҳанинг ташаббукори Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси ҳисобланади.

Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси 2017 йил 21 апрелдаги “Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш соҳасида давлат бошқаруви тизимини такомиллаштириш тўғрисида”ги ПФ-5024 сонли президент фармонига асосан, собиқ Табиатни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси ўрнига ташкил этилган.

Лойиҳанинг ҳисоб-китоб қилинган умумий қиймати

ДХШ асосидаги ушбу лойиҳанинг провард мақсади бўлиб Муборак туманини чиқинди саралаш бўйича тўлиқ (100%) даражада қамраб олиш ҳисобланади. Ушбу лойиҳада давлат тақдим этган асосий воситалар ва хусусий шерикка сотиб олиш таклиф қилинадиган асосий воситалар қатнашади. Мазкур лойиҳанинг умумий қиймати **4 137 470,62** минг сўмни ташкил қиласди.

Лойиҳа амалга ошириладиган манзил (вилоят, туман, шаҳар)

Лойиҳа Қашқадарё вилояти Муборак туманида амалга оширилиши мўлжалланган.

Муборак тумани - Ўзбекистон Республикаси Қашқадарё вилоятидаги туман. 1978 йил 13 сентябрда ташкил этилган. Фарбда Бухоро вилояти, шимолда Навоий ва Самарқанд вилоятлари, шарқда вилоятнинг Косон тумани, жанубда Касби ва Миришкор туманлари билан чегарадош. Майдони 3,07 минг km^2 . Аҳолиси 88,2 минг киши (2021). Туманда 4 қишлоқ фуқаролар йиғини (Муборак, Сариқ, Қарлук, Коракум), 1 шаҳар (Муборак) бор. Туман маркази – Муборак ш.

Табиати. Туман Қашқадарёниг қуий қисмида, Қарши чўли зонасида жойлашган. Ер усти текислик, адир ва қирлардан иборат. Баландлиги 450 – 550 метр. Ёзи узун ва иссиқ, июлда ҳарорати 42 даражагача кўтарилади. Январда энг паст ҳарорати – 27°. Ноябрь. ўрталаридан ҳаво совийди ва намгарчилик бошланади. Йиллик ёғин 190 – 200 мм. Вегетация даври 270 – 280 кун. Туман худудидан Қашқадарё дарёси оқиб ўтади. Аҳолиси, асосан, ўзбеклар, шунингдек, рус, туркман, татар, арман, украин, озарбайжон ва бошқа миллат вакиллари ҳам яшайди. Аҳолининг ўртача зичлиги 1 км²га 28,73 киши (2021).

Хўжалиги. Туман худудидан нефть ва газ конлари топилган. Жанубий



Муборак, Шимолий Муборак ва бошқа конлардан нефть ва газ чиқарилмоқда. Муборак–Зирабулоқ, Муборак–Когон, Муборак–Навоий газ узатиш қувурлари ишлаб турибди. Муборак тумани худудида табиий газни қайта ишлаш заводи бор. Туманда «Муборакнефтгаз» корхонаси ва унга қарашли Зеварди, Кўкдумалоқ, Алан, Ўртабулоқ,

Култоқ, Помук, Шимолий Ўртабулоқ, Курик каби газ конлари ишлаб турибди. Туманда 1 қўшма корхона, 850 дан зиёд кичик ва хусусий корхона, 16 акциядорлик жамияти мавжуд. Қишлоқ хўжалигида пахтачилик, ғаллачилик ва чорвачилик етакчи ўринда. 4 ширкат хўжалиги, 6 фермерлар уюшмаси ҳамда наслчилик ва қоракўлчиликка ихтисослашган хўжалик бор. Жами 23,7 минг гектар экин майдонининг 22,9 минг гектари суфорилади, 11 минг гектар майдонга пахта, 10,5 минг гектар майдонга ғалла, 100 гектар майдонга сабзавот ва полиз, 108 гектар майдонга ем- ҳашак экинлари экилади, 142 гектар майдонни боғлар эгаллаган. Туман жамоа ва шахсий хўжаликларида 12,5 минг қорамол, 137 минг қўй ва эчки, 20 минг парранда бор. Туман марказини қишлоқлар ва қўшни туманлар билан боғлайдиган йўллар асфальтланган. Муборак–Косон (50 км), Муборак–Қарши (78 км), Муборак–Бухоро (90 км) ва бошқа йўналишларда автобуслар қатнайди. Муборак тумани худудидан темир йўл ўтган. Туманда 2001 йилдан «Янги аср» телестудияси фаолият кўрсатади.



Муборак туманининг Қашқадарё вилояти ҳаритасидаги ўрни. Фото: Википедия

Муборак туманида 30 умумий таълим мактаби, ёшлар спорт мажмуаси, теннис корти, марказий стадион ва футбол майдонлари бор. «Машъал» футбол жамоаси республиканинг Супер лигасида қатнашади. Туман марказий касалхонасинынг 12 бўлими ва қишлоқ врачлик, фельдшер-акушерлик пунктлари ҳамда бошқа тиббий муассасаларда 95 врач ва 217 ўрта тиббий ходим ишлайди. 1978 йилдан «Муборак ҳаёти» туман газетаси чиқади (адади 1500).

Лойиҳа кўлами, шу жумладан унинг қуввати, мақсади ва вазифалари

Юқорида айтиб ўтилганидек, лойиҳанинг асосий мақсади аҳолидан чиқинди йиғиб олиш қамров даражасини 100%га чиқариб, йиғилган чиқиндини саралаш ва шу оркали даромад кўриш ҳисобланади.

Бунинг учун, талабгор корхона, давлат шериги томонидан 7 йил давомида бўлиб тўлаш шарти билан берилаётган мавжуд ва сотиб олиниши таклиф қилинган асосий воситаларни келишилган график асосида ишга тушириб ҳалқа манфаат етказиши лозим. Шу боис, давлат шериги қуйидаги шартларни амалга оширишни вазифа қилиб қўяди:

- Аҳолидан чиқинди йиғиш қамров даражасини 100%га етказиш учун зарур маҳсус техникалар сонини **12** тага етказиш учун қўшимча **3** дона чиқинди ташувчи техникани инвестиция қилиш;
- Чиқиндиларни йиғиш учун **3** дона маҳсус жой (чиқинди йиғиш майдончалари) яратиш оркали аҳолига қўшимча қулайлик яратиш ва чиқинди ташишда харажатларни оптималлаштириш;
- Чиқинди йиғиш жойларида, чиқинди йиғилиши мўлжалланган қунлар интервалларида чиқиндиларни тўплашни тартибли ва самарали олиб бориш учун, лойиха доирасида **50** дона чиқинди контейнерларини инвестиция қилиш;
- Аҳоли ва юридик шахсларга қўшимча қулайликлар яратиш мақсадида, мажбурий бўлган тўловларни тўлашни ва қарздорликларни текширишни электронлаштиришни йўлга қўйиш.

Инвестиция киритилиши муддати уч йил эканлиги инобатга олинган ҳолда, биринчи йилда қамров ўзгармасдан қолиши ва кейинги йиллардан қамров даражаси, Муборак туманида аҳоли ва юридик шахслардан чиқиндини олиб кетиш ва ҳосил бўлган чиқиндини саралашни, 100%га қўтариш режалаштирилган.

Давлат шериги талабгорга қуввати аҳолидан чиқиндини ташиш учун зарур маҳсус чиқинди ташувчи техникалар ва бошқа турдаги лойиха доирасида қўлланиладиган техникалар харид қилиш, агар мавжуд бўлса улардан шу лойиха учун фойдаланиш талабини қўяди.

Лойихадан фойда кўрувчилар

Лойиха амалга оширилиши Муборак туманида экологик вазиятни барқарорлаштириш, туман аҳолиси чиқинди ташиш бўйича дуч келаётган муаммоларни бартараф этишга хизмат қиласи. Тумандаги маҳалла фуқаролар йиғини, кўп қаватли уйлар, шахар ичидаги юридик шахслар лойихадан асосий фойда кўрувчилар ҳисобланади.



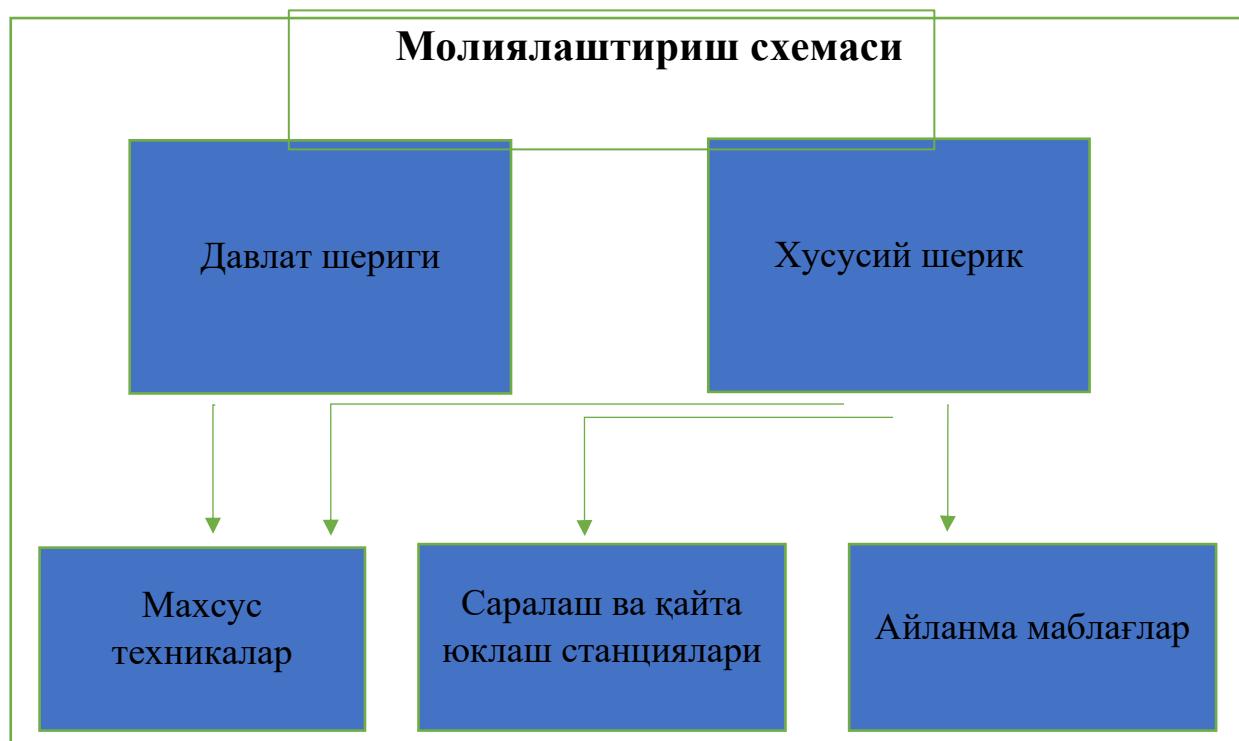
Молиялаштириш манбалари, схемалари ва графиги (йиллар кесимида)

Лойиҳани молиялаштириш манбаси талабгорниң ихтиёрида бўлиб, талабгорниң ўз манбалари ёки ташқи манбалардан (кредит, лизинг, бошқа корхонанинг молиявий ёрдами ва ҳоказо) бўлиши мумкин. Лойиҳанинг умумий нархи **4 137 470,62** минг сўмни ташкил қиласди.

Лойиҳанинг долзарблиги

Мамлакатимизда амалга оширилаётган ислоҳотларнинг муҳим таркибий қисми атроф-муҳитни муҳофаза қилишни таъминлаш, табиий ресурслардан оқилона фойдаланиш, ҳудудларнинг санитария ва экологик ҳолатини яхшилашга қаратилган.

Шу ўринда Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси томонидан тизимли равишда қатор ишлар амалга оширилди. Жумладан, маҳаллий ҳокимликлар ҳузуридаги ободонлаштириш бошқармалари негизидаги санитар тозалаш участкалари тасарруфида бўлган 1 439 та маҳсус техника, 86 та автотарози, 1 102 та чиқинди тўплаш майдончаси, 6 131 та контейнер ва 160 та қаттиқ майший чиқинди полигонлари давлат унитар корхоналари тасарруфига ўтказилди.



Аммо, шу билан бирга, қаттиқ маший чиқиндиларни ташиб кетишни ташкил этиш ва улардан фойдаланиш соҳасида хусусий тадбиркорлик фаолиятини янада ривожлантириш борасида ҳали ҳал этилмаган қатор муаммолар мавжуд.

Мухтасар айтганда, Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси томонидан соҳада инфратузилмани такомиллаштириш бўйича амалга ошириб келинаётган ишлар юртимизда экология ва санитария муҳитини янада яхшилаш, аҳоли саломатлигини мустаҳкамлаш, шаҳар ва қишлоқларимизнинг янада обод ва кўркам қиёфа касб этиши йўлидаги улкан амалий қадамлардан биридир.

Мазкур лойиҳа ҳам шу ўзгаришларнинг ва ўзгартиришларнинг давоми ўлароқ, ҳудудда экологик вазиятни яхшилаш ва чиқиндиларни йиғиши ҳамда қайта ишлаш орқали аҳолини турмуш даражасини яхшилаш учун хизмат қиласи.

2. Молия бўлими

2.1 Лойиҳани амалга ошириш ва молиялаштириш даври

Лойиҳанинг дастлабки қиймати 4 137 470,62 минг сўмни ташкил қиласди. Лойиҳани молиялаштириш манбаси - хусусий шерикнинг ўз маблағлари, ҳомийлик маблағлари, тижорат банкларининг кредитлари ҳамда қонунқиликда тақиқланмаган бошқа ташқи манбалар бўлиши мумкин. Лойиҳани молиялаштириш манбаси сифатида бюджет маблағларидан фойдаланиш кўзда тутилмаган.

Лойиҳани амалга ошириш учун, хусусий шерикнинг натижаларида корхонанинг ликвидлиги ва рентабеллиги кўриниши керак. Бунга қўшимча қилган ҳолда, корхонанинг режаларида ҚМЧ соҳасидаги хизматларга бўлган талабни қондириш асосий вазифа сифатида кўрилиши керак.

минг сўм

| Кўрсаткичлар | Давлат ташкилоти | Хусусий шерик | ЖАМИ | Структура (%) |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Асосий воситалар (ишлаб чиқариш ускуналари ва маҳсус техникалар) | 5 424 271,00 | 3 461 000,00 | 8 885 271,00 | 93% |
| Курилиш ва реконструкция харажатлари | | 400 000,00 | 400 000,00 | 4% |
| Жами капитал қўйилмалар | 5 424 271,00 | 3 861 000,00 | 9 285 271,00 | 97% |
| Эксплуатация харажатлари (молиявий харажатлар ва айланма маблағлар) | 25 000,00 | 276 470,62 | 301 470,62 | 3% |
| Лойиҳани тайёrlаш харажатлари | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,26% |
| Айланма маблағлар | 0,00 | 226 470,62 | 226 470,62 | 2,36% |
| Лойиҳани амалга ошириш билан боғлиқ бўлган бошқа кўзда тутилмаган харажатлар | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,52% |
| Бошланғич инвестицион капитал | 5 449 271,00 | 4 137 470,62 | 9 586 741,62 | 100% |
| Бошланғич инвестицион капитал (АҚШ доллари эквивалентида) | 507 380,91 | 385 239,35 | 892 620,26 | |
| Улушлар | 56,8% | 43,2% | 100% | |

Ушбу лойиҳани амалга ошириш учун **3** йил давомида **4 137 470,62** минг сўм миқдорида пул маблағларини жалб қилиш кўзда тутилмоқда. Хусусий шерик билан тузилаётган битим муддати **10** йилни ташкил қиласди.

2.3 Нарх стратегияси, маҳсулот таннархи, тарифлар

Нарх стратегияси компаниянинг фаолият йўналиши ва даромад манбаларига қараб ички ва ташқи факторларга боғлиқ. Корхонанинг аҳоли ва юридик шахслардан чиқиндини ташиш учун оладиган тўлови нархлари миқдори корхонанинг ўзига боғлиқ эмас. Чунки ушбу тўлов нархлари вилоят ҳокимлиги қарори билан бутун Қашқадарё вилояти ҳудудида бир хил этиб белгилаб келинади ва бу тартиб ҳозирда ўзгартирилиши режалаштирилмаган.

Сараланган иккиламчи хом ашёни сотишдан тушадиган тушум миқдори эса эркин бозор шароитида шаклланган талаб ва таклифга боғлиқ.

Қашқадарё вилояти ҳокимлиги қарорига кўра, Қашқадарё вилояти Муборак туманида жисмоний шахслар учун бир йиллик тариф миқдори киши бошига 30 минг сўмни, юридик шахслар учун 1 куб метр ҚМЧ учун 40,0 минг сўмни ташкил қиласди. Тарифларнинг ўсиши (йиллик ўсиш миқдори 5%) ни ҳисобга олган ҳолда лойиҳа амалга оширилиш муддати, 10 йил давомида тарифлар қўйидагича бўлиши тахмин қилинмоқда:

Лойиҳа доирасида таклиф қилинаётган тарифлар прогнози

минг сўм

| Кўрсаткичлар | 1 йил | 2 йил | 3 йил | 4 йил | 5 йил | 6 йил | 7 йил | 8 йил | 9 йил | 10 йил |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Жисмоний шахслар учун | 30 | 31,5 | 33 | 34,5 | 36 | 39 | 40,5 | 43,5 | 46,5 | 48 |
| Юридик шахслар, 1м. куб ҚМЧ учун (ҚҚС билан) | 40,0 | 42,0 | 44,0 | 46,0 | 48,0 | 52,0 | 54,0 | 58,0 | 62,0 | 64,0 |

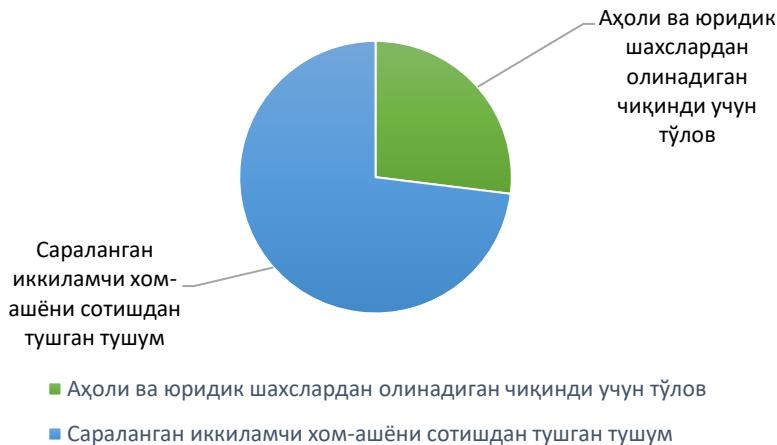
Корхонанинг бир йиллик ишлаб чиқарадиган маҳсулотлари ва кўрсатадиган хизматларининг умумий таннархи лойиҳа амалга оширилишининг 1-йилида 2,89 млрд. сўмни ташкил этиши прогноз қилинмоқда. Ушбу таннарх таркибига:

- ишлаб чиқариш харажатлари;
- энергия ресурслари харажатлари;
- ишлаб чиқариш ходимлари иш ҳақи харажатлари ва улар учун тўланган ЯИТ;
- мавжуд ва инвестиция қилинган асосий воситалар амортизацияси харажатлари;
- бошқа ишлаб чиқариш харажатлари;
- бошқа операцион харажатлар;
- маъмурият харажатлари ва улар учун тўланган ЯИТ;
- банк комиссияси;
- солиқлар киради.

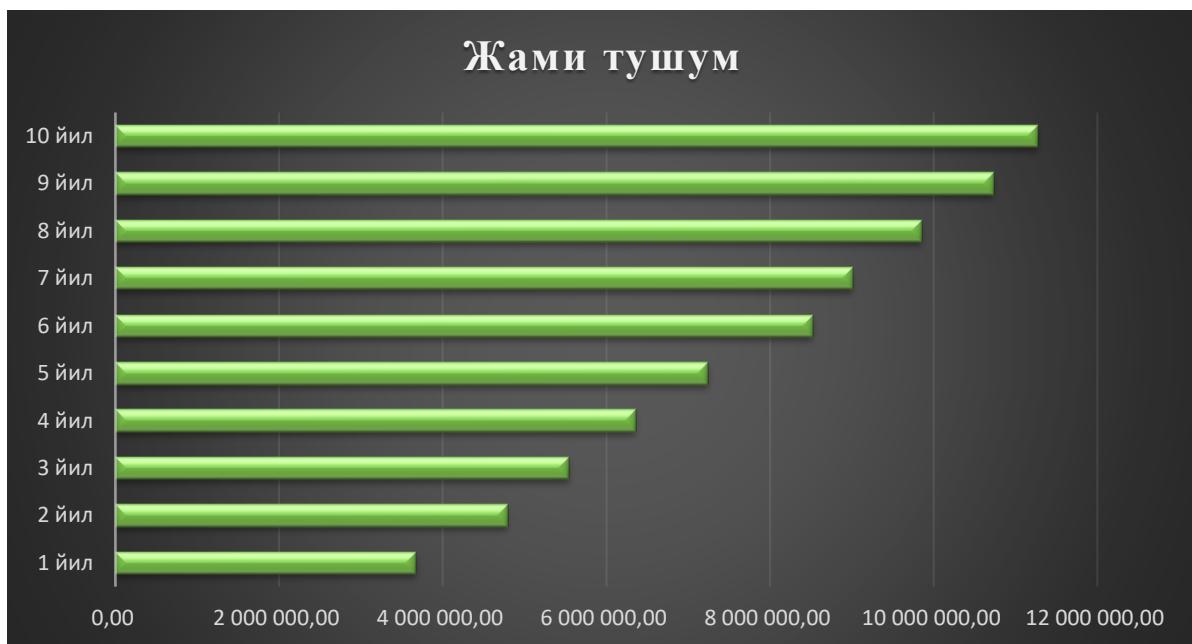
2.4 Даромадлар ҳисоб-китоби

Ҳисоб-китобларга кўра, корхонанинг тўлиқ қувватда ишлаш шароитида бир йиллик жами даромадлари миқдори 10,10 млрд. сўмни ташкил қиласди. Бунда аҳоли ва юридик шахслардан олинадиган чиқинди учун тўлов 2,72 млрд. сўм, сараланган иккиламчи хом-ашёни сотишдан тушган тушум 7,38 млрд. сўм бўлади. Ҳисоб-китобларда иккиламчи хом ашё (жумладан қофоз, металл, резина ва ш.к.) саралаб, қайта сотилиши кўзда тутилган. Бироқ, хусусий шерикликка давогар корхонанинг мавжуд ишлаб чиқариш қувватлари, ушбу соҳадаги тажрибасидан келиб чиқсан ҳолда, сараланган иккиламчи хом ашё қайта тишиланиши, қиймат занжирида қўшимча қиймат яратиши мумкин. Бу эса олиниши мумкин бўлган даромадлар миқдори ва улушини ортишига олиб келади.

Лойиха доирасида корхонанинг йиллик
даромад манбалари нисбати



Йиллар кесимида тушум миқдори қуидаги графикда келтирилган:



2.5 Лойиҳанинг молиявий күрсаткичлари таҳлили (WACC, IRR, NPV)

Лойиҳа доирасида бир қатор молиявий күрсаткичлар таҳлил қилинади. Ушбу күрсаткичлар корхонанинг даромадлилигини, киритилаётган инвестиция ўзини оқлаш-оқламаслиги, инвестициянинг даромадлик миқдорини тавсифлайды.

Дисконт ставкаси — бу келажакдаги даромад оқимларини ягона жорий қийматга айлантириш учун ишлатиладиган фоиз ставкаси.

Дисконтланган қоплаш муддати (discounted payback period, DPP) – бу лойиҳанинг рентабеллигини аниқлаш учун ишлатиладиган капитал бюджетлаштириш тартиби. Дисконтланган қоплаш муддати келгуси пул оқимларини дисконтлаш ва пулнинг вақт қийматини ҳисобга олиш йўли билан дастлабки харожатларни қоплаш учун қанча вақт кетишини билдиради. Ушбу ўлчов лойиҳанинг мақсадга мувофиқлиги ва рентабеллигини баҳолаш учун ишлатилади.

Соф дисконт даромад (net present value, NPV) – бу келажакдаги тўловлар оқимининг бугунги қийматини топиш учун фойдаланиладиган ҳисобкитоблар натижасидир. У пулнинг вақт қийматини ҳисобга олади ва шу инвестиция муқобилларини таққослаш учун фойдаланилиши мумкин.

NPV сармоя киритиш учун зарур бўлган капитал нархидан келиб чиқадиган дисконт ставкасига таянади ва салбий NPV бўлган ҳар қандай лойиҳа ёки инвестициядан қочиш керак.

Ички рентабеллик даражаси (internal rate of return, IRR) – бу келажакдаги пул тушумларининг ҳозирги қиймати ва дастлабки инвестиция харажатлари тенглаштирилган фоиз ставкаси, бунда соф дисконт даромад (NPV) 0 га teng. NPV шу кунгача дисконтланган пул оқими асосида ҳисобланади.

Капитал баҳосининг ўртача қиймати (Weight average cost of capital, WACC) – бу капиталнинг ўртача қиймати, индикатор ҳар хил қимматли қоғозларга, лойиҳаларга сармоя киритиш зарурлигини баҳолашда ва кутилаётган инвестиция даромадларини дисконтлашда ва компания капиталининг нархини ўлчашда ишлатилади.

Фойдалилик индекси (Profitability index, PI) – бу лойиҳанинг ёки инвестициянинг жозибадорлигини ўлчайдиган кўрсаткич. PI келажақдаги кутилаётган пул оқимларининг жорий қийматини лойиҳадаги дастлабки инвестиция миқдорига бўлиш йўли билан ҳисобланади.

| Кўрсаткич | Ҳисоб-китоб |
|--|-------------|
| Дисконт ставкаси | 14 % |
| Лойиҳа амалга ошириш даври, йил | 10 йил |
| Инвестиция даврини ҳисобга олган ҳолда дисконтланган қоплаш муддати (DPP), йил | 7 йил |
| Соф дисконт даромад (NPV) 10 йил учун, минг сўм | 5 531 436 |
| Ички рентабеллик даражаси (IRR), % | 23 % |
| Капитал баҳосининг ўртача қиймати (WACC), % | 17,0 % |
| Фойдалилик индекси (PI) | 0,2 |

2.6 Молиявий хавф-хатарларни баҳолаш ва рисклар

Ихтиёрий бизнес учун риск тушунчasi таниш ва ўша бизнеснинг бир қисми ҳисобланади. Бизнесда рискни минимум даражага тушириш мумкин, бироқ уни бутулай йўқ қилиб бўлмайди. Рискни бизнесга салбий таъсир қиласидиган воқеа ёки ҳолат сифатида таърифлаш мумкин. Паст даражадаги кўриқлаш туфайли корхонада активларнинг ёки бошқа қимматликларнинг йўқолиши, ускуналар ўғирланиши ана шундай рисклар таркибига киради.

Бизнесда энг кўп тарқалган риск турлари қўйидагилар:

- стратегик – бизнесга бутунлигича таъсир қиласидиган ечимлар;
- мувофиқлик (комплеанс) – қонунлар, қоидалар, стандартлар ва амалиётдаги кодекслар билан иш жараёнини мувофиқлаштириш зарурати;
- молиявий – бизнеснинг молиявий транзакциялари, тизими ва структураси;
- операционал – операцион ва маъмурий тартиб-қоидалар;

- экологик – ташқи ҳодисалар, об-ҳаво ва нокулай иқлим шароитлари;
- репутацион – корхонанинг жамоат олдида ёки давлат шериги олдидаги обрў-эътибори.

Юқорида тилга олингани каби рискларни йўқотиб бўлмайди. Хавф-хатарни энг паст даражага тушириш учун эса уларни тўғри бошқариш (риск менежмент) талаб этилади. Риск менежмент бизнес турига қараб фарқ қиласи.

Хавф-хатарни бошқаришда қуийдаги босқичларга эътибор қилиш керак:

1. Хавфни аниқлаш;
2. Хавфни баҳолаш;
3. Хавфни бошқариш;
4. Кузатиш ва кўриб чиқиши.

Корхонада юзага келиши мумкин бўлган молиявий хавф-хатарларга тўғридан-тўғри бош бухгалтер ҳамда бош директор жавобгар бўлади. Иш жараёнида моддий қийматликлар микдорининг камайиши, корхона активлари ҳажмининг пасайиши нафақат ўғрилик, кўзбўямачиликдан балки, эҳтиётсизлик оқибатида нотўғри юритиладиган бухгалтерия ҳисботидан ҳам бўлиши мумкин.

Қаттиқ-маиший чиқиндиларни тўплаш ва қайта ишлаш бизнесида қайта ишланган маҳсулотларни харидорларга сотишида маҳсулот таннархи нотўғри ҳисобланган бўлса ва қайта ишланган хом ашё унга кетказилган харажатдан арzonроққа сотилса, бу корхона учун келгуси даврда заарли молиявий натижаларга, хусусан салбий пул оқимига олиб келади.

З-бўлимда таъкидланганидек, бош бухгалтернинг вазифалари сирасига молиявий прогнозлар ва риск таҳлили киради. Бу борада бош бухгалтер зарур ҳисоб-китоб таҳлил ишлалрини амалга ошириши ва керакли чора кўриши ёки чора кўрилиши кераклиги тўғрисидан раҳбариятга хабар бериши керак.

Молиявий риск инфляцион жараёнлар, ҳар томонлама тўловга лаёқатсизлик, валютавий тебранишлар ва бошқалардан келиб чиқади.

Бу рискларни компанияда молиявий бошқарув тизимини яратиш ва компаниянинг пул оқимларини самарали бошқариш йўли билан минималлаштириши мумкин.

Форс-мажор риски – кутилмаган ҳолатлар (табиий оғатлар, иш ташлашлар, урушлар ва бошқалар) оқибатида юзага келадиган риск тури.

Бу рискларни камайтириш чора-тадбирлари корхонанинг молиявий мустаҳкамлиги етарли даражада бўлиши, зарур вақтда корхона форс-мажор ҳолатлари учун ишлатишга етарли пул-маблағлари мавжуд бўлиши билан боғлиқ.

3. Ижтимоий бўлим

3.1 Лойиҳанинг меҳнат ресурсларига эҳтиёжи ва унинг аҳоли бандлигига таъсири

Ҳар қандай лойиҳанинг муваффақиятли амалга ошиши учун зарур бўлган омилларидан бири у лойиҳа доирасида ишлайдиган ишчи кучи, яъни меҳнат ресурслари саналади. Лойиҳа доирасида кўп микдорда тор доирадаги юқори малакали мутахассисларга эҳтиёж сезилмайди. Шунинг учун Қашқадарё вилоятининг Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиш, саралаш клистер хизматларини ташкил қилиш лойиҳаси доирасида ўрта маълумотли ишчилар ишга ёлланиши мақсадга мувофиқ.

Хисоб-китобларга кўра, ушбу лойиҳа доирасида Муборак туманида 66 та янги иш ўрни яратилади.



Давлат-хусусий шериклик асосида ташкил этиладиган лойиҳанинг бир йиллий умумий меҳнатга ҳақ тўлаш миқдори 1,21 млрд. сўмни ташкил этади. Ушбу маблағнинг 1,08 млрд. сўми ходимларнинг ойлик иш ҳақи учун, 129,92 млн. сўми ягона ижтимоий тўлов саналади. Ходимларга ойлик ва йиллик тўланадиган ҳақ миқдори қуидаги жадвалда келтиришган.

| Кўрсаткичлар | Сони | Ўртacha ойлик иш ҳақи | Йиллик иш ҳақи фонди |
|--|------------|-----------------------|----------------------|
| Маъмурият | | | |
| Директор | 1 | 4 000,00 | 48 000,0 |
| Директор ўринбосари | 1 | 3 500,00 | 42 000,0 |
| Ишлаб чиқариш бўйича директор ўринбосари | 1 | 3 500,00 | 42 000,0 |
| Бош бухгалтер | 1 | 2 500,00 | 30 000,0 |
| ЖАМИ | 4 | | 162 000,00 |
| <i>Ягона ижтимоий тўлов</i> | <i>12%</i> | | <i>19 440,00</i> |
| ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ХОДИМЛАРИ | | | |
| Юкловчилар | 28 | 1 200,00 | 397 440,0 |
| Ҳайдовчилар | 18 | 1 200,00 | 259 200,0 |
| МФЙларда тўловлар бўйича мутахассис | 8 | 1 200,00 | 120 000,0 |
| Истеъмолчилар билан ишлаш бўйича мутахассис | 3 | 1 500,00 | 54 000,0 |
| Юридик шахслар билан ишлаш бўйича мутахассис | 2 | 1 500,00 | 36 000,0 |
| Қоровул | 3 | 1 500,00 | 54 000,0 |
| ЖАМИ | 62 | | 920 640,00 |
| <i>Ягона ижтимоий тўлов</i> | <i>12%</i> | | <i>110 476,80</i> |
| ҲАММАСИ БЎЛИБ | 66 | | 1 212 556,80 |

Лойиҳани бошқарадиган маъмурият ходимлари 4 кишини ташкил қилиб, улар директор, унинг ўринбосари, директорнинг ишлаб чиқариш масалалари бўйича ўринбосари ҳамда бош бухгалтердан иборат. Маъмурият учун йиллик иш ҳақи фонди **181 440** минг сўмни ташкил қиласиди.

Директорнинг вазифалари қуидагилардан иборат:

- менежерларни ишга қабул қилиш, танлаш, йўналтириш, ўқитиш ва қайта тайёрлаш ва интизом билан бошқарув (менежмент) самарадорлигини оширади; қадриятлар, стратегиялар, мақсадлар қўйиш ва уларга эришиш; жавобгарликни тайинлаш, иш натижаларини режалаштириш, кузатиш ва баҳолаш;
- нархларни белгилаш ва бизнес битимлари тузиш;
- бизнес учун йўналиш белгилаш;
- ташкилотнинг мақсади, вазифалари ва умумий йўналишини яратиш, мулоқот қилиш ва амалга ошириш;
- компания номидан чеклар ва ҳужжатларни имзолаш;

- ташкилотнинг муваффақиятли одимлашини таъминлаш.

Директор ўринбосари вазифалари:

- директор турли сабабларга кўра иш вазифасини бажара олмай қолганда, унинг номидан корхонани бошқариш, иш жараёни узлуксизлигини таъминлаш;
- корхонада ишлар фаолиятини тўғри ташкил қилиш.

Ишлаб чиқариш бўйича директор ўринбосари:

- ишлаб чиқариш жараёнлари тўғри ташкил этилиши, жойларда юзага келадиган камчиликларни бартараф этишда тўғридан-тўғри масъул;
- ишлаб чиқариш ходимларини назорат қилиш, уларнинг иш фаолиятини юзага келиши мумкин бўлган аномрал ҳолатларда қарорлар қабул қилиш ва бу орқали ишлаб чиқариш жараёнидаги муаммоларни бартараф қилиш вазифаларини бажаради.

Бош бухгалтер:

- корхона учун молиявий ва бухгалтерия ҳисоботлари тайёрлаш учун жавобгар;
- корхона раҳбариятига молиявий таҳлиллар, ривожланиш бюджети ва бухгалтерия ҳисоботларини тақдим этади;
- молиявий прогнозлар ва риск таҳлили учун жавобгардир.
- нақд пул маблағларини бошқариш, умумий бухгалтерия ҳисоби ва бир ёки бир нечта мулк учун молиявий ҳисоботни амалга оширади;
- молиявий тизимлар ва сиёsatни ишлаб чиқиш ва бошқариш учун жавобгар;
- иш ҳақи ҳисоблаш учун жавобгар;
- солиқ қонунчилигига риоя этилишини таъминлайди;
- компания учун барча молиявий операцияларни бошқаради;
- компания учун ички аудитор вазифасини бажаради.

Ишлаб чиқариш ходимлари сони эса 62 кишини ташкил қилиб, уларнинг ҳар бири муайян вазифа бажаради.

Муборак туманида чиқиндиларни тўплаш, ташиш ва қайта ишлаш ишларини ташкил қилиш учун 12 дона чиқинди ташувчи машина ҳамда 6 дона бошқа турдаги маҳсус техника воситалари зарур. Ушбу техникаларни бошқариш учун 18 нафар ҳайдовчи ишга ёлланади. Шунингдек, ҳар бир

чиқинди ташувчи машинада чиқиндиларни юклаш учун 2 нафар юкловчи талаб қилинади.

Чиқиндиларни юклаш жараёнида юкловчи ходимларнинг вақтинчалик меҳнатга лаёқатсизлиги шароитида чиқиндиларни тўплаш ва ташиш жараёнлари узлуксизлигини таъминлаш мақсадида юкловчилар жами сони 1,15 коефициенти билан ҳисобланган. Шунда 28 нафар юкловчи талаб этилади.

Чиқинди ташиш машиналари ва бошқа махсус техникалар ҳайдовчилари:

- чиқиндиларни юклаш ва туширишда ёрдам беради;
- автотранспорт воситаси созлигини текширади, юк машинаси айrim турдаги хавфли чиқиндиларни ташиш учун мўлжалланган махсус хавфсизлик ускуналари билан жиҳозланганига ишонч ҳосил қиласди;
- автотранспорт воситасининг бузилиши, баҳтсиз ҳодисалар ёки қоидабузарликлар ҳақида хабар беради.

Юкловчилар:

- чиқинди йиғиш майдончалари, чиқиндилар учун контейнерлар тўпланган чиқиндиларни махсус чиқинди ташиш техникасига юклайди;
- қайта юклаш станциясига олиб борилган ва қайта ишланмайдиган майший чиқиндиларни Мультилифт техникасига ортади ва ҳайдовчилар билан биргаликда полигонга ташийди.

МФЙларда тўловлар бўйича мутахассис:

- маҳаллаларда жойлашган хонадонларда юриб, ахолидан чиқиндиларни ташиш учун тўловларни қабул қиласди;
- ахоли билан тўғридан тўғри муносабатга киришиб, чиқиндиларни тўплаш ва ташиш борасида юзага келган эҳтимолий муаммолар тўғрисида корхона раҳбариятини хабардор қиласди.

Истеъмолчилар билан ишлаш бўйича мутахассис:

- мижозлар ёки ташриф буюрувчиларни шахсан ёки телефон орқали кутиб олади, уларнинг саволларига жавоб беради ёки керакли ходим томон йўналтиради;
- мижозлар билан барча турдаги алоқа каналлари (телефон, электрон почта, юзма-юз кўришиш ва ш.к.) орвали мулоқот қиласди;
- мижозлар билан алоқага чиқиши орқали мижознинг компания маҳсулотлари ва хизматларига қизиқишини ошириш учун барча имкониятлардан фойдаланади;

- потенциал мижозларга сўровлар пайтида аниқ ва фойдали маълумот берилишини таъминлаш учун ташкилот маҳсулотлари, хизматлари, реклама кампаниялари ва бошқалар ҳақидаги янги маълумотлардан доимий равишда хабардор бўлади.

Юридик шахслар билан ишлаш бўйича мутахассис:

- тумандаги юридик корхоналар билан шартномалар имзолайди;
- юридик мижозлар томонидан бажарилган хизматлар учун тўланиши керак бўлган тўловларни қабул қиласди;
- туманда янгидан ташкил қилинган юридик фирмаларнинг чиқиндини ташишга эҳтиёжи бор ёки йўқлигини ўрганади. Эҳтиёжи бўлган ширкатларга компания хизматларини таклиф қиласди;
- юридик мижозлар билан амалга ошириладиган барча ишларни амалга оширади.

3.2 Мехнат муҳофазаси ва техника хавфсизлиги нормалари

Ўзбекистон Республикасида меҳнат муҳофазаси ва техника хавфсизлиги нормалари 1996 йил 29 июнь куни тасдиқланган “Меҳнат муҳофазаси бўйича ишларни ташкил этиш тўғрисида”ти Намунавий низомга асосан қўлланилади.

Қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш, ташиш, қайта ишлаш жараёнларининг ихтиёрий босқичида меҳнат қилаётган ишчи-хизматчилар ва ходимлар зарур техника хавфсизлиги нормаларига амал қилиши керак. Иш берувчи корхона ҳамда Бандлик ва меҳнат муносабатлари вазирлиги томонидан эса ходимларнинг меҳнат муҳофазаси таъминланади. Техника хавфсизлиги нормалари билан ҳар бир ходим танишиб чиқиши меҳнат жараёнида унга сўзсиз бўйсуниши керак. Қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш, ташиш, қайта ишлаш жараёнидаги техника хавфсизлик қоидалари кўйидаги босқичларни ўз ичига олади:

- а) чиқиндиларни қабул қилиш;
- б) очиқ контейнерларни локализация қилиш ва қайта юклаш;
- в) эргономика;
- г) чиқиндиларни аниқлаш ва таснифлаш;
- д) номаълум чиқиндиларни ўз вақтида синовдан ўтказиш ва аниқлаш;
- е) нормаларга мос келмайдиган кимёвий моддаларни ажратиш;
- ё) юклаш ва тушириш ишлари;
- ж) чиқиндиларни аралаштириш;
- з) лабораторияда қадоқлаш / шикастланган қадоқ;
- и) чиқиндиларни ташишга тайёргарлик;
- й) хавфсиз юклаш тажрибаси;

- к) чиқиндиларни полигонда сақлаш;
- л) полигонда чиқиндини саралаш;
- м) хавфли ёки фавқулодда вазиятларда фойдаланиладиган ускуналарга ўчириш зарурлигини белгилайдиган ёрлиқлар ёпишириш;
- н) дезинфекция тартиб-қоидалари.

Лойиҳа доирасида амалга ошириладиган ишлар меҳнат қилувчи ходимлар ва аҳоли учун хавфли таъсир қилиш муддатини камайтириш учун муҳандислик назорати, маъмурий назорат ёки шахсий ҳимоя воситаларидан фойдаланишни ўрганиши керак. Бунда муҳандислик назорати бошқаларига нисбатан афзал усул ҳисобланади.

Техник назорат воситаларига қуидагилар киради:

- 1) шамоллатиш;
- 2) ёнғинга қарши воситалардан фойдаланиш;
- 3) технологик изоляция;
- 4) техник операциялар;
- 5) механизациялашган қайта ишлаш ускуналари.

3.3 Лойиҳаниг ижтимоий аҳамияти

Лойиҳани амалга ошириш натижасида худудда маълум бир қатlam ижтимоий гуруҳни иш билан таъминлашга эришилади.

Ушбу лойиҳа доирасида тадбиркорнинг стратегик мақсади бўлиб, Муборак туманидаги ҚМЧни қайта ишлаш имкониятларидан максимал даражада фойдаланиш, шунингдек, келажакда уни янада ривожлантириш ҳисобланади. Лойиҳани яратиш учун асосий шартлар:

- сифимли ички истеъмол бозорининг мавжудлиги;
- туманда тадбиркорнинг яхши ишчанлик обрўси;
- ушбу соҳада инқиlobий ўзгаришларни қилишга тайёр бўлган ёш, умидли, изланувчан жамоанинг борлиги;
- ходимларнинг фаолиятни бошлаш учун тайёргарлиги.

Ташкил қилинадиган фаолиятнинг устувор йўналиши Ўзбекистон Республикасининг кўрсатилаётган хизматларга бўлган эҳтиёжини ҳисобга олган ҳолда, давлат шериги ушбу лойиҳани амалга ошириш имкониятлари кўриб чиқади.

Лойиҳада қатнашувчи иккинчи томон, яъни тадбиркор (хусусий шерик)нинг вазифаси – корхонанинг юқори рентабеллигини таъминлаш ва қўшимча иш ўринлари яратилишига ва корхонанинг ижтимоий-иктисодий манфаатларини қондиришга ҳисса қўшган ҳолда максимал иқтисодий фойда олишдан иборат.

4. Маркетинг тадқиқотлари бўлими

Ушбу саноатдаги бозор тенденциялари, айниқса мамлакатимизда жуда динамик ва айни пайтда мураккаб. Аммо шуниси аниқки, чиқинди йифиш ва уни қайта ишлаш саноатидаги компания ишонч қозонгандан кейин, Ўзбекистон қонунчилиги асосида фаолият олиб борадиган компаниялар билан чиқиндини ташиш бўйича, шунингдек, қайта ишланган хом ашёни сотиш бўйича доимий ва барқарор шартномалар имзолаш имкониятига эга бўлади.

Охирги тенденциялар шуни кўрсатадики, чиқиндиларни тўплаш саноати, инвестицион жозибадорлик нуқтаи назаридан, қурилиш ва тижорат бизнеси билан рақобатлаша бошлаган. Бу тармоқлар ривожланиши ва кенгайиши билан кўпроқ чиқинди чиқариши табиий. Шунингдек, тураг-жой бозорининг доимий талаби чиқиндиларни йифиш ва қайта ишлаш саноатининг умумий даромадини барқарорлаштиришга ёрдам беради.

Келгусида чиқинди йифиш хизматларига бўлган талаб аҳоли сонинг доимий ортиши, хусусийлаштириш ва бизнеснинг яратиши билан кўпайиб бораверади.

Хулоса ўрнида, ёқилғи харажатлари бу саноатдаги лойиҳа харажатларининг муҳим қисмларидан бири саналади. Келгуси йилда чиқиндиларни йифиш ва ташишда фойдаланиладиган маҳсус техникаларни ҳаракатлантирадиган дизель ёқилғисининг нархи ошиши ушбу бизнес учун потенциал риск ҳисобланади.

4.1 Маҳаллий ва халқаро бозор имкониятлари

ҚМЧни тўплаш, ташиш, саралаш ва қайта ишлаш бозори, ташкилий тузилма нуқтаи назаридан номукаммал рақобат бозори ҳисобланади. Шу билан бирга, у ўзининг бир қанча хусусиятларига кўра иқтисодий назарияда монополистик рақобат ва монополия бозори сифатида таснифланадиган бозор турларига ҳам яқинроқ. Ушбу ҳолатлар муқаррар равишда харидорларнинг хатти-ҳаракатларида, уларнинг асосий мақсадларининг ўзгариши, нархлар тизимида ўз натижасини кўрсатади, бу ҳам давлат томонидан амалга оширилаётган жараёнларни доимий равишда аниқ тартибга солишини талаб қиласи.

Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиш, саралаш кластер хизматларини давлат-хусусий шерикчилиги асосида бошқариш лойиҳаси худудда чиқиндини йифиш қамрови даражасини 100 фоиз даражасига чиқариши мўлжалланган. Ҳозирги 80 фоиз қамров даражасида тумандаги уй хўжаликлари ҳамда корхоналарнинг чиқинди ташиш билан боғлиқ эҳтиёжларини тўлалигича қондирмаяпти.

Ўтказилган маркетинг тадқиқотларига кўра, чиқиндиларни йифиш нуқтаи назаридан, туманда ушбу лойиҳанинг мақсадли бозори сифатида қуидаги уй хўжаликлари ҳамда корхона ва ташкилотлар лойиҳа доирасидаги ташкил этиладиган корхонанинг мақсадли бозори бўла олади:

- турар-жой бинолари;
- бизнес комплекслари;
- савдо марказлари ва анъанавий бозорлар;
- меҳмонхоналар;
- ресторанлар;
- умумий ўрта таълим мактаблари;
- жамоат обьектлари;
- қурилиш майдонлари;
- фермерлар;
- касалхоналар ва бошқалар.

Лойиҳа аҳоли ва юридик фирмалар томонидан чиқариладиган майший чиқиндиларни Муборак тумани худудида тўплаш, ташиш, саралаш ва қайта ишлашни ташкил этишга қаратилган. Туман аҳолиси 2021 йил ҳолатига кўра, 88 200 кишини ташкил этган ҳамда аҳолининг йиллик ўртacha ўсиши 1,78% ни ташкил қилмоқда. Бу эса лойиҳа амалга ошишининг охирги йилига келиб аҳоли сони 105 минг кишига ортишини билдиради. Шунингдек, Қашқадарё вилояти Статистика бошқармаси маълумотларига кўра, Муборак туманининг Ялпи Худудий Маҳсулоти (ЯҲМ) Ўзбекистон ЯИМнинг ўртacha ўсиш кўрсаткичи миқдорида ошмоқда. Аҳоли турмуш даражаси ортиши билан, уларнинг истеъмол даражаси ҳам ортади ва бу ҚМЧ миқдори йилдан йилга кўпайишини англалади.

4.2 Лойиҳанинг қўлами

Лойиҳа Муборак тумани худудини, яъни 3,07 минг км². майдонни ҳамда унинг 88 200 нафар аҳолисини қамраб олади. Лойиҳа ҚМЧ хизматларининг сифати билан боғлиқ муаммони ҳал қилиш заруриятига асосан амалга оширилмоқда. Лойиҳанинг асосий мақсади бўлиб, ҚМЧни тўплаш, ташиш, саралаш ва қайта ишлаш тизимини қайта шакллантириш, худуддаги экологик ва санитар-эпидемиологик вазиятни, соглиқни ва хаёт шароитларини яхшилаш ҳисобланади.

Шунингдек, лойиҳа чиқиндиларни қайта юклаш станцияси яратилишини кўзда тутади.

4.3. Рақабатдош устунликлар

Давлат-хусусий шериклик асосида Муборак туманида ташкил этиладиган лойиҳа ва уни амалга оширувчи корхона ушбу бозорда, ушбу бизнесда янги ҳисобланади. Чунки ҳозирга қадар чиқиндини тўплаш иши билан ёки давлат томонидан Экология ва атроф-мухитни муҳофаза қилиш қўмитаси тасарруфидаги Давлат унитар корхоналари (“Toza hudud” ДУК каби) шуғулланган ёки умуман ҳеч ким шуғулланмаган. Хусусий капиталнинг ушбу бизнесдаги улуши ниҳоятда паст ва кўпроқ Тошкент шаҳри ҳамда вилоят марказлари билан чекланади. Лойиҳа асосида ташкил этиладиган компания ишга киришидан олдин бозорни пухта ўрганиши, ўзининг қиёсий устунлигидан муваффақиятли фойдаланиши лозим. Ҳудуд бозорини тадқиқ қилиш асосида рақабатда устунлик берадиган бир нечта омиллар топилди. Улар сирасига мижозлар ва ҳамкорлар ишончи, ҳалоллик, чиқинди йиғишнинг бутун туман ҳудудини қамраб оладиган мукаммал тармоғи, кучли бошқарув, кучли операцион ҳаракатланиш ва бошқалар киради.

Қаттиқ майший чиқинди йиғиш ва уни ташиш тармоғи корхонаси тумандаги кичик ва ўрта бизнес вакиллари, шунингдек, йирик саноат корхоналари билан ижобий алоқаларга эга бўлиши, улар орасида етарлича репутацияси бўлиши корхонага бошқалар билан рақобатда устунлик берадиган яна бир мухим омиллардан биридир.

Корхона ўз ходимлари ва ишчиларига етарлича ойлик иш ҳақи беради. Уларни турли бонуслар ва ижтимоий ёрдам пакетлари билан қўллаб-куватлайди. Ходимларга Ўзбекистон меҳнат муносабатларини тартибга солиш бўйича қонунлар ва бошқа қонуности ҳужжатларида белгиланган талаблар бўйича меҳтан қилиш, дам олиш учун шароит яратиб беради ва бу орқали тумандаги бошқа корхона ва ташкилотларга қараганда кадрлар меҳнат бозорида усиунликка эришади ва ўз ишининг усталари билан меҳнат шартномалари имзолайди. Бу эса корхонага ходимларнинг ушбу бизнесни ривожлантириш учун бизнес эгалари билан бир қаторда жон куйдириши ва қайғуришини беради ва корхона шиддат билан олға интилади.

4.4 SWOT таҳлил ҳамда Marketing Mix (4P) стратегияси

Ушбу лойиҳанинг муваффақиятли амалга ошиши, ундан манфаатдор томонлар кўзлаган мақсадига эришиши учун лойиҳага таъсир қилувчи ички ва ташқи омилларни ҳисобга олган ҳолда унинг SWOT таҳлилини амалга ошириш керак.

SWOT таҳлил

Кучли томонлари (S – Strength) — кучли бошқарув, Муборак туманидаги иирик аҳоли пунктига чиқиндини ташиш соҳасида хизмат қиладиган кенг тармоқнинг мавжудлиги, лойиҳанинг афзаликлари, иқтисодий устунлиги, мижозларнинг содиклик дастури ҳамда соҳадаги тадбиркорнинг ишчанлик обрўси.

Кучсиз томонлари (W – Weakness) — ушбу лойиҳа доирасида катта миқдордаги бошланғич капиталнинг талаб этилиши. Ушбу маблағлар, асосан, чиқинди ташиш бўйича маҳсус техникалар харид қилиш, чиқиндиларни қайта юқлаш станцияси сотиб олиш учун сарфланади.

Имкониятлар (O – Opportunities) — йилдан йилга аҳоли сонининг кўпайиб бориши, ҳудудда кичик ва ўрта тадбиркорлик субъектлари сонининг муттасил ўсиши.

Хавф-хатарлар (T – Threat) — иқтисодиётнинг пасайиши, рақобат муҳитининг ҳаддан ортиқ ортиб кетиши, ўзгарувчан харажатлар, ёқилғи нархининг кескин қимматлашуви. Шунингдек, институционал ўзгаришлар вужудга келиши (қонунчилик ўзгариши ва ш.к.).

Marketing Mix ёки 4P стратегияси маркетингда кенг қўлланиладиган стратегиялардан бири бўлиб, у маркетинг режалаштиришнинг тўртта асосий “координаталарига” асосланади. Улар қўйидагилар:



Product (маҳсулот) – товар ёки хизмат, ассортимент, сифат, маҳсулот хусусиятлари, дизайнни ва эргономикаси;

Price (нарх) – нарх, устамалар, чегирмалар;

Promotion (танитиш) – реклама, сотишни рағбатлантириш;

Place (жой) – етказиб бериш, савдо нуқталарининг жойлашуви, тарқатиш каналлари, сотувчи ходимлар.

Marketing Mix модели бозорда маҳсулотни самарали тарғиб қилиш учун сотувни бошқаришни ва ишлаб чиқиши мумкин бўлган барча керакли маҳсулот параметрларини ўз ичига олади.

Ушбу лойиҳа доирасида пул тушумлари а) аҳоли ва юридик шахсларнинг чиқиндилар учун тўлайдиган тўловлардан; б) ҚМЧларни қайта ишлаш ва уларнинг сотувини ташкил этишдан тушади. 4Р стратегиясини ҚМЧ сотувини ташкил этиш доирасида қўллаш мумкин.

Product. Аҳоли ва ташкилотлардан чиқинди йиғиб олиниши натижасида қўйидаги қайта ишланадиган хом ашёлар сараланади ва уларни қайта ишлайдиган корхоналарга сотилади:

- қоғоз;
- металл;
- резина;
- полиэтилен;
- текстил;
- шиша маҳсулотлари.

Қайта ишланадиган хом ашёлар Қашқадарё вилояти ва унга ёндош ҳудудлардаги хом ашёни қайта ишлаш билан шуғулланадиган турли хил корхоналарга сотилади. Сотиш жараёнини тўғри амалга ошириш учун хом ашё ассортиментини кўпайтириш, уларни энг мақбул нархда сотишни ташкил қилиши керак.

Price. Чиқиндини тўплаш, ундан сараланадиган иккиласми хом ашёни сотиш, иккиласми хом ашё (қоғоз, металл, шиша маҳсулотлари каби) нинг ўзини тўплаш ва сотиш билан Муборак туманида бир нечта корхона, шунингдек жисмоний шахслар шуғулланади. Шунинг учун хусусий шерик томонидан қайта ишланадиган хом ашё сотуви ташкил этилганда нарх таклифи энг яхшилардан бири бўлиши керак, энг қўп маҳсулот харид қиласидиган ва доимий харидорлар учун нарх чегирмалари қилинади.

Promotion. Маркетингнинг вазифаси бозорни ўрганиш билангина чегараланиб қолмай, корхона маҳсулотларининг керакли харидорларига етиб боришини таъминлашдан иборат. Айни мақсадга эришиш учун маҳсулотлар тарғиботи, рекламаси тўғри ташкиллаштирилиши керак.

Корхона маҳсулотлари ва улар тўғрисидаги маълумотлар ҳам анъанавий (билбордлар, реклама доскалари, телевидение орқали маркетинг), ҳам замонавий (SMM – ижтимоий тармоқлардаги маркетинг) маркетинг каналлари орқали мақсадли аудиторияга етказилади.

Place. Маҳсулотлар сотуви амалга оширилаётганда сотиш жойи аҳамияти ҳам юқори. Бунда жойнинг етарли инфратузилмаси билан таъминланганлиги, автомобиль йўлларига яқинлиги савдонинг кўпайиши учун муҳимдир.

4.5. Сотиш ва маркетинг стратегияси

Маркетинг стратегияси

Тайёрланган маркетинг стратегияси профессионализм, мижозларга мукаммал хизмат кўрсатиш, ҳалоллик ва сифатли хизмат кўрсатишга асосланган. Компания ўзи учун содик мижозлар базаси (LCB – loyal customer base) яратилишини таъминлайди.

Корхона ўз ишининг натижалари ва корхона хизматларидан қониқкан мижозларнинг тавсиялари, таклифлари ва шикоятларини инобатга олган ҳолда савдо даражасини оширади.

Савдо ва маркетинг жамоаси соҳадаги катта тажриба асосида ишга олинади ва улар ўз мақсадлари ҳамда корхонанинг умумий мақсадларига эришиш учун муентазам равишда тажриба ортириб боради ва қайта тайёрланади.

Корхонанинг мақсади Муборак туманида чиқиндини тўплаш ва сараланган иккиламчи хом ашёни сотиш бўйича энг етакчи корхонага айланиш саналади. Бунинг учун компания қуйидаги маркетинг ва сотиш стратегияларидан фойдаланиши тавсия этилади:

- Тураг-жой бинолари, кўп қаватли уйлар, меҳмонхоналарга ўз бизнесини танитиш мақсадида брошурा ва танишув хатлари юбориш ва бу билан бизнесни танитиш;
- Флаер ва визиткалар чоп этиб, уларни мақсадли аудитория саналадиган кичик ва ўрта бизнес корхоналарга тарқатиш;
- Дўстлар ва оила аъоларидан фойдаланиб, бизнес тўғрисида ён-атрофга, туманинг қишлоқ ҳудудларига маълум қилиш;
- Мактаблар, кутубхоналар, маҳаллий чойхона ва бошқа одамлар гавжум бўладиган жойлардаги эълонлар тахталарида компания ва у таклиф қилаётган маҳсулотлар ҳақида маълумот жойлаш;
- Маҳаллий босма ва электрон оммавий ахборот воситалари, жумладан Телеграм каналлари орқали мақсадли аудиторияга корхона хизматларини реклама қилиш.

Қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиши бизнеси биринчи йилнинг ўзидаёқ даромад келтирадиган бизнеслар сирасига киради.

Сотиш стратегияси

Корхона фаолият олиб бориши натижасида қуидаги икки манбадан пул тушумлари тушади:

- аҳоли ва юридик шахсларнинг белгиланган тарифлар бўйича чиқиндилар учун тўлайдиган тўловлари;
- қаттиқ майший чиқиндилар орасидан хом ашё сифати сотишга яроқли маҳсулотлар сотуви.

Аҳоли томонидан чиқиндилар ташиш учун тўланадиган йиллик тўловлар миқдори 2,65 млрд. сўмни (қамров даражаси 100 % бўлганда), юридик шахслар томонидан тўланадиган тўлов миқдори эса 76,80 млн. сўмни (шартнома қилган юридик ташкилотлар билан) ташкил этилиши прогноз қилинмоқда. Бунда Муборак туманида истиқомат қилувчи 88,2 минг аҳолининг йиллик 30 минг сўмдан, шу худудда Тоза ҳудуд ДУК билан шартнома қилган 64 та юридик шахснинг ҳар бир метр куб чиқинди учун 40 минг сўмдан тўлов қилиши кутилмоқда.

ҚМЧ таркибидан саралаб олинган иккиламчи хом ашё савдосидан тушадиган тушум миқдори эса қуидагича бўлади:

| Номи | Ўлчов бирлиги | 1 йиллик сараланган иккиламчи хом-ашё | 1 тонна сараланган иккиламчи хом-ашёнинг нархи (ҚҚС билан) | Тўлиқ ишлаб чиқариш қувватидаги тушум (ҚҚС билан) |
|-------------|---------------|---------------------------------------|--|---|
| Қоғоз | тонн | 4 563 | 800,00 | 3 650 686,20 |
| Металл | тонн | 555 | 500,00 | 277 664,63 |
| Резина | тонн | 193 | 500,00 | 96 579,00 |
| Полиэтилен | тонн | 4 129 | 700,00 | 2 890 126,58 |
| Текстиль | тонн | 942 | 350,00 | 329 575,84 |
| Шиша | тонн | 893 | 150,00 | 134 003,36 |
| Жами | | 11 276 | | 7 378 635,60 |

4.6 Талаб ва таклиф

Иқтисодиётда исталган турдаги маҳсулот, товар ёки хизматнинг бозор нархи талаб ва таклиф эгри чизиқлари кесишган нуқта белгилаб беради.

Талаб истеъмолчиларнинг маълум турдаги товар ва хизматларга бўлган эҳтиёжи. Талабнинг энг кенг тарқалган миқдорий характеристикаси – хизматларга бўлган талаб эластиклиги деб аталади. Хизматларга бўлган талаб эластиклигининг учта тури мавжуд: нарх эластиклиги, даромад эластиклиги ва турли хизматлар учун ўзаро мослашувчанлик.

Талабнинг нарх эластиклиги = талаб қилинган миқдорнинг %да ўзгариши / нархнинг %да ўзгариши

Нарх эластиклиги маҳсулот нархининг ўзгаришига нисбатан истеъмол ҳажмининг ўзгаришини ўлчаш билан ифодаланади.

Талаб эластиклигининг миқдорий ифодаси муайян мамлакат истеъмолчилик хулқ-авторининг ўзига хос хусусиятларини акс эттиради, чунки у истеъмол имтиёзларининг жамланганлиги, аҳолининг даромад даражалари, миллий хусусиятлари ва иқтисодиёт ривожланишидаги умумий вазият билан белгиланади. Шунинг учун, одатда, бир мамлакат маълумотларидан олинган эластиклик характеристикасини бошқа мамлакат шароитига ўтказиш нотўғри ҳисобланади. Бироқ, умумий қоида шундан иборатки, берилган хизмат жавоб берадиган талаб қанчалик юқори бўлса ва унинг ўрнини босувчилар сони қанчалик кам бўлса, нарх эластиклиги шунчалик паст бўлади. Ўзбекистонда ҳозирча бу коефициентга тааллуқли ҳисоб-китоблар йўқ.

Нарх омилидан ташқари нархсиз омиллар ҳам талаб ва таклифга таъсир қиласди. Талаб мижозлар (аҳоли) сони, жисмоний шахс, оиланинг ўртacha даромади билан белгиланади.

Таклиф истеъмолчилар учун мавжуд бўлган маълум бир товар ёки хизматнинг умумий миқдорини тавсифловчи асосий ичтисодий тушунчалардан бири. Таклиф нархга тўғри пропорционал бўлиб, маҳсулот нархи ошса, унинг таклифи ҳам ошишини билдиради.

5. Техник-технологик бўлим

5.1. Технологик ва техник ечимлар акс эттириш

Мамлакатимизда атроф-муҳитни муҳофаза қилишни таъминлаш, табиий ресурслардан оқилона фойдаланиш, шунингдек, ҳудудларнинг санитария ва экологик ҳолатини яхшилаш соҳасида изчил сиёsat амалга оширилмоқда.

Ҳозирда республика ҳудудида умумий қуввати йилига 894 минг тонна ҚМЧни қайта ишлайдиган 183 та корхона, шу жумладан 72 та полимер плёнка ва пластмассани, 65 та қоғоз ва картон буюмларини, 17 та шина ва резинотехника буюмларини, 10 та метални, 6 та шишани, 2 та мой ва текстилни, 11 та бошқа чиқиндиларни қайта ишлаш корхоналари мавжуд.

Шу билан бирга республиканинг 9 та шаҳрида (Андижон, Бухоро, Гулистон, Жizzах, Навоий, Нукус, Термиз, Урганч ва Қарши) умумий қуввати йилига бир миллион тоннадан ортиқ майший чиқиндиларни қайта ишлаш қувватига эга бўлган, ҚМЧни тўплаш, ташиш, саралаш, утилизация қилиш, қайта ишлаш ва кўмиш бўйича кластерларнинг ташкил этилиши ҚМЧнинг истеъмол қимматига эга таркибларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш йўлидаги муҳим қадамлардан бири бўлди.

ҚМЧ билан боғлиқ ишларни амалга ошириш тизими самарали ишлашининг асосий омили ҚМЧни ўз вақтида тўплаш ҳамда уларни қайта ишлаш ва (ёки) жойлаштириш жойларигача ташиш ҳисобланади.

Кўрсатилаётган хизматлар сифатини яхшилаш мақсадида органик, қайта ишланадиган ва қайта ишланмайдиган ҚМЧни тўплаш ва олиб чиқиб кетиш жадваллари мақбуллаштирилади, ҚМЧ ҳосил бўладиган олис участкалар учун маҳсус зичловчи қурилмалар билан жиҳозланган қайта юклаш пунктлари қурилади.

5.2 Лойиҳа тузилиши

Лойиҳа ҳудудда мавжуд чиқиндиларни ташиш ва йиғиш тизимини модернизация қилиш ва қайта қуришни ўз ичига олади. Қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиш, утилизация қилиш, қайта ишлаш ва кўмиш бўйича самарали тизимни яратиш лойиҳанинг асосий босқичи ҳисобланади. Ушбу тизимни самарали бажариш учун лойиҳа доирасида 3 та чиқинди ташувчи машина, 50 та контейнер, 1 та мультилифт маҳсус техникаси, 1 та чиқиндиларни қайта юклаш станцияси харид қилиш ва 3 та чиқинда йиғиш

шахобчасини қуриш режалаштирилган. Давлат томонидан тақдим этиладиган мавжуд асосий воситалар (9 та чиқинди ташувчи, 1 та самосвал, 2 та мультилифт, 1 та булдозер ва 1 та экскаватор) майший чиқиндиларни ташиш билан боғлиқ бўлган ишларни самарали ҳал этишда кўмаклашади.

Давлат томонидан тақдим этиладиган маҳсус техникалар

| Маҳсус техника тури | Маҳсус техника русуми | Сони |
|---------------------|-----------------------------------|------|
| Мусурвоз | ISUZU NPR 82 L, ISUZU NQR 71 L | 9 |
| Мультилифт | ISUZU NQR 71 PL | 2 |
| Самосвал | ISUZU | 1 |
| Бульдозер | XCMG TY-160 | 1 |
| Экскаватор | Беларусь 82.1 | 1 |

5.3. ҚМЧларни тўплаш, ташиш ва саралашнинг технологик босқичлари

Қаттиқ майший чиқиндилар ихтисослаштирилган транспорт воситаларида (чиқинди ташиш машиналари ва бошқа ихтисослаштирилган машиналарда) ташилади.

Чиқинди тўплаш шохобчаларидаги, шунингдек ташкилотлардаги қаттиқ майший чиқиндиларни вақтинчалик тўплаш ва сақлаш учун ташкил этилган жойлардаги чиқинди контейнерлари экипаж юкловчилари томонидан ихтисослаштирилган транспорт воситасининг манипулятор механизмига ўрнатилади ва унинг маҳсус механизми ёрдамида (механик тарзда) чиқинди кузовига бўшатилади.



Манипулятор механизми билан жиҳозланмаган ихтисослаштирилган транспорт воситасининг чиқинди кузовига контейнерларни бўшатиш экипаж юкловчилари томонидан қўл кучи билан амалга оширилади.

«Сигнал» усулида йўналиш жадвали бўйича етиб келган ихтисослаштирилган транспорт воситасига қаттиқ майший чиқиндиларни жойлаштириш истеъмолчилар ва экипаж аъзолари томонидан амалга оширилади.

Бунда қаттиқ майший чиқиндилар махсус чиқинди қопларида (пакетларда) ёки ғилдиракли контейнерларда (40 – 120 л.) сақланган ҳолларда уларни ихтисослаштирилган транспорт воситасига жойлаштириш экипаж юкловчилари томонидан амалга оширилади.

Қаттиқ майший чиқиндиларни ихтисослаштирилган транспорт воситасига ю클аш жараёни пиёдалар, автомототранспорт воситалари ҳамда велосипедлар ҳаракатига тўсқинлик қилмаслиги лозим.

Чиқинди сақлаш контейнерлари қаттиқ майший чиқиндилардан тўлиқ, қолдиқсиз тозаланиши ҳамда санитария талабларига мувофиқ дезинфекция қилиниши керак.

Қаттиқ майший чиқиндиларни ю클аш ва ташиш ишлари уларни тушириб қолдириш, авария ҳолатини пайдо қилиш, инсонлар соғлиғи ва атроф-муҳитга зарар етказиш эҳтимолларини истисно қилувчи усуллар билан амалга оширилади.



Қаттиқ майший чиқиндиларни ташишга ихтисослаштирилмаган - ағдарма ва бортли махсус транспорт воситаларидан майший чиқиндиларни ташиш мақсадида фойдаланилганда, чиқиндиларнинг тўкилиши ва суюқликнинг (фильтрат) оқиши ҳамда чиқинди чангларининг атмосфера ҳавосига тарқалишини олдини олиш чоралари кўрилиши лозим.

Қаттиқ майший чиқиндиларни ю클аш ва ташишда қуидагиларга йўл қўйилмайди:

- контейнерларда сақланаётган чиқиндилар ёки чиқинди уюмларидан иккиласми хом ашё ажратиб олиш;
- ю클аш жойида чиқинди қолдиқларини қолдириш ёки уларни ён атрофга сочиб юбориш;
- экипаж аъзоси бўлмаган шахсларни жалб қилиш («сигнал» усулида тўплаш ва олиб чиқиб кетиш ҳоллари бундан мустасно) ёки уларни ихтисослаштирилган транспорт воситасида ташиш.

Ишлаб чиқариш қуввати даражаси, юқорида айтиб ўтилганидек, сменали қуввати ва йилига иш кунлари сонига боғлик бўлиб, лойиҳани

баҳолашда консерватизм нуқтаи назаридан қувватни босқичма-босқич ривожлантириш назарда тутилган.

Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш, ташиш, саралашни тўғри ташкил этиш учун қуйидаги жараёнлар кема-кетлиги амалга оширилади.

1. Биринчи навбатда аҳоли ва юридик шахслар томонидан ҳосил бўлган ҚМЧ чиқинди йиғиш шахобчаларида ёки чиқинди контейнерларида тўпланади.
2. Сигнал усулида эса йўналиш жадвали бўйича қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш амалга оширилади.
3. Кейинги босқичда йиғилаган чиқинди худудда жойлаштириш режалаштирилган саралаш комплексига ташилади.
4. Саралаш босқичидан ўтган қайта ишланмайдиган чиқиндилар қайта юкланади.
5. Қайта юклаш станцияси бир вақтнинг ўзида саралаш комплекси худудига жойлаштириш режалаштирилган.
6. Қайта юклangan ҚМЧ 10-20 м³ ҳажмдаги контейнерларга зичланган ҳолда жойлаштириллади.
7. Контейнерлардаги чиқиндилар маҳсус техника мультилифт орқали чиқинди полигонига ташилади.

5.3.1. Майший чиқиндиларни йиғии пункти

Майший чиқиндиларни йиғиш уй хўжаликларидан, тижорат ёки давлат идоралари участкаларидан бошланади. Майший чиқиндиларни йиғиш пункти асосан шаҳарнинг турар жойларида, айниқса кўп қаватли турар-жой бинолари зич жойлашгандарда ишлайди. Майший чиқиндиларни йиғиш пунктларини такомиллаштириш керак, чунки улар чиқиндиларни бошқариш тизимининг муҳим қисмидир. Майший чиқиндиларни йиғиш пунктлари қайта ишланадиган материалларни қўлда ажратиш орқали чиқиндиларни камайтириши мумкин. Ушбу тизим содда бўлса-да, жуда самарали эканлигини исботлади. Кейинчалик, қайта ишланадиган материаллар норасмий сектор томонидан тўпланади, ташилади ва кейинги фойдаланиш учун қайта ишланади.

Қонунчиликка мувофиқ кўп квартирали аҳоли хонадонларидан майший чиқиндаларни ташиб кетиш маҳсус чиқинди тўплаш шаҳобчалари орқали амалга оширилиши белгиланган.

Муборак туманидаги мавжуд кўп қаватли уйлар учун дастлабки ҳисобкитобларга кўра З дона намунали чиқиндиларни йиғиш шаҳобчаларини қуришга эҳтиёж бор. Шу сабабли, лойиха доирасида хусусий шерик томонидан З та чиқиндиларни йиғиш шаҳобчалари қуриш учун инвестиция киритилади.



5.3.2. Чиқинди йиғиши контейнерлари

Ҳозирги Қашқадарё вилояти Муборак туманида чиқинди йиғиши баклари ўрнатилган бўлиб, улар 2016 ва 2018 йиллар оралиғида харид қилинган. Шу билан бирга, вилоятлардаги қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиши тизими чиқиндиларни йиғиши самарадорлигини оширишни истаса, чиқиндини йиғиши бакларини алмаштириш талаб қилинади. Вилоятда асосан **0,75 м³** ҳажмли пўлат баклар ишлатилади.

Лойиха доирасида **1,1 м³** ҳажмдаги **50** та бакларни харид қилиш режалаштирилмоқда. ҚМЧни чиқинди йиғиши пунктларининг ўзида ҳар хил рангдаги қопқоқларга қараб, фуқароларнинг онги ошиб бориши ва тарбияланиши натижасида, дастлаб сараланиши режалаштирилмоқда, яъни фуқаролар қайта ишланиш учун яроқли бўлган турли чиқиндини (шиша идишлар, пластмасса, қофоз ва бошқалар) тегишли рангдаги қопқоқли контейнерга ташлайди.



5.3.3. Чиқинди ташии техникалари

Бугунги кунда “Тоза ҳудуд”ДУК Муборак тумани филиали ҳисобида 9 та маҳсус чиқинди ташувчи техника мавжуд. Туманда йиғилган майший чиқиндилар маҳсус техникалар ёрдамида лойиҳа доирасида ишга тушириладиган чиқиндиларни саралаш комплексига келтирилади.

Ҳозирда Муборак туманида 88,2 минг аҳоли рўйхатга олинганлигини, майший чиқиндиларни қайта юклаш станциялари орқали полигонларга жўнатиш тизими яраталиши ҳисобига, маҳсус техникалардан самарали фойдаланиш имкониятлари ошиши, яъни ҳар бир техникани бир кунлик қатнови камидаги 3,0 маротабага етишини ҳисобга олинса, ўртача ҳар 12,0 минг аҳоли учун 1 та чиқинди ташувчи техника лозим бўлади. Шу сабаб, лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан тўла қувватни таъминлаш учун қўшимча 3 та маҳсус чиқинди ташувчи техника сотиб олиш учун инвестиция киритилади.

Таклиф этилаётган лойиҳа факат ишлаб чиқариш самарадорлигини дастлабки яхшилашга қаратилганлиги сабабли, биринчи босқичда такомиллаштиришнинг энг яхши варианти Хусусий шерик сифатида қатнашадиган корхонага энг керакли "универсал" технологияларни тақдим этиш эканлиги тўғрисида келишувга эришилади. Ўзбекистонга келсак, бу маълум даражада обрў қозонган, юк ташиш ҳажми 7 дан 12 м³ гача бўлган юк машиналари ҳисобланади.



Муборак туманида ҳосил бўлаётган майший чиқиндилар, лойиҳа доирасида ишга тушириладиган чиқиндиларни қайта юклаш станциясига келтирилади ҳамда саралашдан ўтказилган чиқиндилар қайта юклаш технологияси ёрдамида контейнерларга зичланниб, маҳсус мультилифт

техникалари ёрдамида Косон туманидаги чиқинди полигонига жойлаштирилади. Шу сабаб, лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан саралашдан ўтиб маҳсус қайта юклаш технологияси ёрдамида $10-20\text{ m}^3$ ҳажмдаги контейнерларга зичланган майший чиқиндиларни полигонларга олиб бориш учун 1 та маҳсус мультилифт техникаси сотиб олиш учун инвестиция киритилади.

Чиқиндиларни қайта юклаш станцияси

Муборак туманида ҳосил бўлаётган майший чиқиндиларни маҳсус чиқинди ташувчи техникалар ёрдамида, лойиҳа доирасида ишга туширилиши режалаштирилаётган чиқиндиларни қайта юклаш станцияга олиб келиш орқали, ушбу ҳудудда чиқинди полигонига бўлган эҳтиёжни йўққа чиқаради. Бу эса туман экологик вазиятини яхшилашга катта хизмат қиласи. Бунинг учун туманнинг чиқинди полигонига йўналиши қулай бўлган ҳудуддан 0,50 дан 1 ГАча бўлган ерга эҳтиёж туғилади. Мазкур ажратилган жойга бир вақтнинг ўзида майший чиқиндиларни қайта юклаш технологиялари ишга тушириш режалаштирилган. Муборак тумани аҳоли сони ва чиқиндиларни тўпланиш меъёрларини хисоб-китоб қилган ҳолда кунига 100 тонна майший чиқиндиларни қайта юклаш имкониятига эга бўлган 1 та чиқиндиларни қайта юклаш ускунаси учун инвестиция киритилади.



5.4 Лойиҳанинг ҳал қилувчи кўрсаткичлари, компонентлари, шунингдек, уларнинг ҳисоб-китоб қилинган қийматлари

Жадвалда келтирилган асосий воситалар билан таъминланса, Муборак туманида аҳолини майший чиқиндиларни ташиб кетиш хизмати билан қамраб олиш даражаси 100 фоизга чиқарилади.

| Номи | Давлат ташкилотидаги асосий воситалар сони | Хусусий шерик томонидан лойиҳага киритиладиган асосий воситалар сони |
|--|--|--|
| Чиқиндиларни қайта юклаш станцияси | | 1 |
| Чиқинди ташувчи (Исузу) 7м ³ ҳажмли | 9 | 3 |
| Самосвал 25 т. | 1 | |
| Мультилифт | 2 | |
| Махсус техника Мультилифт (Қайта юклаш станцияси учун) | | 1 |
| Экскаватор | 1 | |
| Бульдозер | 1 | |
| Чиқинди йиғиш майдончалари | 9 | 3 |
| Чиқиндилар учун контейнерлар | 46 | 50 |

6. Экологик бўлим

6.1. Лойиҳанинг атроф-муҳит ҳолатига таъсири

Ҳозирги вақтда чиқиндиларни қайта ишлаш долзарб, истиқболли ва умуман муҳим йўналиш ҳисобланади. Бунинг долзарблиги нафақат йўқ қилиниши талаб қиласидан чиқиндилар ҳажмида, балки яқин келажакда ушбу ҳажмларнинг жиддий пасайишига умид қилишининг ҳожати йўқлигини ва сайёрамизнинг ўзини ўзи тиклаш манбаи чексиз эмаслигини англашдадир. Ушбу йўналишнинг аҳамияти атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва экологик вазиятни яхшилаш бўйича аниқ талаблар билан изоҳланади, чунки ифлосланиш кирадиган экотизимларнинг заҳарланиши катта зарар етказади, аммо чиқинди уюмлари ва чиқиндихоналар эгаллаган майдонларнинг ўсиш хавфи камроқ. Ўз навбатида, катта миқдордаги руҳсатсиз ахлатхоналар турли хил касалликлар, шунингдек уларни ташувчилар ва атрофдаги экотизимларга жиддий зарар етказиши мумкин бўлган турли хил ҳайвонлар учун жой бўлиши мумкин.

Шу билан бирга, асосан чиқиндиларнинг моҳияти, унинг инсон саломатлиги ва атроф-муҳитга таъсири тўғрисида хабардорликни ошириш орқали кенг жамоатчилик томонидан қўллаб-қувватлашни таъминлаш керак.

Ушбу мақсадга эришиш учун қуйидаги мақсадли вазифаларни бажариш керак:

- ҚМЧни бошқариш соҳасидаги масалаларга ойдинлик киритиш мақсадида аҳоли ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида ахборот учрашувлари, семинарлар, тренинглар ва "давра суҳбатлари" ни ўтказиш;
- ҚМЧни бошқариш соҳасидаги долзарб масалаларни, шу жумладан чиқиндиларни алоҳида йиғиши, мавжуд муаммоларни ва уларни ҳал этиш йўлларини, шунингдек аниқ мақсадли ижтимоий гурухларга (болалар, талаба-ёшлар, уй бекалари, шаҳар ва қишлоқ аҳолиси) йўналтирилган масалаларни оммавий ахборот воситаларининг босма ва электрон қўринишларида кенг ёритиш;
- маҳсус чиқинди оқимларини йиғиши ва қайта ишлаш тизимларини жорий этиш учун ҳар бир минтақада йиғиши пунктларини яратиш (таркибида симоб мавжуд чиқиндилар, шина чиқиндилари, ишлатилган батареялар, чиқинди мойлар, қадоқлаш чиқиндилари ва бошқалар);
- чиқиндиларни йиғиши пунктлари ва ижтимоий объектларни контейнерлар билан жиҳозлаш;
- қайта ишланадиган чиқиндиларни саралаш учун қулайликлар яратиш – ҳар бир вилоятда кунига 4,9 минг тонна ишлаб чиқариш қуввати билан;

- завод чиқиндиларини қайта ишлаш корхоналарини яратиш (компостлаш технологияси бўйича) - корхонанинг ҳар бир ҳудудида кунига 2,4 минг тонна ишлаб чиқариш қуввати билан;
- бозорда сотиш учун қайта ишланадиган материалларни ажратиш;
- кейинчалик маҳсулотни бозорда сотган ҳолда, компост материал сифатида фойдаланиш учун биомассани ҚМЧ дан ажратиш;
- чиқиндиларнинг калория қийматидан фойдаланган ҳолда ёқилғидан олинадиган энергияни алмаштириш;
- ҳосил бўладиган чиқиндиларнинг умумий миқдоридан полигонларда кўмиш учун ҚМЧ ҳажмини 95% дан 54% гача камайтириш;
- қайта ишланадиган иккиламчи хом ашёни сотишдан эришиладиган даромадларинг даражасини оширишни таъминлаш.

Полигонларнинг экологик хавфини инобатга олиш ниҳоятда муҳим. Чиқиндиҳоналар кўплаб муаммоларни келтириб чиқаради, жумладан, улар орасида касалликка олиб келадиган каламушлар, заарли ва бадбўй метан газининг чиқиши, сувга тушадиган заҳарли балчик – фильтратлар бўлади. Чиқинди билан боғлиқ муаммоларни ҳал қилишга оқилона ёндашган ҳолда, бу муаммоларнинг барчасининг олдини олиш мумкин. Чиқиндини уюм қилиб йиғиши ўрнига анчадан бери бошқа усувлар ихтиро қилинган. Улардан бири чиқиндиларни пиролиз ёрдамида қайта ишлашдир.

6.2 Экология ва атроф мұхитга салбий таъсирини камайтириш бўйича чора-тадбирлар

Мамлакатимизда атроф-мұхитни мұхофаза қилишни таъминлаш, табиий ресурслардан оқилона фойдаланиш, шунингдек, ҳудудларнинг санитария ва экологик ҳолатини яхшилаш соҳасида изчил сиёsat амалга оширилмоқда.

Хусусан, 2017-2018 йилларда қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш тизимининг инфратузилмасини такомиллаштириш бўйича кенг кўламли ишлар олиб борилди, 13 та санитария тозалаш давлат унитар корхоналари ҳамда уларнинг туман ва шаҳарлардаги 172 та филиали, шунингдек, 9 та майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни комплекс амалга ошириш кластерлари ташкил этилди. Кўрилган чора-тадбирлар аҳолининг деярли ярмини санитария жиҳатидан тозалаш хизматлари билан қамраб олинишига имкон берди.

Шу билан бирга қишлоқ аҳоли пунктларида қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш ва олиб чиқиб кетиш бўйича хизматларнинг етарли даражада таъминланмаганлиги, қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш соҳасидаги инфратузилманинг қониқарсиз ҳолатда эканлиги, мавжуд қаттиқ майший чиқинди полигонларининг санитария талаблари ва экологик меъёрларга мувофиқ келмаслиги мазкур соҳада комплексли чора-тадбирларни қабул қилишни талаб этмоқда.

Қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиш, утилизация қилиш, қайта ишлаш ва кўмиш бўйича самарали тизимни яратиш, уларнинг фуқаролар соғлиғи ва атроф-муҳитга зарарли таъсирини бартараф қилиш, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 17 январдаги ПФ-5635-сон «2017 — 2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегиясини «Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожланиш йили»да амалга оширишга оид Давлат дастури тўғрисида»ги Фармони ижросини таъминлаш мысадида:

Кўйидаги асосий вазифаларни амалга оширишни назарда тутувчи, 2019 – 2028 йиллар даврида Ўзбекистон Республикасида қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш стратегияси (кейинги ўринларда — Стратегия) тасдиқланди:

- аҳолининг қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш ва олиб чиқиб кетиш бўйича хизматлар билан тўлик қамраб олинишини таъминлашга йўналтирилган санитария жиҳатидан тозалаш инфратузилмасини ривожлантириш;
- қаттиқ майший чиқиндиларни қайта ишлашнинг самарали ва замонавий тизимини яратиш;
- полигонларга кўмиш учун йўналтириладиган қаттиқ майший чиқиндилар ҳажмини камайтириш, санитария ва экологик меъёрлар талабларига мувофиқ келадиган замонавий қаттиқ майший чиқинди полигонларини яратиш, шунингдек, мавжуд полигонларни ёпиш ва рекультивация қилиш бўйича чора-тадбирларни кўриш;
- санитария жиҳатидан тозалаш соҳасида нархлар шаклланишини такомиллаштириш ва тарифларни оптималлаштириш;
- қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш объектларидан муқобил энергия манбалари сифатида фойдаланиш.

7. Институционал бўлим

Лойиҳани амалга оширишда иштирок этувчилар давлат шериги ва хусусий шерик ҳисобланади. Уларнинг ўзаро ҳамкорлиги иқтисодий ва ижтимоий муаммоларни ҳал этишга қаратилган. Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитасининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини кўриб чиқиши гурӯҳи лойиҳани қўриб чиқади ва амалга оширишга қарор қиласиди.

Хусусий шерик мавжуд ва содир бўлиши мумкин бўлган рискларни ўз бўйнига олган ҳолда лойиҳага ўз инвестицияларини жалб қиласиди.

Лойиҳа ишга туширилгандан кейин харажатлар, фойда ва мажбуриятлар хусусий шерик аъзолари ўртасида тақсимланади.

7.1 Лойиҳани бошқариш

Мазкур лойиҳани бошқариш, талабгор корхона томонидан амалга оширилади. Бошқарув корхонанинг устави ёки шунга тенглаштирилган ҳужжати орқали бўлади.

Корхонанинг эгаси (таъсисчи) бошқарув учун директор тайинлайди. Директор ўз ўрнида маъмурият ва ишчи бўлимни тайинлайди. Ҳужжатлар алмашинуви ёки қарорлар ижроси қуйидаги схема орқали амалга оширилади.



7.2. Лойиҳанинг ҳуқуқий асослари

Лойиҳанинг ҳуқуқий асослари сифатида қуидаги манбаларни кўрсатиш мумкин:

- Ўзбекистон Республикасининг «Чиқиндилар тўғрисида» ги Қонуни (05.04.2002);
- Ўзбекистон Республикасининг «Давлат-хусусий шериклиги тўғрисида» ги Қонуни (10.05.2019);
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 17 апрелдаги «2019-2028 йилларда Ўзбекистон Республикасида қаттиқ майший чиқиндилар билан боғли ишларни амалга ошириш стратегиясини тасдиқлаш тўғрисида» ги Қарори (ПҚ-4291-сон);
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 декабрдаги «Хусусий тиббиёт ташкilotларини янада ривожлантириш учун қўшимча шароитлар яратиш тўғрисида» ги Қарори (ПҚ-3450-сон);
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 29 сентябрдаги «Майший ва қурилиш чиқиндилари билан ишлаш соҳасида фаолиятни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» ги Қарори (№ПҚ-4845).

Қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш, ташиш, утилизация қилиш, қайта ишлаш ва кўмишнинг самарали тизимини яратиш, уларнинг аҳоли саломатлиги ва атроф-муҳитга заарли таъсирини олдини олиш, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 17 январдаги ПФ-5635-сонли "Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожланиш йили"да 2017 - 2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегиясини амалга ошириш Давлат дастури тўғрисида" ги фармонида ҳам кўзда тутилган.

7.3. Шерикларнинг ўзаро ҳамкорлиги ва мажбуриятлар тақсимоти

Қашқадарё вилоятининг Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш, ташиш, саралаш кластер хизматларини давлат-хусусий шерикчилиги асосида бошқариш лойиҳаси доирасида давлат шериги сифатида Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси ҳозирда ўз балансида мавжуд бўлган чиқинди ташишга мўлжалланган маҳсус техникалар ва бошқа асосий воситаларни битим муддатига қадар хусусий шерикка фойдаланишга топширади.

Хусусий шерик эса лойиҳа учун зарур бўлган ва илова қилинган ҳужҷатларда кўрсатилган миқдордаги ва сифатдаги маҳсус техникалар ва асосий воситаларни харид қиласди. Ҳамда лойиҳа давомида ушбу воситалардан ўзининг давлат шериги олдидаги мажбуриятларини бажариш (туманда аҳолидан чиқинди йиғиш қамровини 100 фоизга етказиш) мақсадида фойдаланади.

7.4. Институционал хавф-хатарлар

Институционал хавф-хатарлар ҳам давлат шериги томонидан, ҳам хусусий шерик томонидан юзага келтирилиши мумкин. Институционал хавф-хатарлар компания ёки таъминот занжирининг бошқаруви ва стратегиясидаги ўзгаришларни ўз ичига олган ҳодисалар ҳисобланади.

Давлат секторидаги институционал ўзгаришларга мисоллар давлат миқёсида қонунчиликнинг ўзгариши, миллий сиёsat ва бу соҳага қаратилаётган стратегиянинг қайтадан кўриб чиқилиши бўлиши мумкин. Хусусий сектордаги институционал хавф-хатарлар эса компанияни қайтадан ташкил қилиш, уни бошқа компания билан бирлаштириш, бозор конъюнктурасининг ўзгариши ва технологик ютуқлар қўринишида намоён бўлиши мумкин.

Давлат шериги томонидан юзага келиши мумкин бўлган институционал рисклар даражаси ниҳоятда паст. Чунки ҳозирги кунда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш соҳасига ҳам ҳукумат даражасида, ҳам жамоатчилик даражасида эътибор қаратилмоқда. Бирор жойда содир бўладиган экологик қонун бузилиш ҳолатлари жамоат фаоллари эътиборидан четда қолмаяпти ва ушбу масалага ҳукумат номидан Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси ва унинг ҳудудий бошқармалари ўз вақтида муносабат билдириб, тегишли чоралар кўрмоқда.

Хусусий шерик ҳамда эркин бозор муҳити томонидан рўй бериши мумкин бўлган институционал хавф-хатарлар учун корхона ва аввал бошда унинг раҳбари тайёргарлик кўриши лозим. З-бўлимда ёзилганидек, корхонанинг стратегик ривожланиши ва корхона бош мақсадини ишлаб чиқиши тўғридан-тўғри директорнинг вазифалари сирасига киради. Бозордаги ўзгаришларни вақтида пайқаш, унга кириб келаётган янги ўйинчиларнинг техник ва иқтисодий имкониятларини тўғри баҳолаш, соҳага доир технологик янгиликларни кузатиб бориш ва зарур пайтда улардан унумли фойдаланиш орқали юзага келиши мумкин бўлган институционал хавф-хатарларни олдини олиш ёки минимум даражага тушириш мумкин.

8. Архитектура-қурилиш бўлими

8.1. Қурилиш майдони (трассаси)нинг шаҳарсозлик талаблари

Муборак тумани Қашқадарё вилоятининг шимоли-ғарбий қисмida жойлашган. Туман худудидан А-380 Ғузор-Қарши-Бухоро-Нукус-Бейнау ҳалқаро автомобиль йўли ўтган. А-380 магистрали орқали Муборак тумани Қарши, Бухоро шаҳарлари билан боғланади. Лойиҳа бўйича Муборак туманида 3 та чиқинди йиғиш майдончалари қуриш режалаштирилган. Барча чиқиндилар йиғилиб ва сараланиб бўлингач, қайта юклаш станциясидан Косон туманидаги полигонга жўнатилади.

8.2. Архитектура-режалаштириш лойиҳалари

Мазкур лойиҳа доирасида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг “2019 – 2028 йиллар даврида Ўзбекистон Республикасида қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш стратегиясини тасдиқлаш тўғрисида” ги ПҚ-4291сонли Қарорига асосан, Муборак тумани қаттиқ майший чиқиндиларни янги ташкил этиладиган полигонларга ташиб чиқариладиган туман қаторига киради. Йиғилган ҚМЧ Муборак туманида йиғилиб саралангандан сўнг, қайта юклаш станциясидан Косон туманидаги полигонга жўнатилади.

9. ДХШ тўғрисидаги битимнинг тузилмаси

9.1. ДХШ моделлари учун варианatlарни баҳолаш, тўлов механизми ва давлат даромадларини қўллаб-куватлаш

Давлат-хусусий шериклик битимидағи келишувга асосан, лойиҳанинг умумий қиймати **4 137 470,62** минг сўм бўлиб, бунга қўшимча равишда давлат шериги томонидан **5 449 271,00** минг сўмлик асосий воситалар тақдим этилади.

Давлат шериги томонидан тақдим этилаётган асосий воситалар хусусий шерик бўлишга талабгорга лойиҳа даврида вақтинчалик фойдаланишга топширилади, фақат давлат шеригининг мавжуд техникалари, бугунги кундаги баҳоланганд қийматида **7** йилга бўлиб тўлашга берилади. Давлат шериги мазкур лойиҳа бўйича қуидаги жадвалда қўрсатилган асосий воситаларни тақдим этади.

| Махсус техника тури | Махсус техника русуми | Сони |
|---------------------|--------------------------------|------|
| Мусурвоз | ISUZU NPR 82 L, ISUZU NQR 71 L | 9 |
| Мультилифт | ISUZU NQR 71 PL | 2 |
| Самосвал | ISUZU | 1 |
| Бульдозер | YTO-C1402 (100) | 1 |
| Экскаватор | 702 EB | 1 |

Бундан ташқари, юқорида айтилган чиқинди йиғишини 100%га чиқариш учун талабгорга қуидаги асосий воситалар давлат шериги томонидан таклиф қилинади.

| Асосий восита тури | Таклиф этилаётган нарх (сум) | Сони |
|-------------------------------|------------------------------|------|
| Чиқинди қайта юклаш станцияси | 571 000 000 | 1 |
| Чиқинди ташувчи техника | 605 000 000 | 3 |
| Махсус техника мультилифт | 650 000 000 | 1 |
| Чиқинди йиғиш шахобчаси | 70 000 000 | 3 |
| Чиқинди учун контейнерлар | 4 300 000 | 50 |

10. Давлат томонидан тақдим этиладиган қўллаб-қувватлаш турлари

Мазкур лойиҳани амалга ошириш учун талабгордан давлатнинг тегишли органидан рўйхатдан ўтган бўлиши, ўзининг муҳрига эга бўлиши етарли ва қўшимча сертификат ва лицензия талаб қилинмайди.

10.1. Давлат-хусусий шериклик лойиҳасини амалга ошириш учун зарур бўлган активлар ва мол-мулк тарзидаги қўйилмалар

Давлат шериги лойиҳани амалга ошириш истагида бўлган талабгорга таклиф этилган асосий воситалардан ташқари талабгорга тендерда қатнашиш учун Давлат шериги томонидан талабгорнинг молиявий талабларини бажаришига ишонч ҳосил қилиш учун 30 000 000 сўм (ёки унга тенглаштирилган банк, сугурта ташкилоти хати) миқдорида гаров суммаси ҳам талаб қилинади.

10.2. Давлат-хусусий шериклик лойиҳасини амалга ошириш жараёнида бюджет маблағлари

Муборак туманидаги ушбу лойиҳага бюджет маблағларидан молиялаштириш кўзда тутилмаган.

11. Лойиҳани амалга ошириш режаси

11.1. Маркетинг режаси

Лойиҳанинг муваффақияти кўп жиҳатдан маркетинг сиёсатига боғлиқ бўлади. Шунинг учун қуйидаги режаларни амалга ошириш мақсадга мувофиқ:

- рақобат муҳитига тез кириш ва бозор улушини олиш;
- мижозларнинг барча истакларини инобатга олишни назарда тутадиган ижобий имидж яратиш;
- барқарор савдо ҳажмини таъминлаш ва кафолатланган фойда олиш.

Асосий стратегия қайта ишлашга яроқли материаллардан ўз ишлаб чиқариши учун фойдаланадиган корхоналар билан барпо этиладиган узоқ муддатли ҳамкорликни яратишдир. Барқарор алоқаларнинг мавжудлиги хом ашёни сотиш кафолати ва янада қулай форматда ҳамкорлик қилиш имкониятидир.

Доимий ва ўзаро манфаатли муносабатларни ўрнатиш учун бозорга одатдагидан уч-беш фоизга арzonроқ маҳсулотлар билан чиқиш режалаштирилган. Кўриниб турибдики, бундай ҳамкорлик ҳар қандай корхона учун янада фойдали бўлади ва келажакда хомашё нархини бироз ошириб юбориш мумкин бўлади.

Савдо 100% олдиндан тўлов асосида амалга оширилиши керак. Бундан ташқари, кейинги иш пайтида тўғридан-тўғри омбордан хом ашёни олиш учун шароитларни жорий қилиш мумкин - бу унинг нархини пасайтиради.

Бундай ҳолатда реклама маҳсус харажатларни талаб қилмайди, аммо ижобий имиджни олиш ва потенциал мижозларни хабардор қилиш учун анъанавий маркетинг усулларидан фойдаланилади.

11.2. Лойиҳани ишлаб чиқиш, амалга ошириш муддатлари ва графики

Мазкур лойиҳани амалга ошириш учун талабгор мавжуд асосий воситалардан фойдаланиб ишни бошлиши ва тушумлардан давлат шериги қўйган талабларни бажаришни бошлиши лозим. Лойиҳанинг прогнозланган даромадларини ҳисобга олган ҳолда, давлат шериги қуйидаги лойиҳани амалга ошириш графигини тавсия қиласи:

минг сўм

| Амалга ошириладиган иш турлари | Давр | | | |
|---|-----------|----------|----------|----------|
| | 2021 йил | 2022 йил | 2023 йил | 2024 йил |
| Лойиҳалаш смета хужжатларини тайёrlаш | 25 000 | | | |
| Административ-маиший бино қуриш | | 400 000 | | |
| Чиқинди йиғиш шахобчалари қуриш | | 210 000 | | |
| Чиқинди ташиб машиналари харид қилиш | 1 815 000 | | | |
| Чиқинди контейнерлари харид қилиш | | | 215 000 | |
| Чиқинди қайта ишлиш ускуналари харид қилиш | | | 571 000 | |
| Бошқа турдаги махсус техникалар харид қилиш | | | | 650 000 |

11.3. Асосий манфаатдор томонлар ва уларнинг лойиҳани амалга оширишдаги роли

Муборак туманидаги мазкур лойиҳанинг асосий манфаатдорлари Муборак туманининг аҳолиси ҳисобланади. Лойиҳа туманда ҚМЧ йиғилиши ва туман озодалигига сабаб бўлувчи асосий туртки сифатида хизмат қиласи.

Давлат шериги лойиҳа якунидаги электронлаштирилган тўлов ва қарздорликлар маълумот тизимга эга бўлади. Қолаверса, ташкил этилган чиқинди йиғиш майдонлари ва контейнерлар хам давлат ихтиёрида қолади.

10 йил лойиҳа давомида аҳоли ва юридик шахслардан тушадиган тушумдан ва сараланган чиқиндиларнинг иккиламчи хом ашёларини сотишдан тушадиган тушумдан даромад қилиши режалаштирилган.

Хулоса

Қашқадарё вилоятининг Муборак туманида қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш, қайта ишлаш лойиҳасининг кутилаётган таъсири туман атрофини ва минтақа аҳолиси учун ҳаёт сифатини яхшилаш ҳисобланади. Хизматлар ва қаттиқ майший чиқиндиларни бошқариш яхшиланади, бу эса уй хўжаликларини нафакат кўрсатилаётган хизматлардан, балки тарифлар ва тизимнинг бошқа жиҳатларидан қониқиши даражасини оширади. Ҳудудларни ободонлаштириш бошқармаси чиқинди йиғиши яхшилаб, ишни назорат қилиш ва чиқинди ташийдиган транспорт воситаларининг ҳаракатланиш жадвалини яхшилайди. Бу, ўз навбатида, туман аҳолиси томонидан экологик ва ижтимоий ёндашувларни қабул қилишни кучайтиради.

Чиқиндиларни бошқариш бўйича билимларни ошириш уй шароитида, айниқса, аёллар ва болаларнинг саломатлиги ва гигиенасини яхшилашга ҳисса кўшади. Яхшиланган чиқиндиларни йиғиши жараёни соғлик учун жиддий экологик хатарлар хавфини камайтиради.

Лойиҳанинг иқтисодий фойдаси туман ҳудудида чиқиндиларни йўқ қилиш ҳамда қайта ишлаш билан боғлиқ хизматлар самарадорлигини доимий ошириб бориш билан боғлиқ. Бу эса тадбиркорга моддий кўринишида наф келтиради, давлат шериги учун эса экология ва атроф-муҳит билан боғлиқ муаммоларнинг камайишига олиб келади.

Лойиҳани амалга ошириш қаттиқ майший чиқиндиларни бошқариш станцияларини қуриш ҳамда чиқиндиларни йиғиши ва утилизация қилишни рационализация қилиш орқали қаттиқ майший чиқиндиларни бошқаришда тўғридан-тўғри самарадорликни оширади.

ИЛОВАЛАР

2-ИЛОВА

ЛОЙИХАНИНГ БОШЛАНГИЧ ҚИЙМАТИ

минг сўм

| Кўрсаткичлар | Давлат ташкилоти | Хусусий шерик | ЖАМИ | Структура (%) |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Асосий воситалар (ишлаб чиқариш ускуналари ва маҳсус техникалар) | 5 424 271,00 | 3 461 000,00 | 8 885 271,00 | 93% |
| Курилиш ва реконструкция харажатлари | | 400 000,00 | 400 000,00 | 4% |
| Жами капитал қўйилмалар | 5 424 271,00 | 3 861 000,00 | 9 285 271,00 | 97% |
| Эксплуатация харажатлари (молиявий харажатлар ва айланма маблағлар) | 25 000,00 | 276 470,62 | 301 470,62 | 3% |
| Лойиҳани тайёrlаш харажатлари | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,26% |
| Айланма маблағлар | 0,00 | 226 470,62 | 226 470,62 | 2,36% |
| Лойиҳани амалга ошириш билан боғлиқ бўлган бошқа қўзда тутилмаган харажатлар | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,52% |
| Бошлангич инвестицион капитал | 5 449 271,00 | 4 137 470,62 | 9 586 741,62 | 100% |
| Бошлангич инвестицион капитал (АҚШ доллари эквивалентида) | 507 380,91 | 385 239,35 | 892 620,26 | |
| Улушлар | 56,8% | 43,2% | 100% | |

Тегишли ҳудудларда ахоли сони динамикаси статистикаси ва прогнозлари тўғрисида маълумот

| Ҳудуд | Факт | | | | | | | | | | | Ўртача йиллик ўсиш суръати, % | Прогноз | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Муборак тумани | 73 900 | 75 100 | 76 400 | 77 800 | 78 900 | 80 200 | 81 700 | 83 100 | 84 800 | 86 600 | 88 200 | 1,78% | 89 774 | 91 377 | 93 008 | 94 668 | 96 357 | 98 077 | 99 828 | 101 610 | 103 423 | 105 269 |
| Жами | 73 900 | 75 100 | 76 400 | 77 800 | 78 900 | 80 200 | 81 700 | 83 100 | 84 800 | 86 600 | 88 200 | | 89 774 | 91 377 | 93 008 | 94 668 | 96 357 | 98 077 | 99 828 | 101 610 | 103 423 | 105 269 |

Худудда юридик шахслар сони ва прогнозлари түгрисида маълумот

| Худуд | 2021 | Ўртacha йиллик ўсиш суръати, % | Прогноз | | | | | | | | | |
|----------------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Муборак тумани | 64 | 5,00% | 67 | 71 | 74 | 78 | 82 | 86 | 90 | 95 | 99 | 104 |
| Жами | 64 | | 67 | 71 | 74 | 78 | 82 | 86 | 90 | 95 | 99 | 104 |

7-1 ИЛОВА

ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАР УЧУН ТАРИФЛАР

минг сүм

| Кўрсаткичлар | 1 йил | 2 йил | 3 йил | 4 йил | 5 йил | 6 йил | 7 йил | 8 йил | 9 йил | 10 йил |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Жисмоний шахслар учун | 30 | 31,5 | 33 | 34,5 | 36 | 39 | 40,5 | 43,5 | 46,5 | 48 |
| Юридик шахслар, 1м. куб ҚМЧ учун (ҚҚС билан) | 40,00 | 42,00 | 44,00 | 46,00 | 48,00 | 52,00 | 54,00 | 58,00 | 62,00 | 64,00 |

ИШЛАБ ЧИҚАРИШ УЧУН ХОМ-АШЁЛАР САРФИ ХИСОБИ

минг сүм

| № | Күрсаткычлар | Үлчов бирлиги | Харажатлар нормаси бүйича | Бир бирлигининг нарахи | Сумма | Изох |
|-------------|---|---------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--|
| 1 | Эхтиёт кисмлар бүйича харажатлар | | 278 558,13 | 1,00 | 278 558,13 | *Асосий воситанинг бошланғыч қийматидан |
| 2 | Екилғи харажатлари | | | | 335 341,08 | Транспортлар учун күнлик сарф нормасидан |
| 3 | Юк машиналар ва махсус техникалар учун техник күрик харажатлари | | | | 178 875,00 | Техник күрик бүйича сраф нормасидан |
| 4 | Сарапланган иккиламчи хом-ашё учун көплар ва идишлар | сони | 112 755,98 | 2,00 | 225 511,97 | 100 кг лик қоллар |
| 5 | Униформа | сони | 12,00 | 50,00 | 37 160,00 | 1 та иишчи учун йилига 12 марта униформа нормасида |
| Жами | | | | | 1 055 446,17 | |

Электр ва ресурслар ҳаражати

минг сўм

| Кўрсаткичлар | Ўлчов бирлиги | Йиллик талаб | Бир бирлигининг нархи | Йиллик қиймати |
|------------------|---------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| Электр энергияси | кВт.соат | 730 000 | 0,45 | 328 500,00 |
| Сув | м3 | 7 300 | 6,70 | 48 910,00 |
| Газ | м3 | 1 095 | 0,65 | 711,75 |
| Жами | | | | 378 121,75 |

ИШ ҲАҚИ ХАРАЖАТЛАРИ

минг сўм

| Кўрсаткичлар | Сони | Ўртacha ойлик иш ҳақи | Йиллик иш ҳақи фонди |
|--|-----------|-----------------------|----------------------|
| <u>Маъмурият</u> | | | |
| Директор | 1 | 4 000,00 | 48 000,0 |
| Директор ўринбосари | 1 | 3 500,00 | 42 000,0 |
| Ишлаб чиқариш бўйича директор ўринбосари | 1 | 3 500,00 | 42 000,0 |
| Бош бухгалтер | 1 | 2 500,00 | 30 000,0 |
| ЖАМИ | 4 | | 162 000,00 |
| Ягона ижтиомий тўлов | 12% | | 19 440,00 |
| <u>ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ХОДИМЛАРИ</u> | | | |
| Юкловчиilar | 28 | 1 200,00 | 397 440,0 |
| Хайдовчиilar | 18 | 1 200,00 | 259 200,0 |
| МФЙларда тўловлар буйича мутахассис | 8 | 1 200,00 | 120 000,0 |
| Истеъмолчилар билан ишлаш буйича мутахассис | 3 | 1 500,00 | 54 000,0 |
| Юридик шахслар билан ишлаш буйича мутахассис | 2 | 1 500,00 | 36 000,0 |
| Коровул | 3 | 1 500,00 | 54 000,0 |
| ЖАМИ | 62 | | 920 640,00 |
| Ягона ижтиомий тўлов | 12% | | 110 476,80 |
| ҲАММАСИ БЎЛИБ | 66 | | 1 212 556,80 |

ЖАМИ ҲАРАЖАТЛАР

минг сүм

| Ҳаражатлар таркиби | Доимий ҳаражатлар улуси (%) | Үзгарувчан ҳаражатлар улуси(%) | Доимий ҳаражатлар | Үзгарувчан ҳаражатлар | Жами | Улуш, % да |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Ишлаб чиқариш ҳаражатлари | 0% | 100% | 0 | 1 055 446 | 1 055 446 | 27% |
| Электр ва ресурслар ҳаражати | 5% | 95% | 18 906 | 359 216 | 378 122 | 10% |
| Ишлаб чиқариш ходимлари иш ҳақи ҳаражатлари | 100% | 0% | 920 640 | 0 | 920 640 | 23% |
| Ягона ижтимоий тұлов | 100% | 0% | 110 477 | 0 | 110 477 | 3% |
| Бошқа ишлаб чиқариш ҳаражатлари | 100% | 0% | 21 109 | 0 | 21 109 | 1% |
| Мавжуд асосий воситалар амортизацияси бүйича ҳаражатлар | 100% | 0% | 813 641 | 0 | 813 641 | 20% |
| Инвестиция қилинаётган асосий воситалар амортизация бүйича ҳаражат | 100% | 0% | 444 480 | 0 | 444 480 | 11% |
| Бошқа операцион ҳаражатлар | 50% | 50% | 18 447 | 18 447 | 36 893 | 1% |
| Администрация иш ҳақи | 100% | 0% | 162 000 | 0 | 162 000 | 4% |
| Ягона ижтимоий тұлов | 100% | 0% | 19 440 | 0 | 19 440 | 0% |
| Банк комиссияси | 5% | 95% | 676 | 12 845 | 13 521 | 0% |
| ЖАМИ ҲАРАЖАТЛАР | | | 2 529 815 | 1 445 953 | 3 975 768 | 100% |

18-ИЛОВА

ЗАРАРСИЗЛИК НУҚТАСИ

| Күрсаткичлар | минг сүм |
|---|-----------------|
| Тұлық ишлаб чиқарыш қувватидаги тушум (ҚҚС билан) | 7 378 636 |
| Доимий ҳаражатлар | 2 529 815 |
| Үзгарувчан ҳаражатлар | 1 445 953 |
| ЗАРАРСИЗЛИК НУҚТАСИ | 43% |

19-ИЛОВА

Соф дисконтланган пул оқимлари ҳисоб-китоби

минг сўм

| Давр | Пул оқимлари | Дисконт ставкаси | Дисконтланган пул оқимлари | Соф дисконтланган пул оқимлари | IRR | Инвестициянинг фойдалилик коэффициенти |
|--------|--------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|------|--|
| 0 йил | -9 586 742 | 14,0% | | | | 0,0 |
| 1 йил | 929 838 | 14,0% | 815 648 | -8 771 094 | | 0,0 |
| 2 йил | 1 567 924 | 14,0% | 1 206 467 | -7 564 627 | -54% | 0,1 |
| 3 йил | 2 048 472 | 14,0% | 1 382 660 | -6 181 967 | -27% | 0,1 |
| 4 йил | 2 517 228 | 14,0% | 1 490 401 | -4 691 566 | -10% | 0,2 |
| 5 йил | 3 030 088 | 14,0% | 1 573 733 | -3 117 833 | 1% | 0,2 |
| 6 йил | 3 728 655 | 14,0% | 1 698 725 | -1 419 108 | 9% | 0,2 |
| 7 йил | 4 020 485 | 14,0% | 1 606 736 | 187 628 | 15% | 0,2 |
| 8 йил | 5 086 622 | 14,0% | 1 783 162 | 1 970 789 | 18% | 0,2 |
| 9 йил | 5 681 658 | 14,0% | 1 747 155 | 3 717 944 | 21% | 0,2 |
| 10 йил | 6 055 715 | 14,0% | 1 633 492 | 5 351 436 | 23% | 0,2 |

| | | |
|---------------------------------|----------|---------------------|
| Хусусий капитал | минг сўм | 4 137 470,62 |
| Жалб қилинган маблағлар | минг сўм | 5 449 271,00 |
| Жами | минг сўм | 9 586 741,62 |
| Хусусий капитал улуши | % | 43,2% |
| Жалб қилинган маблағлар улуши | % | 56,8% |
| Хусусий капитал қиймати | % | 23% |
| Жалб қилинган маблағлар қиймати | % | 11,9% |
| Фойда солиги | % | 15% |
| WACC | % | 16,81% |



Чиқинди түплаш шахобчаси



Чиқиндиларни сарабаш линияси



Чиқинди ташиб техникаси



Чиқиндиларни қайта юклеш станцияси

Миший чиқинди полигони (Косон тумани)



Махсус техника Мультилифт



1 та Чиқиндиларни қайта юқлаш ускунаси



1 та Мультилифт



3 та Чиқинди йиғиши шахобчаси

3 та махсус техника



50 та чиқинди контейнерлари ва күтилари



50 та янги иш үрінлари





Аҳоли сони – **88 220** нафар



Чиқиндиларни күнлик чиқиш меъёри (**1 киши**) – **0,8** кг

Asoc: Наманган вилояти хокимининг 2020 йил 16 мартағы 89-сон фармойиши 1-банди



Чиқиндиларни **күнлик** чиқиш меъёри – **70576,0** тонна



Чиқиндиларни **йиллик** чиқиш меъёри – **2576,0 МИНГ** тонна



Муборак туманида хосил бўлаётган майший чиқиндилар, аҳоли яшаш пунктларидан, ер ости ва ер усти чиқинди йиғиш шаҳобчаларидан, юридик ташкилотларда жойлашган чиқинди контейнерлари ва шаҳар шоҳ қўчалари бўйлаб ўрнатилиши режалаштирилаётган чиқинди қутиларидан махсус чиқинди ташувчи техникалар (мусуравоз) ёрдамида ташиб кетилади. Бугунги кунда "Тоза ҳудуд" ДУК шаҳар филиали ҳисобидан 9 та махсус чиқинди ташувчи техникалар мавжуд. Шаҳардан йиғилган майший чиқиндилар махсус техникалар ёрдамида лойиҳа доирасида ишга тушириладиган чиқиндиларни қайта юклаш станциясига келтирилади ҳамда шу ернинг ўзида саралашдан ўтказилади.

Ҳозирда Муборак туманида 88,2 минг аҳоли рўйхатга олинганлигини, майший чиқиндиларни қайта юклаш станциялари орқали полгонларга жўнатиш тизими яраталиши ҳисобига, махсус техникалардан самарали фойдаланиш имкониятлари ошиши, яъни ҳар бир техникани бир кунлик қатнови камида 2 маротабага етишини ҳисобга олинса, ўртacha ҳар 10,0 минг аҳоли учун 1 та чиқинди ташувчи техника лозим бўлади. Шу сабаб, лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан тўла қувватни таъминлаш учун қўшимча 3 та махсус чиқинди ташувчи техникаси сотиб олиш учун, дастлабки ҳисоб-китобларга кўра **1815,0 млн сўм** инвестиция киритилади.



Муборак туманларида хосил бўлаётган майший чиқиндиilar, лойиҳа доирасида ишга тушириладиган чиқиндиilarни қайта юклаш станциясига келтирилади ҳамда саралашдан ўтказилган чиқиндиilar қайта юклаш технологияси ёрдамида контейнерларга зичланиб, маҳсус Мультилифт техникалари ёрдамида **Косон** туманидаги чиқинди полигонига жойлаштирилади.

Шу сабаб, лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан саралашдан ўтиб маҳсус қайта юклаш технологияси ёрдамида 10-20 м³ хажмдаги контейнерларга зичланган майший чиқиндиilarни полигонларга олиб бориш учун 1 та маҳсус Мультилифт техникаси сотиб олиш учун, дастлабки хисоб-китобларга кўра **650,0 млн сўм** инвестиция киритилади.



Муборак туманида хосил бўлаётган миший чиқиндиларни маҳсус чиқинди ташувчи техникалар ёрдамида, лойиха доирасида ишга туширилиши режалаштирилаётган чиқиндиларни қайта юклаш станцияга олиб келиш орқали, ушбу ҳудудда чиқинди полигонига бўлган эҳтиёжни йўққа чиқаради. Бу эса шаҳарни экологик вазиятини яхшилашга катта хизмат қиласи. Бунинг учун шаҳарнинг чиқинди полигонига йўналиши қулай бўлган ҳудуддан 0,50 дан 1 ГАча бўлган ерга эҳтиёж туғилади. Мазкур ажратилган жойга бир вақтнинг ўзида миший чиқиндиларни саралаш ва ҳамда қайта юклаш технологиялари ишга тушириш режалаштирилган.

Муборак туманида аҳоли сони ва чиқиндиларни тўпланиш меъёрларини хисоб-китоб қилган ҳолда кунига 100 тонна миший чиқиндиларни қайта юклаш имкониятига эга бўлган 1 та чиқиндиларни қайта юклаш ускунаси учун, хусусий шерик томонидан дастлабки хисоб-китобларга қўра **571,0 млн сўм** инвестиция киритилади.



- Қонунчилікка мувоғиқ күп квартирали ахоли хонадонларидан майший чиқиндаларни ташиб кетиш маҳсус чиқинди түплаш шаҳобчалари орқали амалга оширилиши белгиланган.
- Муборак туманида мавжуд күп қаватли уйлар учун дастлабки хисоб-китобларга кўра 3 дона намунали чиқиндиларни йиғишиш шаҳобчаларини қуришга эҳтиёж бор.
- Шу сабабли, лойиха доирасида хусусий шерик томонидан 3 та чиқиндиларни йиғишиш шаҳобчалари қуриш учун, дастлабки хисоб-китобларга кўра **210,0 млн сўм** инвестиция киритилади.



- Мазкур чиқинди тўплаш шаҳобчаларига ва бошқа чиқинди тўпланиши мумкин бўлган ҳудудларга чиқинди контейнерлари ўрнатиш зарур ҳисобланади.
- Шу сабабли, лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан 50 та чиқиндиларни контейнерлари учун, дастлабки хисобкитобларга кўра **215,0 млн сўм** инвестиция киритилади.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

«ISAEV HAMKORLIGI»

Лицензия на право осуществления
оценочной деятельности BL 001 № 0105



ОТЧЕТ по оценке спецтехники и транспортных средств Регистрация № 02/01-Г

Наименование объектов оценки: Специализированные автотранспортные средства предназначенные для погрузки, уплотнения, транспортировки и выгрузки мусора, такие как экскаватор, погрузочная техника, самосвалы, мусоровозы и т.д.

Место регистрации объектов оценки: город Карши улица Жайхун дом №5; Мубарекский район тер. Промзона;

Вид стоимости: рыночная.

Цель оценки: консультирование заказчика о рыночной стоимости объектов оценки.

Дата оценки: «08» января 2021 года.

Дата составления отчета: «13» января 2021 года.

Заказчик: ГУП «Тоза Худуд» Каракалпакской области.

Оценщик: ЧП «ISAEV HAMKORLIGI».

Карши – 2021

Муберак жүлдесе.

Оглавление

| | | |
|----------|--|-----------|
| | Сопроводительное письмо | 3 |
| 1 | Введение | 4 |
| 1,1 | Общие сведения | 4 |
| 1,2 | Назначение результатов | 4 |
| 1,3 | Сертификат качества оценки | 5 |
| 1,4 | Оцениваемые права | 5 |
| 1,5 | Определение стоимости | 5 |
| 1,6 | Допущения и ограничивающие условия | 6 |
| 1,7 | Используемые определения | 6 |
| 2 | Методика и процедура оценки | 7 |
| 2,1 | Процедура оценки | 8 |
| 2,2 | Анализ рынка АТС, определение проблемы и выбор метода оценки | 8 |
| 2,3 | Идентификация объекта оценки | 13 |
| 2,4 | Краткая характеристика объекта | 13 |
| 3 | Расчет стоимости объекта | 14 |
| 3,1 | Затратный подход | 14 |
| 3,2 | Сравнительный подход | 17 |
| 4 | Согласование результатов и выбор итоговой величины | 19 |
| 5 | Вывод о рыночной стоимости объекта | 22 |
| | Приложения | 23 |

Вывод о рыночной стоимости объектов.

На основе фактов и анализа рынка АТС, на основе двух подходов к оценке, по нашему мнению, рыночная стоимость объектов по состоянию на 08 января 2021 года с учетом округления составляет:

| Мубарекский район | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| № | Тип | Марка | Гос. номер | Рыночная стоимость, сум |
| 1 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L KL 5VAY | 70/612 CBA | 445 900 000 |
| 2 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L KL 5VAY | 70/047 DBA | 414 050 000 |
| 3 | КРЮК | ISUZU NQR 71 PL | 70/326 GBA | 376 085 000 |
| 4 | Мусоровоз | ISUZU NQR 71 PL | 70/620 WAA | 378 700 000 |
| 5 | КРЮК | ISUZU NQR 71 PL | 70/324 GBA | 376 085 000 |
| 6 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L-KL5VAY | 70/549 EBA | 509 600 000 |
| 7 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L KL 5VAY | 70/610 CBA | 414 050 000 |
| 8 | Самосвал | ISUZU NQR 71 PL | 70/611 CBA | 285 600 000 |
| 9 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L KL 5VAY | 70/614 CBA | 414 050 000 |
| 10 | Мусоровоз | ISUZU / NPR 82L KL 5VAY | 70/613 CBA | 318 500 000 |
| 11 | Экскаватор | АМКОДОР 7021В | 70 СА 982 | 215 270 000 |
| 12 | Бульдозер | YTO-C1402 | 70 СА 981 | 116 381 000 |
| | | ИТОГО: | | 4 264 271 000 |

4 264 271 000 сум

(Четыре миллиард двести шестьдесят четыре миллиона двести семьдесят один тысяч)

Примечание:

Данная стоимость носит рекомендательный характер. Окончательная стоимость определяется собственником объекта и назначается им из心理学 восприятия, политики цен, ожидаемой реакции других участников рынка, законов, регулирующих ценообразование и пр. Ответственность за предоставленные первоначальные данные несет Заказчик.



180100, Ўзбекистон Республикаси, Қарши шаҳри, Мустақиллик кӯчаси, 1-й. Факс: (375) 221-12-88

2020 йил «27» февраль

№ HQ - 191/02 -сонли

Қарши шаҳри

**Қаттиқ майший чиқиндиларни турар ва нотуар жой биноларида
ўртacha тўпланиши бўйича меъёрларни тасдиқлаш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 17 апрелдаги ПҚ-4291-сон қарори билан тасдиқланган “2019-2028 йиллар даврида Ўзбекистон Республикасида қаттиқ майший чиқиндилар билан боғлик ишларни амалга ошириш стратегиясини амалга ошириш бўйича ҳаракатлар дастури”нинг 40-банди ижросини таъминлаш мақсадида, Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитасининг 2020 йил 13 январдаги 01-04/1-16-сонли хати ва Ўзбекистон Республикаси Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат қўмитаси томонидан қаттиқ майший чиқиндиларнинг тўпланиш меъёрларини аниқлаш бўйича ўтказилган тадқиқот ва хронометраж ишлари натижалари инобатга олинсин.

2. Вилоят миқёсида қаттиқ майший чиқиндиларни турар ва нотуар жой биноларида ўртacha тўпланиши бўйича меъёрлар (кейинги ўринда меъёрлар деб юритилади) иловага мувофиқ тасдиқлансан.

3. Белгилаб қўйилсинки, меъёрлардан:

қаттиқ майший чиқиндиларни тўплаш ва олиб чиқиб кетиш билан боғлик ишларни амалга ошириш соҳасида хизмат кўрсатишига ихтисослашган ташкилотлар (кейинги ўринларда ихтисослашган ташкилотлар деб юритилади) фаолиятини олдиндан режалаштириш;

қаттиқ майший чиқиндиларни ташиб техникалари, механизмлар ва ускуналарга бўлган талаб ва эҳтиёжларни ҳисоб-китоб қилиш;

ихтисослашган ташкилотларнинг қаттиқ майший чиқиндиларни йиғиш ва аҳоли пунктларидан олиб чиқиш хизматини кўрсатиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан шартномалар тузиш;

қаттиқ майший чиқиндиларни утилизация қилиш, заарсизлантириш, қайта ишлаш соҳаларининг услублари ва усулларини белгилаш ҳамда пировардида чиқиндиларнинг атроф-муҳитга салбий таъсирларини камайтириш мақсадларида фойдаланилади.

4. Экология ва атроф мұхитни мұхофаза қилиш вилоят бошқармасига (Ф.Ибрагимов) ихтисослашган ташкилотлари билан биргаликда:

вилоятдаги қаттиқ майший чиқиндиларни түплаш ва олиб чиқиб кетиш билан боғлиқ хизматларни ушбу қарор билан тасдиқланган меъёр асосида ташкил этиш;

қаттиқ майший чиқиндиларни йиғишиң ва ахоли пунктларидан олиб чиқиши хизматини күрсатишиң учун юридик ва жисмоний шахслар билан шартномалар тузиш, тузилган шартномаларга тегишли үзгартыриш ва құшимчалар киришиш ишларини ташкиллаштириш;

қаттиқ майший чиқиндиларнинг атроф-мұхиттега салбий таъсирларини камайтириш бүйича чора-тадбирлар ишлаб чиқиши вазифаси юклатылсın.

5. Экология ва атроф мұхитни мұхофаза қилиш вилоят бошқармаси (Ф.Ибрагимов):

бір ой муддатда вилоят бүйича ташкил этилиши лозим бўлган чиқинди түплаш шаҳобчалари, қаттиқ майший чиқиндилар полигонлари, утилизация қилиш ва қайта ишлаш билан шуғулланувчи ташкилотлар ҳамда қаттиқ майший чиқиндиларни олиб чиқиб кетишга ихтисослашган автотранспорт воситаларига бўлган эҳтиёжлар юзасидан уларни ташкил этиш ва сотиб олиш ҳаражатларининг аниқ манбалари кўрсатилган, шу жумладан Экология ва атроф мұхитни мұхофаза қилиш давлат қўмитасининг Экология, атроф мұхитни мұхофаза қилиш ва чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш жамғармаси маблағлари ҳисобидан ташкил этиш ва сотиб олиш бүйича таклифларни;

2020 йилнинг 1 декабрь кунига қадар ушбу қарор билан тасдиқланган меъёрларнинг амалиётда ишлашини барча туман ва шаҳарлар кесимида мониторинг ва таҳлил қиласин ҳамда натижаси бүйича аниқ ҳисоб-китобларга асосланган таклифларни вилоят ҳокимлигига тақдим этсин.

6. Ушбу қарор “Қашқадарё” ва “Новости Кашкадаръи” газеталарида эълон қилинсин ҳамда ҳокимликнинг qashqadaryo.uz расмий веб-сайтига жойлаштирилсın.

7. Ушбу қарор расман эълон қилинган кундан кучга киради.

8. Мазкур қарор ижросини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосари С.Азизов зыммасига юклансин.

Вилоят ҳокими

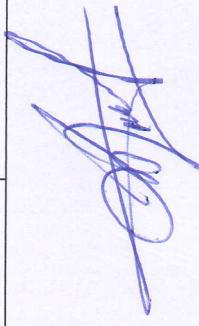
З.Мирзаев

Вилоят хокимининг
2020 йил 27 февралдаги
№-191/02-сон карорига
ИЛОВА

**Қашқадарё вилояти худудида каттиқ маший чикиндиларни турар ва нотурар жой
биноларидан суткалик тўпланиш мельёрлари**

| № | Каттиқ маший чикиндиларни йигиши объектлари | Хисоб бирлиги | Каттиқ маший чикиндиларни тўпланиш мельёрлари кг/хисоб бирлик | КМЧларнинг солиштирма оғирлиги кг/м ³ |
|-----------------------|---|--------------------------------|--|--|
| Турар жойлар | | | | |
| 1 | Уй жой фонди (кўп квартирали уйлар ва якка тартибдаги). | 1 кипши (истикомат килувчи) | 0,750 | 229,19 |
| Нотурар жойлар | | | | |
| 2 | Маъмурий ва бошқа муассасалар (ташкилотлар, офислар, идоралар, банклар ва х.к.) | 1 ходим | 0,220 | 166,52 |
| 3 | Мехмонхоналар, умумий ёткозхоналар, дам олиш масканлари ва х.к. | 1 ўрин | 0,212 | 241 |
| 4 | Интернатлар, меҳрибонлик (болалар) уйлари, кариялар уйлари ва х.к. | 1 ўрин | 0,45 | 281,6 |
| 5 | Умумий овқатганиш корхоналари (кафелар, ресторанлар, ошхоналар, барлар ва х.к.). | 1 ўрин | 0,864 | 278,53 |
| 6 | Болалар боғчалари, яспилари ва х.к. | 1 ўрин | 0,102 | 245,3 |
| 7 | Мактаблар, коллежлар, олий таълим мұассасалари ва бошқа ўкув мұассасалари. | 1 ўкувчи, талаба | 0,067 | 277,33 |
| 8 | Поликлиникалар. | 1 ташриф буюрувчи | 0,082 | 204,5 |
| 9 | Шифохоналар, санаториялар, сихатгохлар, бошқа даволаш-профилактика мұассасалари ва х.к. | 1 ёткоз ўрин | 0,583 | 266,14 |
| 10 | Театрлар, кинотеатрлар, концерт заллари, ва кутубхоналар, клублар, автомат ўйин заллари ва х.к. | 1 ўрин | 0,067 | 274,212 |
| 11 | Саргарашхоналар, гўззалик салонлари ва х.к. | 1 ўрин | 0,090 | 55,25 |

| № | Каттиқ майшىй чиқиндилярни йигини объектлари | Хисоб бирлиги | Каттиқ майшىй чиқиндилярнинг тўпланиш меъёрлари кг/хисоб бирлик | ҚМЧларнинг солиштирилма оғирлиги кг/м ³ |
|----|---|-----------------------------------|--|--|
| 12 | Стадионлар, спорт ареналари, спорт майдончалари ва х.к. | лойиха бўйича 1 ўрин | 0,010 | 211,5 |
| 13 | Бозорлар, супермаркетлар, гипермаркетлар, озиқ-овқат дўконлари, саноат моллари дўконлари, ямаркалар, хўжалик моллари дўконлари, савдо павильонлари, киоскалар, палаткалар ва х.к. | 1 м ² савдо майдончаси | 0,062 | 228,61 |
| 14 | Дориҳоналар. | 1 м ² савдо майдончаси | 0,036 | 128 |
| 15 | Машинада туриб савдо килиш, кўчма савдо дўконлари, лотоклар. | 1 савдо ўрни | 2,005 | 343,05 |
| 16 | Музейлар, кўргазмалар ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,706 | 225 |
| 17 | Спорт, ракс, ўйин заллари ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,008 | 50,6 |
| 18 | Улгуржи савдо базалари, озик-овқат, омборлари ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,028 | 146,2 |
| 19 | Улгуржи савдо базалари, саноат моллари омборлари ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,132 | 219,25 |
| 20 | Вокзаллар, автовокзаллар, аэропортлар ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,033 | 159,05 |
| 21 | Майшىй хизмат уйлари: ахолига хизмат кўрсатиш. | 1 м ² умумий майдон | 0,013 | 95,532 |
| 22 | Кирхоналар (кир ювиш), химчисткалар, кийим тикиш ва таъмирлаш ательелари, пойабзал таъмирлаш устахоналари ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,012 | 202,3 |
| 23 | Хаммоллар, саunalар ва х.к. | 1 м ² умумий майдон | 0,032 | 222,4 |
| 24 | Майшىй ва электрон техникаларни таъмирлап устахоналари ва х.к. | 1 иш ўрни | 0,242 | 358,25 |



| № | Каттиқ маший чиқиндилярни йигиш объектлари | Хисоб бирлиги | Каттиқ маший чиқиндилярниг түпланиш мөйөрләри кг/хисоб бирлик | КМЧларниң солиштирма оғирлиги кг/м³ |
|----------|--|----------------------|--|---|
| 25 | Автомобил турар жойлари, автомобиль юваш шохобчалари, автомобил таъмирлаш устахоналари, ёкинги күйиш шохобчалари (АЁКЦ), гаражлар ва х.к. | 1 машина-ўрни | 1,345 | 190,8 |
| 26 | Оммавий йигилиш тадбирларини ўтказадиган юридик шахслар. | 1000 катнашувчи | 0,112 | 102,9 |